REMAX Evolution

CLADIRE 1011 MP CU 3.459 MP TEREN INDUSTRIAL | ZIZINULUI 108 BRASOV

Exclusivitate

Comision 0%

1,100,000 € (1,088.03 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,011 mp**
Supraf. birou	**1,011 mp**	Etaj	**Demisol+Parter+1+2+3**
Supraf. teren	**3,459 mp**	Încăperi	**39**

CLADIRE 1011 MP CU 3.459 MP TEREN INDUSTRIAL | ZIZINULUI 108 BRASOV

Va propun spre vanzare o proprietate cu potential investitional ridicat, situata in Brasov, pe Strada Zizinului nr. 108, compusa din doua terenuri intravilane alipite fizic, cu suprafata totala de 3.459 mp, dintre care unul beneficiaza de constructie existenta cu destinatie birouri sau camere de cazare.

ATENTIE: Proprietatea este pe persoana juridica, achizitia pe persoana juridica se face prin taxare inversa. La achizitia pe persoana fizica se adauga TVA de 21%.

Terenul cu constructie are o suprafata de 858 mp si include o cladire de birouri in regim D+P+3E, cu suprafata construita desfasurata de 1.760 mp si aproximativ 1.011 mp utili, edificata cu acte si intabulata.

Cel de-al doilea teren are o suprafata de 2.601 mp, fiind intravilan si imprejmuit, oferind multiple posibilitati de dezvoltare.

Datorita amplasarii si configuratiei proprietatii, aceasta este potrivita pentru:
- camin privat
- centru medical
- birouri
- hale sau activitati mixte

Conform ultimului Certificat de Urbanism, proprietatea este incadrata in zona functionala Zps – zona de mica industrie, depozite si prestari servicii, oferind multiple posibilitati de dezvoltare. Regimul urbanistic permite constructii cu regim de inaltime P+2E+M / P+2E-3E, POT maxim 60% si CUT maxim 2.4, fiind potrivita pentru proiecte precum aparthotel, showroom, birouri, spatii comerciale, hale, servicii profesionale, mica productie sau activitati mixte.

Zona beneficiaza de acces facil catre principalele artere ale orasului, oferind conectivitate buna pentru activitati comerciale.

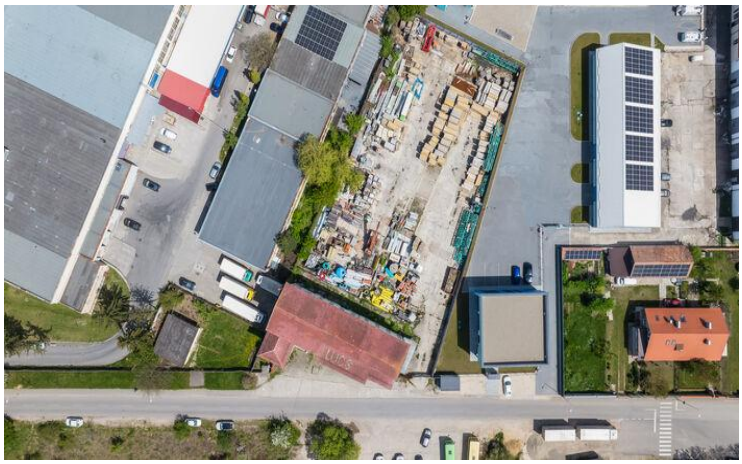
Pentru detalii suplimentare privind indicatorii urbanistici, documentatia completa sau programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie.

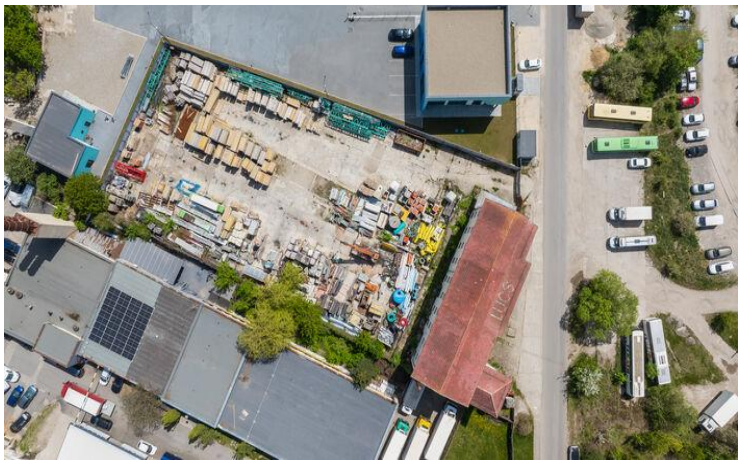
Alexandru Socoteanu
Consultant imobiliar
RE/MAX Evolution

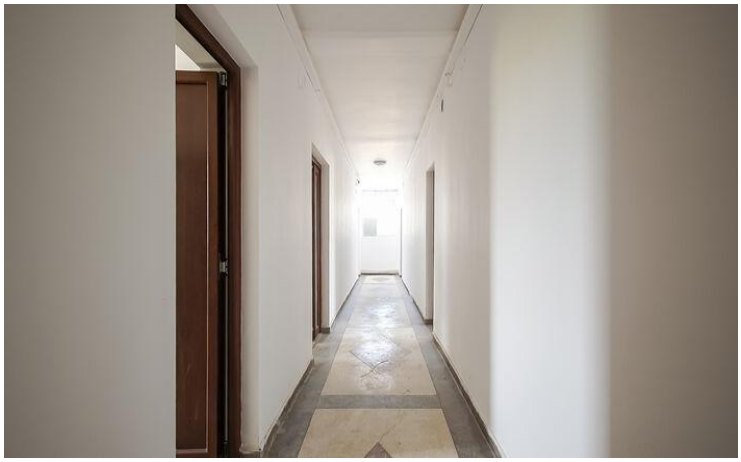
Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent trifazic (380V)
- La șosea
- Acces TIR
- Canalizare
- Gaz
- Transport în comun
- Apă
- Curent
- Iluminat stradal
- Teren împrejmuit

Galerie







Localizare

Datele agentului

Alexandru Socoteanu
Team Leader

0771474327
alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro