Cladire de birouri Pipera 5000mp+Parcare



5,490,000 € (686.25 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**8,000 mp**
Locuri de parcare	**100**	Anul construcției	**2016**
Încăperi	**122**		

Cladire de birouri Pipera 5000mp+Parcare

Clădire de birouri modernă – oportunitate investițională solidă

Oferim spre vânzare o clădire de birouri cu un profil investițional atractiv, având o suprafață construită totală de aproximativ 8.000 mp și o suprafață utilă de birouri de 5.000 mp, dispusă pe 7 etaje supraterane și 2 niveluri de subsol.

Imobilul beneficiază de 100 de locuri de parcare organizate în cele două subsoluri, asigurând un confort ridicat pentru chiriași și vizitatori.

Clădirea este închiriată în proporție de 70%, generând în prezent un venit lunar stabil de aproximativ 57.000 €, ceea ce o transformă într-o oportunitate excelentă pentru investitori interesați de cash-flow imediat și potențial de creștere.

Caracteristici principale:
• Suprafață totală: 8.000 mp
• Suprafață utilă birouri: 5.000 mp
• Regim de înălțime: S+S+P+7E
• Parcare: 100 locuri (subteran)
• Grad de ocupare: 70%
• Venit lunar actual: 57.000 €

Clădirea este potrivită atât pentru investitori, cât și pentru companii care doresc să îmbine utilizarea proprie cu venituri din închiriere.

Facilități

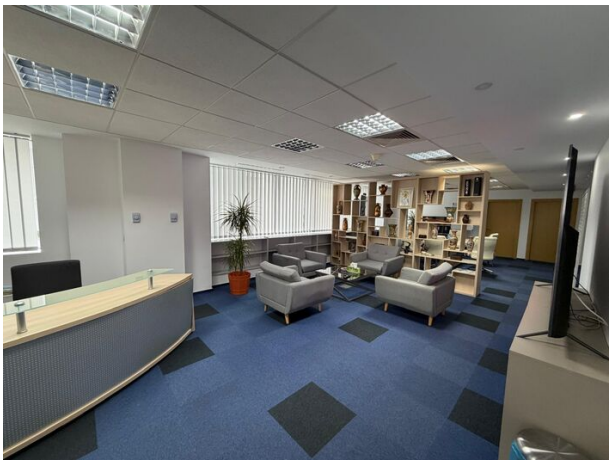
- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Internet
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Recepție
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Tavan fals

Galerie

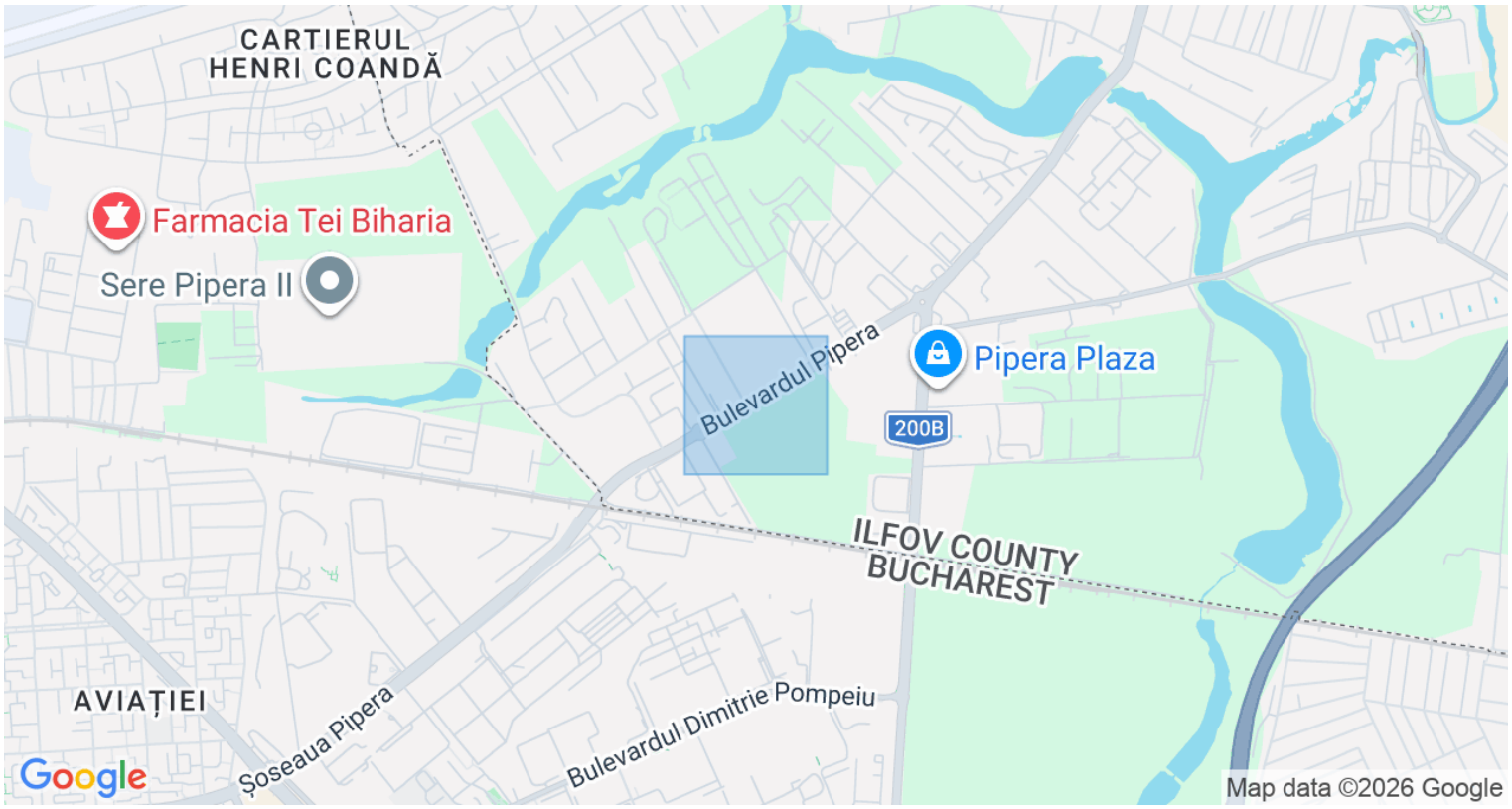








Localizare



Datele agentului



Ciprian Tănase
Sales Associate

0725465892
ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro