# Imobil 2S+P+ 3 Etaje I spatiu comercial I investitie - Stefan cel Mare



## 1,200,000 € (829.88 € / mp)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Centru comercial** | | Supraf. utilă | **1,446 mp** |
| Etaj | **Demisol+Parter+1+2+3** | | Anul construcției | **2009** |

# Imobil 2S+P+ 3 Etaje I spatiu comercial I investitie - Stefan cel Mare

Oportunitate de investiție! Imobil versatil în zona Ștefan cel Mare – Barbu Văcărescu.

Într-una dintre cele mai dinamice zone din nordul Capitalei, la intersecția dintre Ștefan cel Mare și Barbu Văcărescu, vă propunem spre achiziție un imobil cu un potențial investițional remarcabil.
Clădirea este structurată pe 2S+P+3 Etaje + terasă, constructie 2009, având o suprafață totală de aproximativ 1800 mp, suprafata utila 1446 mp.
Suprafete:
- Subsol = 162,79 mp
- Parter = 337,13 mp
- Etaj 1 = 354,18 mp
- Etaj 2 = 365,22 mp
- Etaj 3 = 227,27 mp,
Imobilul se predă la stadiul „rosu”, oferind viitorului proprietar libertatea de a personaliza spațiul în funcție de destinația dorită.
Datorită poziționării excelente, proprietatea se pretează pentru multiple scenarii de dezvoltare: spații de birouri, clinică medicală sau centru de recuperare, sediu de companie sau hub de business.

Zona beneficiază de acces facil către principalele artere ale orașului, proximitate față de mijloace de transport ( metrou Stefan cel Mare la 2 minute) centre de business, restaurante și facilități urbane, ceea ce o transformă într-un punct de interes major pentru chiriași și utilizatori finali.
Structura imobilului și compartimentarea flexibilă permit optimizarea spațiilor pentru maximizarea randamentului investiției, fie prin închiriere pe termen lung, fie prin exploatare mixtă.

Pentru mai multe informații și vizionări, ma puteti contacta telefonic.

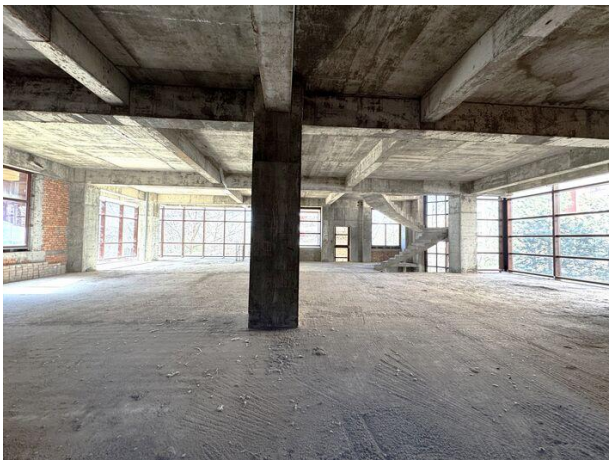
## Facilități

# Galerie

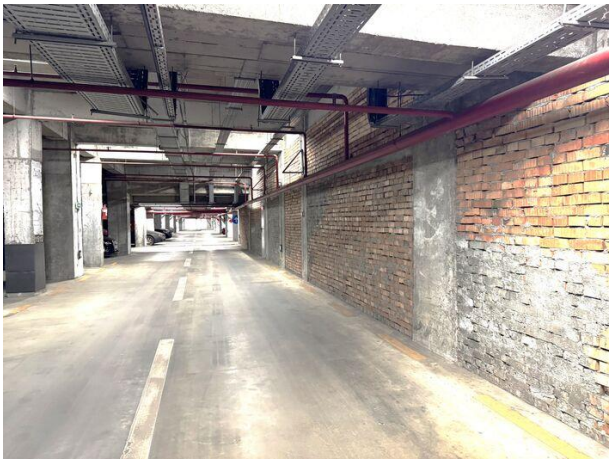














# Localizare




# Datele agentului



**Livia Pîrvulescu**
Team Leader

0752415470
livia.pirvulescu@remax.ro

**REMAX Properties**
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro