

Spațiu comercial de inchiriat Calea Turzii, 1000mp,
poziție excelentă



9,000 € / lună (9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

1,000 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Locuri de parcare

20



Anul construcției

2000

Spațiu comercial de inchiriat Calea Turzii, 1000mp, pozitie excelenta

Va prezentam spre inchiriere un spatiu comercial cu suprafata utila totala de 1000mp.

Pozitia spatiului comercial este pe Calea Turzii, una dintre cele mai circulatate artere din oras.

Spatiul este compus din trei zone, o zona de expunere/show-room de 700mp, mezanin 100mp si o zona de demisol de 200mp. In zona de demisol regasim grupurile sanitare, zona de vestiar/loc de luat masa si o zona de depozitare.

Revenind la spatiu, inaltimea in interior este de aproximativ 6m, zona vitrata este de aproximativ 20m, iar proprietatea unde este pozitionat spatiul are un front de peste 100m chiar la Calea Turzii. Compartimentarile actuale sunt realizate din structura usoara, se pot modifica/demola.

In partea din spate a spatiului regasim si un acces marfa, aprovizionarea se va face pe o cale de acces diferita de accesul in spatiul de expunere. Spatiul este curat, foarte bine intretinut si dispune de peste 10 locuri de parcare.

In partea din fata a spatiului regasim si o suprafata de aproximativ 250mp pentru expunere/depozitare exterioara.

Recomandam spatiul datorita pozitiei unice pe Calea Turzii, locurilor de parcare generoase, dimensiunilor spatiului, foarte rar exista spatii cu asa o suprafata generoasa in zone cu trafic intens.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

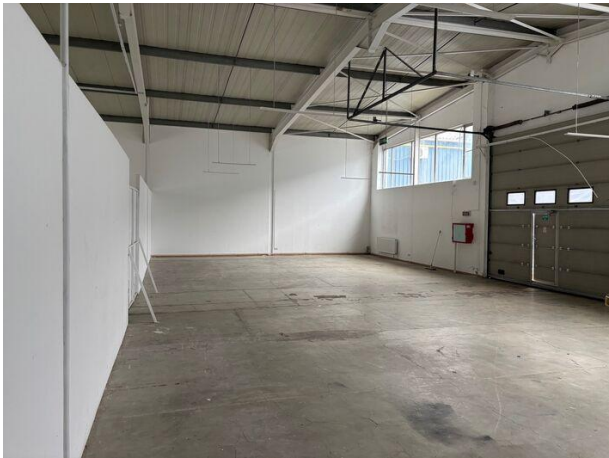
✓ Apă

✓ Canalizare

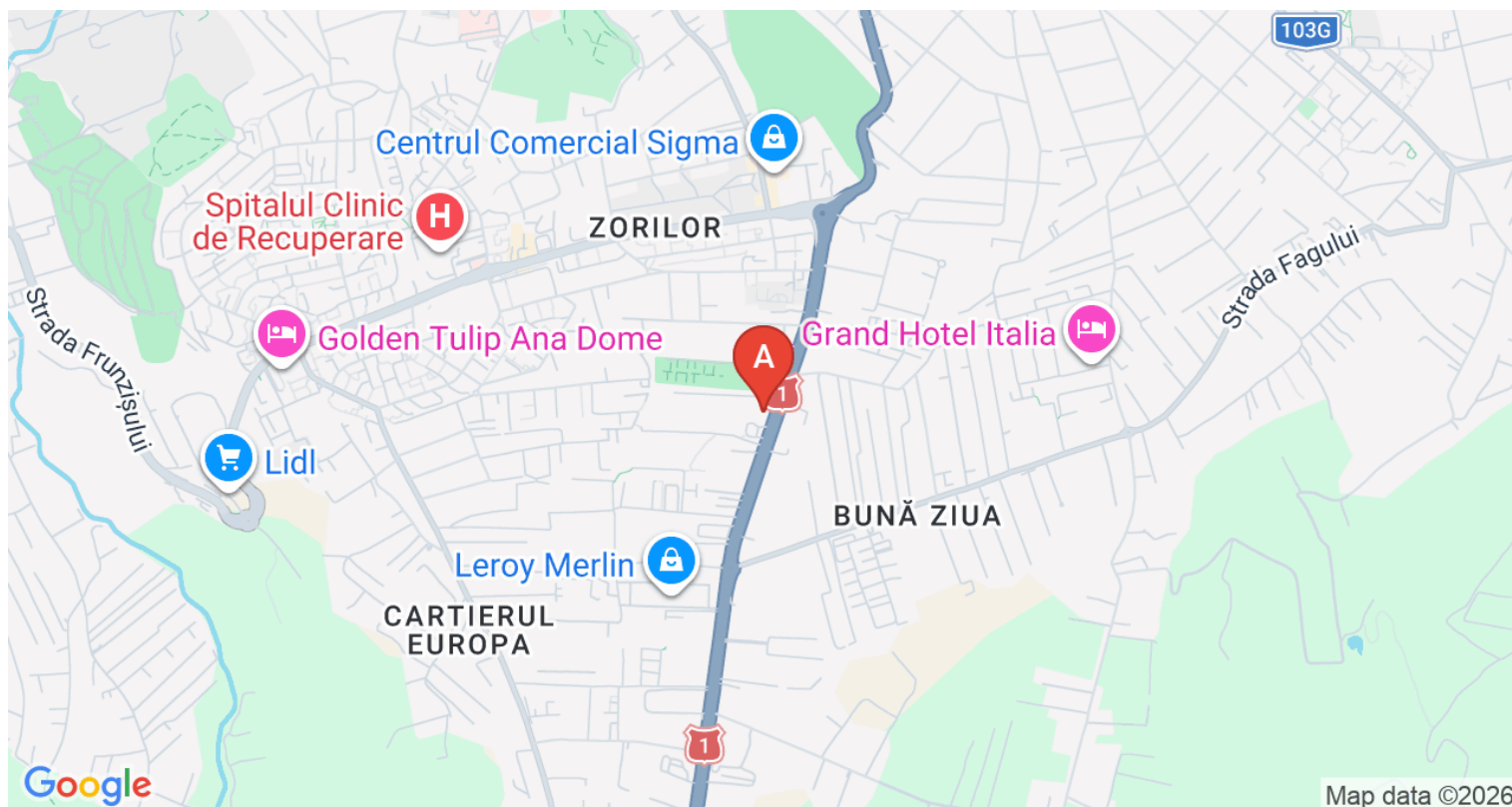
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Arpad Farkas

Manager

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

