



Apartament 3 camere | Vedere Lacul Noua

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (1,838.24 € / mp)



Camere

3



Băi

1



Etaj

10



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

68 mp



Anul construcției

1977

Apartament 3 camere | Vedere Lacul Noua

Apartamentul propus spre vânzare este situat în Braşov, în cartierul Noua, chiar vis-a-vis de magazinul Penny — o zonă apreciată pentru echilibrul dintre accesibilitate urbană şi apropierea de natură.

Poziţionat la etajul 10 din 10 al unui imobil construit în 1977, apartamentul beneficiază de o perspectivă rară şi neobturată: toate cele trei camere sunt orientate spre sud-vest şi oferă o panoramă deschisă către Lacul Noua şi zona împădurită din jur. Lumina naturală însoţeşte spaţiul pe parcursul întregii după-amiezi, creând o atmosferă caldă şi echilibrată.

Cu o suprafaţă utilă de 68 mp şi compartimentare decomandată, locuinţa oferă o structură practică: trei camere dispuse în linie, bucătărie separată, două holuri, baie cu ventilare naturală şi spaţiu de depozitare integrat într-o cămară. Balconul a fost închis şi integrat în suprafaţa camerei, contribuind la extinderea spaţiului util.

Apartamentul se vinde mobilat minimalist, într-o formă funcţională, oferind libertatea unei amenajări ulterioare adaptate propriilor preferinţe. Dispune de tâmplărie termopan şi uşi interioare din lemn, iar confortul termic este asigurat de centrala proprie recent instalată. Izolaţia exterioară a imobilului (8–10 cm) contribuie la eficienţa energetică.

Blocul este dotat cu lift, iar hidroizolaţia acoperişului a fost refăcută în 2025, un aspect important pentru poziţionarea la ultimul etaj. În faţa imobilului nu există construcţii care să afecteze priveliştea sau intimitatea.

Zona completează avantajele proprietăţii: la parter se află un magazin Shop'n Go, în imediata apropiere sunt staţii de transport în comun, iar accesul către zone de agrement precum Grădina Zoologică Braşov, Parc Aventura Braşov şi promenada din jurul lacului este rapid. În plus, există în discuţie dezvoltarea unui centru sportiv în proximitate, cu potenţial de creştere a atractivităţii zonei.

Proprietatea beneficiază de acces la un spaţiu de depozitare comun, situat la nivelul etajului.

Deşi nu dispune de loc de parcare dedicat, există posibilitatea concesionării unui loc prin intermediul autorităţilor locale.

Este o locuinţă definită de poziţie, lumină şi deschidere — un spaţiu care oferă linişte, privelişte şi acces facil către natură, păstrând în acelaşi timp conexiunea cu oraşul.

Aspecte importante:

se acceptă cash / credit;
toate actele sunt în regulă;
disponibilitate imediată;
imobilul poate fi achiziţionat pentru investiţie, generând o chirie de aproximativ 450 euro.

Este un apartament potrivit pentru cei care caută un spaţiu bine organizat, versatil şi uşor de adaptat prin renovare.

Radu Bendea, 0721.242.419, consultant imobiliar RE/MAX Orizont, vă aşteaptă la vizionare.

Facilităţi

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Bendea

Sales Associate

0721242419

radu.bendea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

