# Casă cu 5 camere de vânzare în Sânmartin – Cartier Lotus

Exclusivitate



## 188,000 € (1,189.87 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **5** | Dormitoare | **3** |
| Băi | **2** | Supraf. construită | **176 mp** |
| Supraf. utilă | **158 mp** | Supraf. teren | **300 mp** |
| Anul construcției | **2020** | | |

# Casă cu 5 camere de vânzare în Sânmartin – Cartier Lotus

Vă propunem spre vânzare o casă cu 5 camere situată în Sânmartin, Cartier Lotus, în imediata apropiere a orașului Oradea.

Imobilul a fost construit în anul 2020, regim de înălțime Parter+Mansardă, dispune de o suprafață construită de 176 mp și este amplasat pe un teren de 300 mp, fiind ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Compartimentare:
- Parter: living cu bucătărie open-space, un dormitor și baie
- Etaj: 2 dormitoare, un living, o bucătărie și baie

Construcția relativ nouă se află pe un teren împrejmuit și oferă posibilitatea recompartimentării interioare în 4–5 dormitoare, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Avantaje:
- Zonă liniștită, aflată în plină dezvoltare
- Acces facil și rapid către orașul Oradea
- Potențial ridicat atât pentru locuire, cât și pentru investiție pe termen lung

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

## Facilități

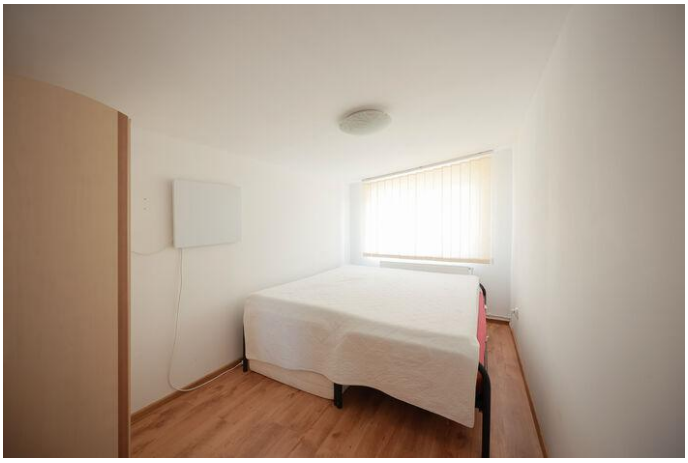
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

# Galerie







# Localizare




# Datele agentului



**Silvia Șorhenț**
Sales Associate

0737525671
silvia.sorhent@remax.ro

**REMAX Prime Capital**
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro