

Teren de vanzare intravilan 17,581mp Cislau, judetul Buzau



170,000 € (9.67 € / mp)



Supraf. teren

17,581 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

93.0m



Nr. fronturi

2

Teren de vanzare intravilan 17,581mp Cislau, judetul Buzau

Situat în localitatea Cislău, acest teren reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investiții rezidențiale, cât și pentru dezvoltări turistice sau agricole, beneficiind de o poziționare într-o zonă liniștită, cu peisaje naturale deosebite.

Proprietatea este dezmembrată în trei loturi distincte, după cum urmează: lotul cu număr cadastral 21019, având o suprafață generoasă de 8.998 mp, lotul 21017, cu o suprafață de 5.263 mp, și lotul 22090, în suprafață de 3.320 mp. Suprafața totală oferă flexibilitate în utilizare și posibilitatea dezvoltării etapizate sau a unor proiecte diferite pe fiecare parcelă.

Un avantaj important al terenului îl reprezintă utilitățile existente, acesta beneficiind de apă curentă și canalizare, aspect esențial pentru orice tip de construcție sau activitate. În prezent, pe unul dintre loturi se regăsesc trei construcții, cu o suprafață construită totală de 1.257 mp, ceea ce poate reprezenta un punct de plecare pentru renovare, extindere sau reconversie în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Datorită poziționării sale, terenul este ideal pentru dezvoltarea unor locuințe individuale sau ansambluri rezidențiale, dar și pentru proiecte precum ferme, agropensiuni sau pensiuni turistice. Zona Cislău este recunoscută pentru cadrul natural autentic, aerul curat și apropierea de numeroase atracții turistice din județul Buzău.

Printre punctele de interes din apropiere se numără spectaculoșii Vulcanii Noroioși, un fenomen natural unic în Europa, precum și zona montană a Munții Buzăului, ideală pentru drumeții și activități în aer liber. De asemenea, în regiune se află și Barajul Siriu, o destinație apreciată pentru peisajele sale pitorești și oportunitățile de relaxare.

Toate aceste elemente transformă proprietatea într-o alegere inspirată pentru cei care caută un loc cu potențial ridicat de dezvoltare, într-o zonă în plină creștere, unde natura și liniștea se îmbină armonios cu oportunitățile de investiție.

Va invitam la colaborare!

Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Construcție demolabilă
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Canalizare

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Stoica

Sales Associate

0773920046

andreea.stoica@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

