Casă cu 7 camere de vânzare Preutești jud Suceava

Exclusivitate



142,000 € (430.3 € / mp)

Camere	**7**	Dormitoare	**6**
Băi	**2**	Supraf. construită	**110 mp**
Supraf. utilă	**330 mp**	Supraf. teren	**1,800 mp**
Anul construcției	**2020**		

Casă cu 7 camere de vânzare Preutești jud Suceava

O proprietate cu adevărat rară prin spațiu, poziționare și potențial, situată chiar în centrul comunei Preutești!
Dacă ești în căutarea unei locuințe generoase pentru familia ta sau a unei investiții cu perspectivă excelentă, această proprietate reprezintă o oportunitate deosebită. Amplasată într-o zonă centrală, cu vizibilitate foarte bună și vad comercial excelent, proprietatea este ideală atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri – pensiune, cabinet, sediu firmă sau alte activități comerciale.

Casa este construită din BCA, pe fundație solidă, și se află în stadiul la roșu, cu numeroase lucrări esențiale deja realizate, oferindu-vă avantajul de a o amenaja exact după propriul gust și necesități. Proprietatea dispune de 7 camere mari și luminoase, ideale pentru compartimentare flexibilă, un garaj cu ușă acționată electric, beci, precum și cameră tehnică unde se află o fântână proprie cu sursă de apă potabilă (aproximativ 10 m adâncime) – un beneficiu extrem de valoros. În plus, imobilul este racordat și la rețeaua publică de apă a localității, oferind un plus de confort și siguranță.

Printre dotările deja realizate se numără instalația electrică complet executată în întreaga casă, precum și geamuri termopan premium, cu 3 rânduri de sticlă tratată cu ioni de argint, ce asigură un confort termic și fonic excelent. Proprietatea beneficiază și de fosă septică de capacitate mare, iar gazul este disponibil chiar la poartă, facilitând finalizarea rapidă a investiției.

Terenul generos de 1.800 mp oferă multiple posibilități – de la amenajarea unei grădini superbe, livezi, foișor, loc de joacă, extinderea construcției sau realizarea altor anexe, până la valorificarea comercială a întregii proprietăți. Zona este una liniștită, curată și sigură, cu vecini civilizați, iar poziționarea ultrapractică, în imediata apropiere de școală, magazine, biserică, dispensar și alte puncte de interes, transformă această proprietate într-o alegere inspirată.

Un mare avantaj: proprietatea este liberă de sarcini și se poate tranzacționa imediat.

O proprietate cu structură solidă, amplasament excelent și un potențial remarcabil – pregătită să devină exact ceea ce îți dorești.
- clasa energetică: A
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 60 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

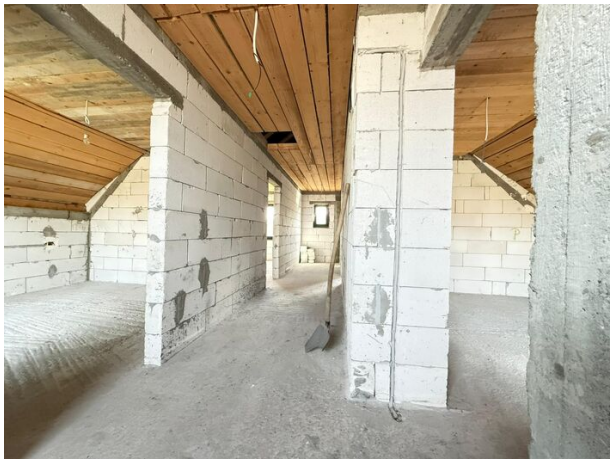
















Localizare



Datele agentului



Alexandru Vaipan
Sales Associate

0747751537
alexandru.vaipan@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro