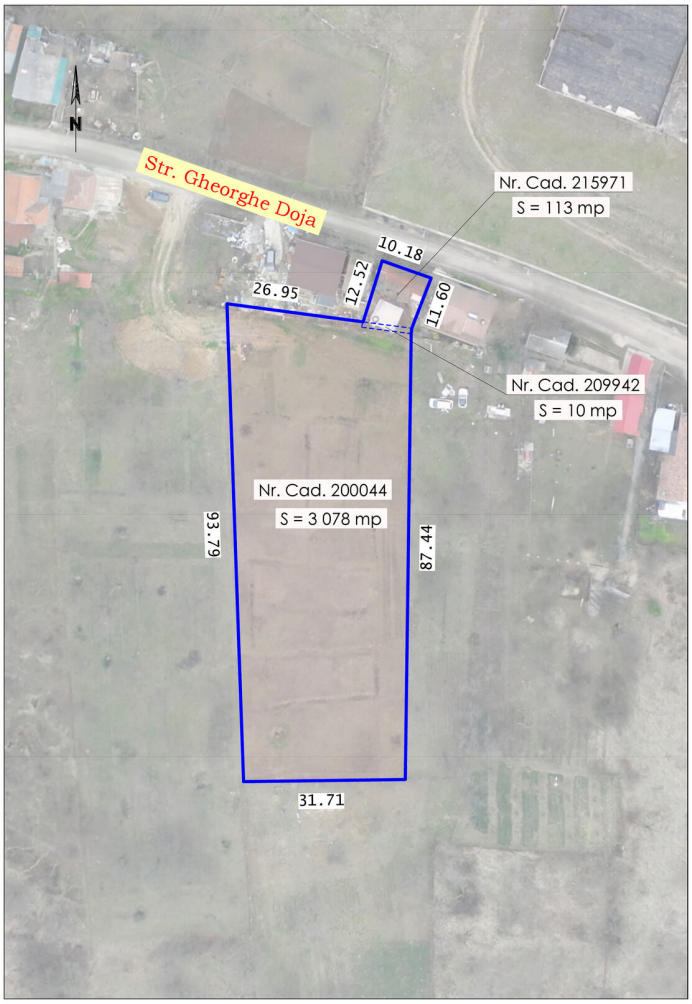
De vânzare teren intravilan, 3,201 mp, Str Gheorghe Doja, Oradea

Exclusivitate



149,000 € (46.55 € / mp)

Supraf. teren	**3,201 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

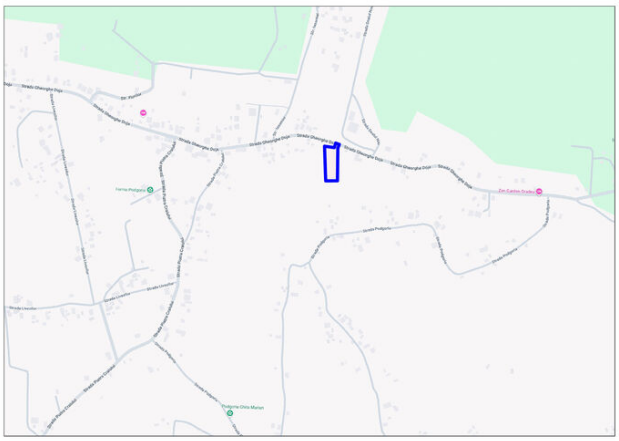
De vânzare teren intravilan, 3,201 mp, Str Gheorghe Doja, Oradea

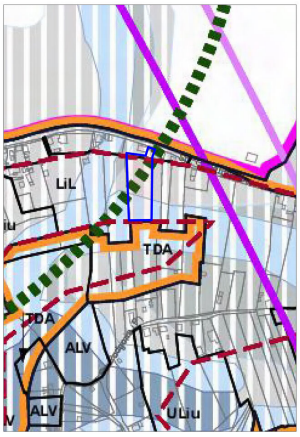
Vă propunem spre vânzare un teren intravilan, pe str Gheorghe Doja, într-o zonă liniștită, cu acces ușor și panoramă spre zona de dealuri – ideal pentru viitoarea ta locuință sau casă de vacanță.
Suprafața totală a terenului este de 3201 mp, cu acces direct la drum, front la stradă pietruită. Se desfășoară lucrări pe stradă, sunt planuri de asfaltare în viitorul apropiat.
Utilități: apă, canalizare, curent, gaz -la stradă
Regim urbanistic (conform PUG nou, martie 2025): Zona Liu: Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
Zonă de risc: zonă cu potențial de alunecare mic
S-a realizat un aviz de oportunitate, pentru parcela cea mai mare, în anul 2020, pentru construcția unei case în regim D+P+1E, anexă, piscină și împrejmuire teren. Alte configurații admise: S+P+E+M, D+P+M.
POT maxim admis: 35%. CUT maxim admis: 0.9.
Terenul este potrivit pentru cine își dorește: liniște, spațiu și aer curat, într-o zonă cu panoramă deosebită și aflată în plină dezvoltare.
Acesta este situat la 8 minute cu mașina de Spitalul Județean, 16 minute față de Magazinul Crișul, aproape de Pădurea din Săldăbagiu de Munte.
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

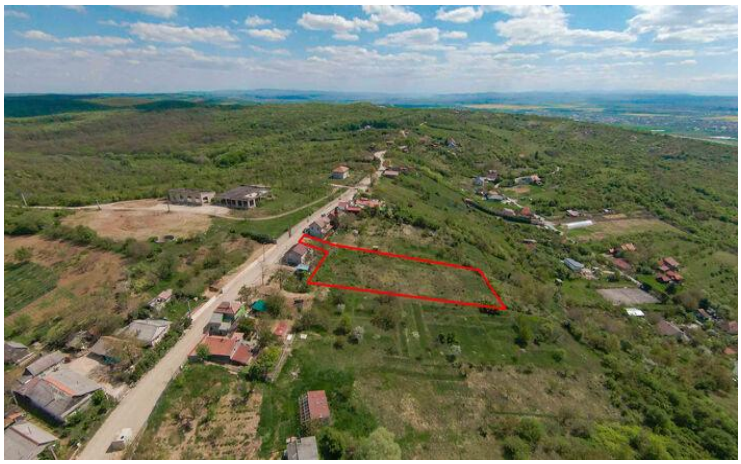
Facilități

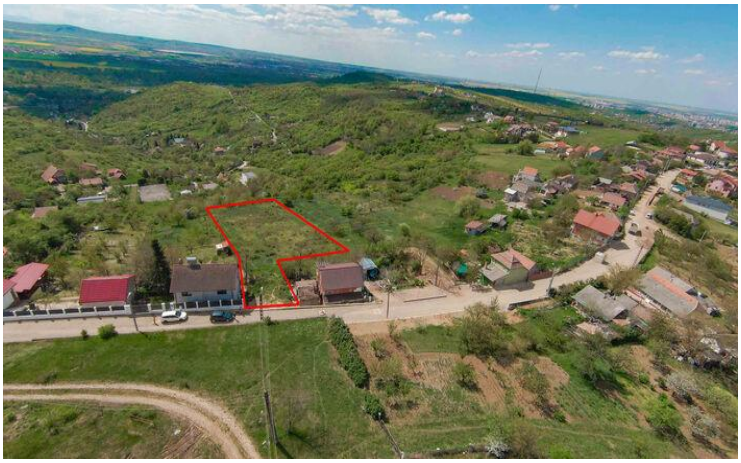
- CUT 0.9
- POT 35.0%
- Acces auto
- Apă
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal

Galerie









Localizare

Datele agentului

Alexandra Lazăr
Sales Associate

0736487655
alexandra.lazar@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro