Spațiu comercial (283 mp) de vânzare - zona P-ta Mihai Viteazul

Exclusivitate

Comision 0%



625,000 € (2,208.48 € / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**		Supraf. utilă	**283 mp**	
Etaj	**1**		Băi	**3**	
Anul construcției	**2000**		Încăperi	**8**	

Spațiu comercial (283 mp) de vânzare - zona P-ta Mihai Viteazul

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial cu potențial investițional, situat în Piața Mihai Viteazul, una dintre cele mai cunoscute și accesibile zone din Cluj-Napoca.

Proprietatea este amplasată la etajul 1 și are o suprafață utilă de 283 mp. Spațiul este complet finisat și funcțional, iar compartimentarea actuală poate fi adaptată cu ușurință în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Compartimentarea cuprinde: hol de acces, zonă open-space de aproximativ 104 mp, zonă scenă de aproximativ 44 mp, două grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați, cu hol de acces, cameră centrală termică, bucătărie (oficiu), depozit, vestiar, grup sanitar suplimentar.

Spațiul beneficiază și de acces la un lift de marfă cu capacitate de 4 tone, poziționat în holul comun al casei scării. Acest avantaj poate fi deosebit de util pentru activități medicale, comerciale sau alte operațiuni care presupun transportul facil al echipamentelor, mărfurilor sau materialelor voluminoase.

Spațiul a funcționat anterior ca locație de entertainment, însă configurația sa permite conversia rapidă pentru numeroase utilizări, precum sală de fitness / pilates / sala de box, centru de activități recreative, sală de jocuri, centru educațional, studio de dans, spațiu pentru evenimente, chiar si o galerie de arta.

Imobilul din care face parte este o clădire reper pentru Cluj-Napoca, cu activități comerciale și recreative în vecinătate. În apropiere funcționează operatori din domeniul sportului și divertismentului, iar zona beneficiază de acces facil atât cu autoturismul, cât și prin transportul public.

În proximitate există locuri de parcare publice, iar poziționarea centrală permite acces rapid către toate cartierele orașului.

Proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă atât pentru utilizatorii finali, cât și pentru investitorii care urmăresc achiziția unui activ generator de venit.

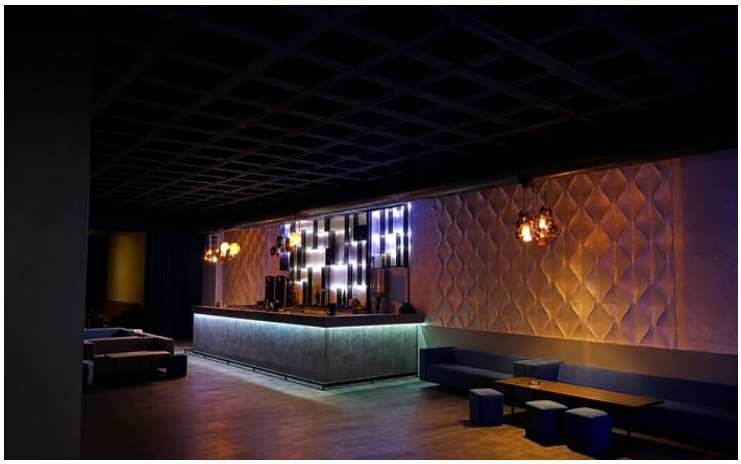
Pentru investitorii interesați de obținerea unui randament imediat, există posibilitatea ca actualul proprietar să rămână în spațiu în calitate de chiriaș, pe baza unui contract ferm de închiriere pe o perioadă de 5 ani, la o chirie de 4.500 euro/lună. Această variantă poate transforma proprietatea într-o investiție cu venit predictibil încă din momentul achiziției. Preluarea actualului proprietar ca chiriaș nu este obligatorie. Spațiul este disponibil imediat și poate fi utilizat de noul proprietar pentru propria activitate.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

Galerie

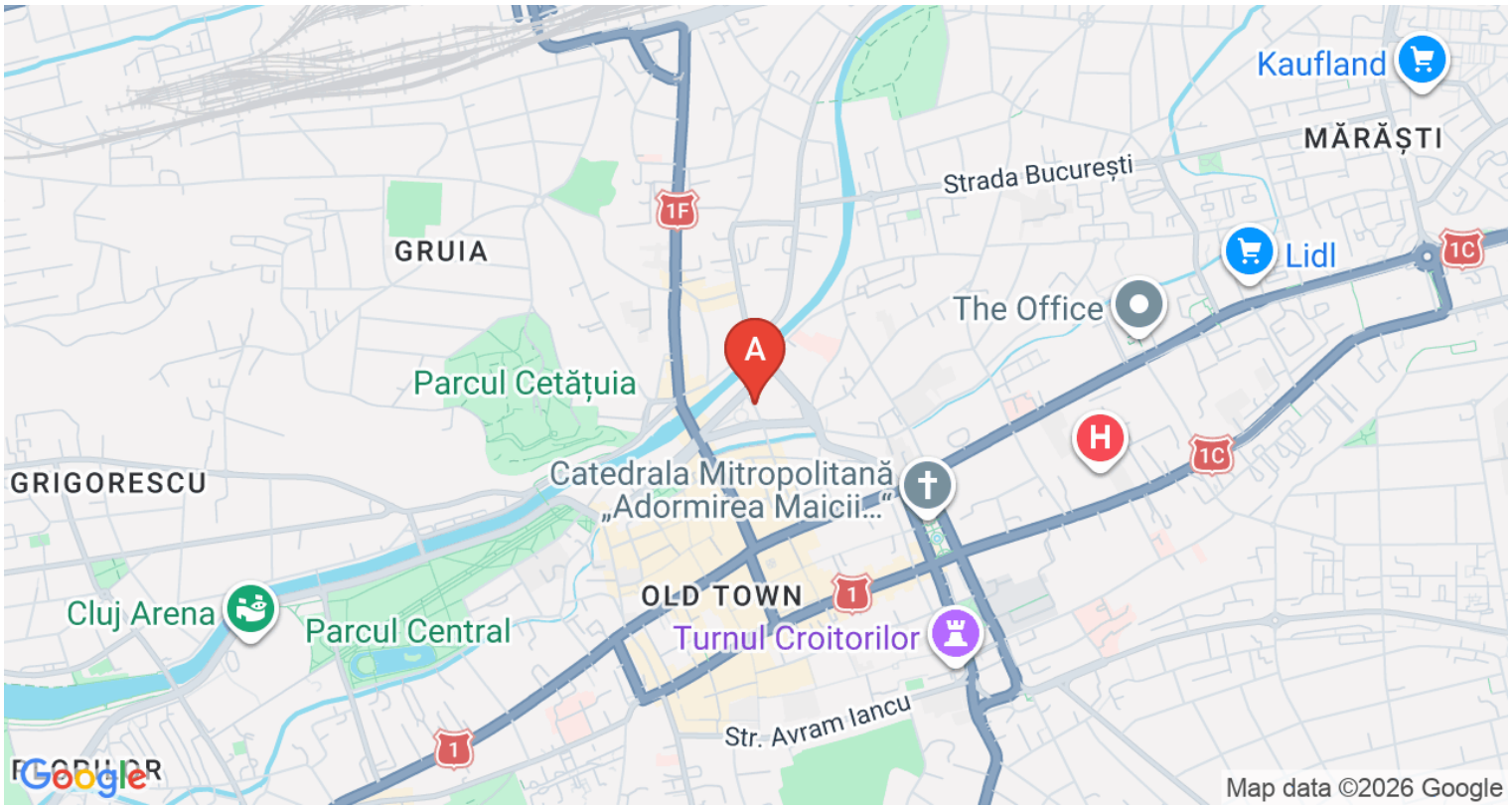









Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro