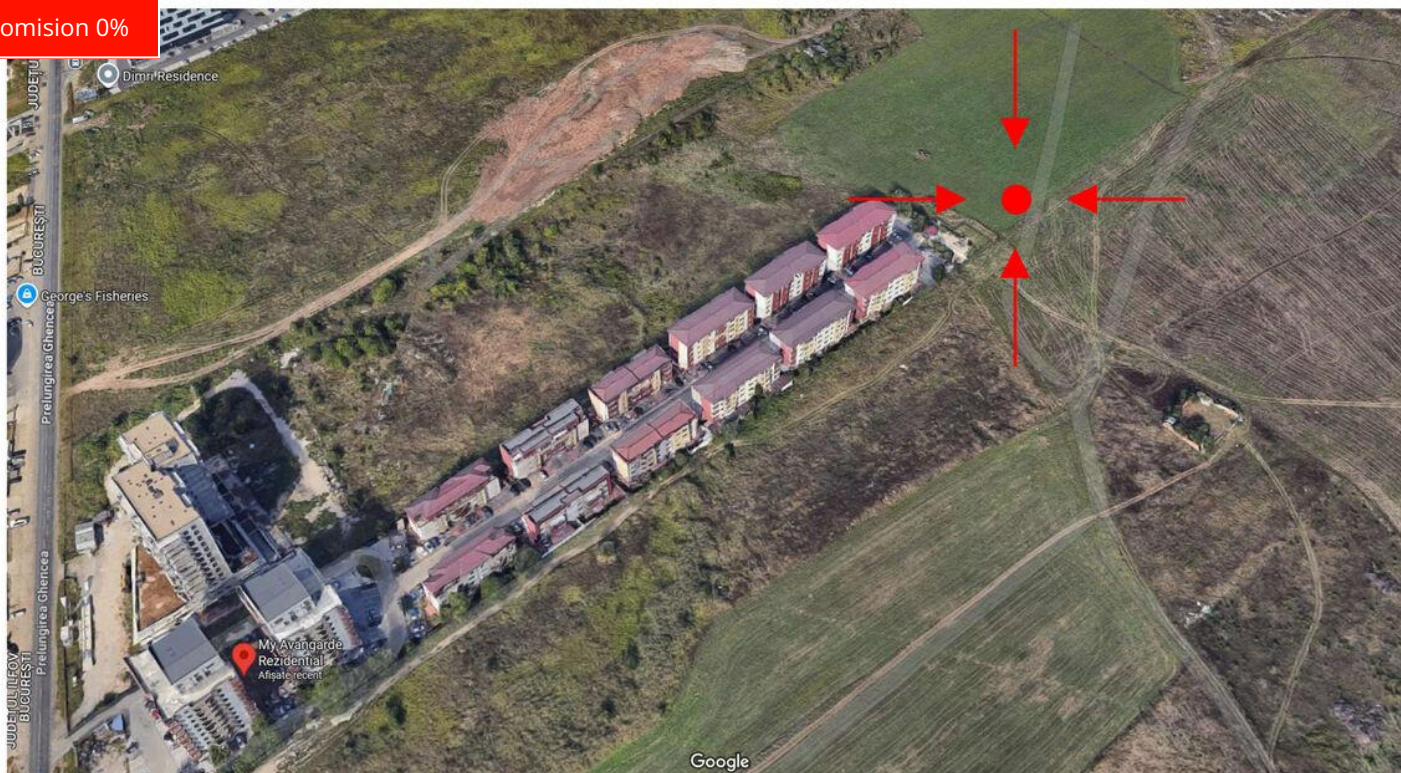


Teren 900 mp | Zona in plina dezvoltare | Sector 6

Exclusivitate

Comision 0%



Imagini ©2025 Google, Imagini ©2025 Airbus, Maxar Technologies, Date cartografice ©2025 Google 20 m

**100,000 € (111.11 € / mp)**



Supraf. teren

**900 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**58.15m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren 900 mp | Zona in plina dezvoltare | Sector 6

Oportunitate excelenta pentru constructia unei locuinte intr-o zona cu potential ridicat de crestere – Drumul Valea Izvoarelor, in continuarea ansamblului Avangarde Residence.

