



## Teren 6,400mp Paulesti / None

Exclusivitate

Comision 0%



Point X life

### 441,600 € (69 € / mp)



Supraf. teren

6,400 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

4.0m

## Teren 6,400mp Paulesti / None

### Oportunitate de Investiție:

Teren Intravilan Generos în Cocoșești, Păulești, perfect pentru un proiect rezidențial de amploare sau o proprietate retrasă, înconjurată de natură!

Situat în căutata zonă Cocoșești (Comuna Păulești), acest teren intravilan oferă spațiul și flexibilitatea de care ai nevoie pentru a-ți transforma viziunea în realitate. Proprietatea este compusă din două loturi alăturate, însumând 6.400 mp de teren intravilan (un lot de 1.455 mp și un lot de 4.945 mp ), oferind o deschidere excelentă și multiple posibilități de parcelare sau dezvoltare, si dispune de toate utilitățile la poarta.

Poziționare și Formă: Un profil alungit și retras, ideal pentru cei care apreciază intimitatea și liniștea, ferit de agitația stradală principală, dar cu acces facil. Utilități și Infrastructură: Clasificat ca teren de tip „curți construcții” , imobilul este parțial împrejmuit cu gard de plasă și dispune deja de o deschidere securizată cu poartă metalică la drumul de acces.

Locație Premium: Păulești rămâne una dintre cele mai exclusiviste, liniștite și sigure zone de dezvoltare de lângă Ploiești, garantând o apreciere excelentă a valorii în timp. Fie că ești dezvoltator imobiliar în căutarea următorului proiect de succes, fie că vrei să îți construiești propriul domeniu personal, această proprietate reprezintă o pânză albă cu un potențial uriaș.

Comision 0% - pentru cumpărător!

## Facilități

- |                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto         | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |                    |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cristian Ionescu

Agent in training

0790726406

cristian.ionescu@remax.ro

### REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