Terenul are o suprafata totala de 900 mp, cu aproximativ 745 mp utili pentru constructie, oferind spatiu generos pentru o casa individuala sau un proiect rezidential de mici dimensiuni.

### Localizare avantajoasa

La aproximativ 400 m de Prelungirea Ghencea, zona cu acces rapid catre transport public, magazine si servicii. Artera este in curs de modernizare si largire, inclusiv cu linie de tramvai, ceea ce va creste semnificativ accesibilitatea si valoarea zonei.

### Viitor parc in apropiere

La circa 500 m se afla Parcul Serelor Militare (2,7 ha), in curs de amenajare, un proiect important al Sectorului 6, care va aduce un plus major pentru calitatea vietii si atractivitatea investitiei.

### Parametri urbanistici (PUZ Sector 6 – zona L1a)

Regim de inaltime: P+2E+M

POT: 45%

CUT: pana la 1.57

Destinatie: locuinte individuale sau colective mici

Posibilitate construire: insiruit, cuplat sau individual

### Acces si utilitati

Acces facil din drum de 5 m latime

Utilitati disponibile in proximitate (aprox. 40 m)

Zona in dezvoltare, cu constructii noi in vecinatate

### Acte la zi

Proprietatea dispune de cadastru, intabulare, certificat de urbanism si ridicare topografica (inclusiv fisier .kmz), fiind pregatita pentru vanzare fara intarzieri.

### Ideal pentru

Constructia unei case individuale spatioase

Dezvoltare tip duplex sau triplex

Investitie pe termen mediu intr-o zona in expansiune

## Facilități

✓ CUT 1.57

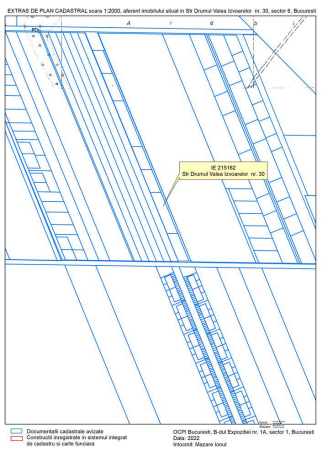
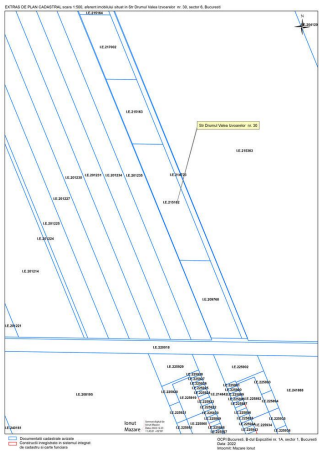
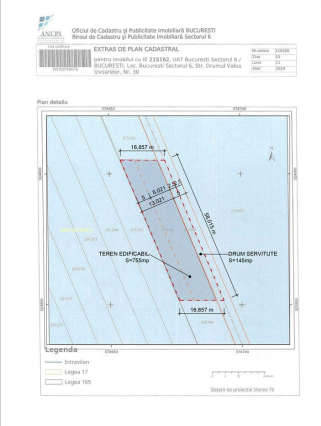
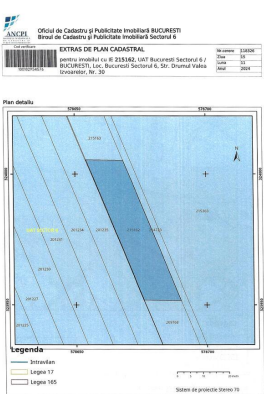
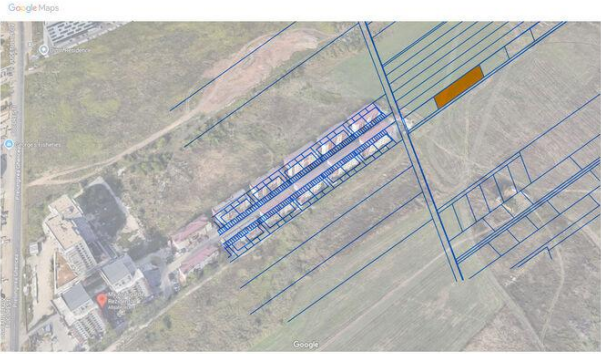
✓ POT 45.0%

✓ Certificat de urbanism

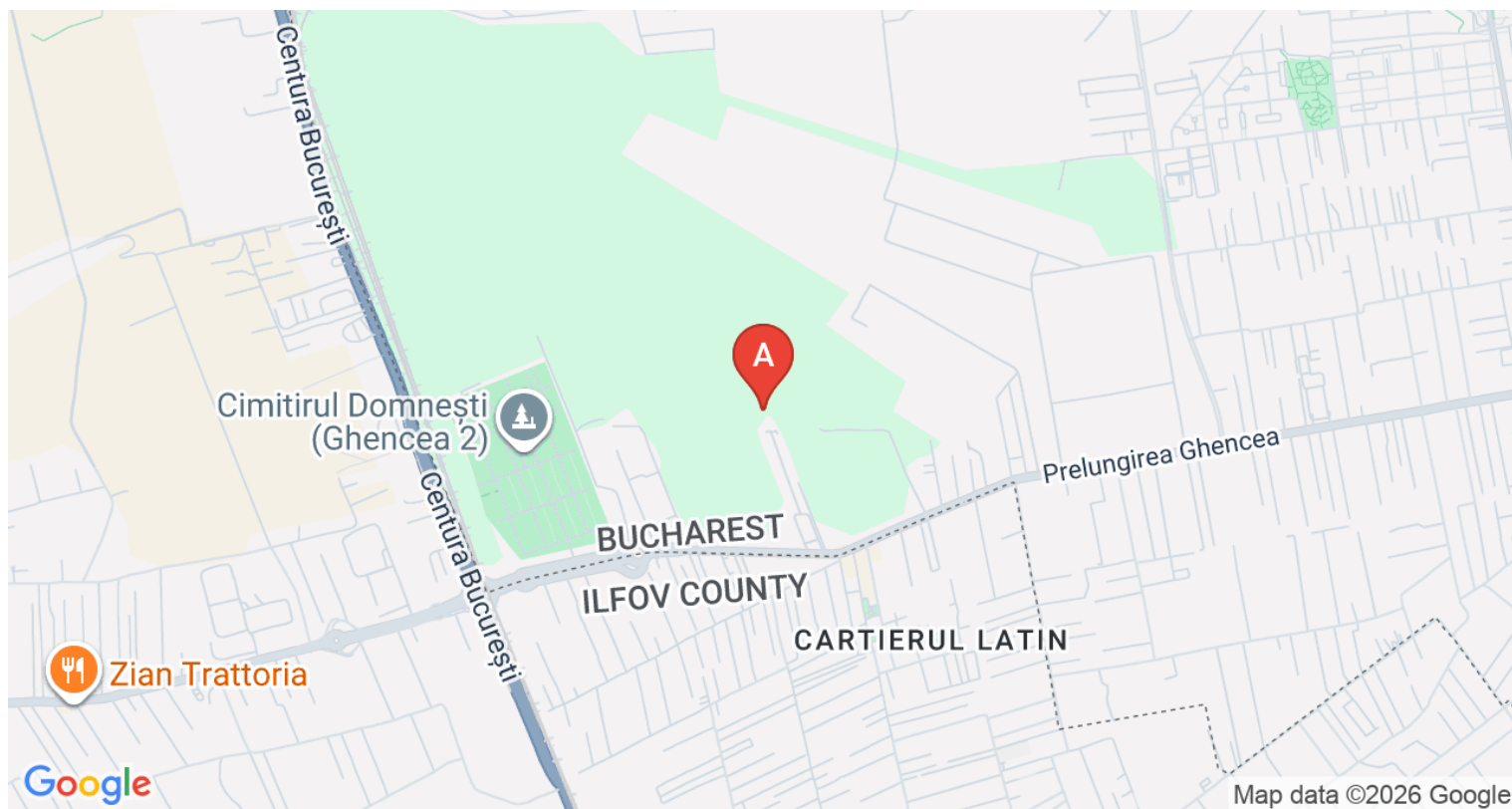
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Utilități în zonă



## Localizare



## Datele agentului



### Bogdan Cincu

Sales Associate

0730773857

bogdan.cincu@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

