Investitie turistica langa Cluj pensiune cu crama in Cornesti

Exclusivitate

Comision 0%

890,000 € (4,944.44 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1**

Zonă de agrement

Piscină, Saună, Jacuzzi/Ciubăr, Sală de fitness

Investitie turistica langa Cluj pensiune cu crama in Cornesti

O oportunitate rara de investitie intr-o proprietate cu identitate, deja validata in regim turistic si pregatita pentru exploatare imediata.

Imobilul a fost utilizat pentru inchiriere pe platforme precum Booking, fiind optimizat pentru experienta oaspetilor si pentru functionare eficienta. Configuratia actuala permite operarea ca pensiune sau retreat fara investitii majore suplimentare.

Proprietatea impresioneaza printr-un concept coerent, cu accent pe stil rustic autentic, atent construit in fiecare detaliu. Lemnul masiv, grinzile aparente, decorul si atmosfera generala creeaza un diferentiator clar fata de ofertele standard din piata si contribuie la o experienta memorabila pentru clienti.

Zona de zi este gandita ca un spatiu de conexiune si relaxare, completata de un semineu care devine punct central in sezonul rece. Dining-ul generos si bucataria complet echipata sustin atat utilizarea privata, cat si operarea eficienta in regim turistic.

Proprietatea ofera multiple facilitati care cresc valoarea experientei si permit diversificarea serviciilor: zona de spa si relaxare, jacuzzi, sauna, mini sala de fitness, precum si spatii dedicate pentru socializare si evenimente restranse. Crama amenajata reprezinta un element distinctiv, cu potential ridicat pentru degustari si experiente private.

Infrastructura tehnica este bine dezvoltata, incluzand spatii tehnice dedicate, sistem de alarma, supraveghere video si alte dotari care sustin operarea in conditii optime. Sistemul de incalzire cu aeroterme, impreuna cu panourile fotovoltaice, contribuie la eficienta energetica, proprietatea fiind aproape independenta din acest punct de vedere.

Terenul generos si configuratia actuala permit extinderea sau adaptarea conceptului in functie de directia dorita. Un element cu adevarat aparte il reprezinta plantatia de aluni micorizati cu trufe albe si negre, care adauga atat valoare, cat si potential de exploatare unica.

Exteriorul este amenajat pentru relaxare si socializare, oferind multiple zone dedicate, intr-un cadru privat si linistit, ideal pentru turism de tip slow living sau evenimente restranse.

Proprietatea se adreseaza investitorilor care cauta un business functional, dar si celor care isi doresc sa dezvolte un concept boutique in zona turismului premium.

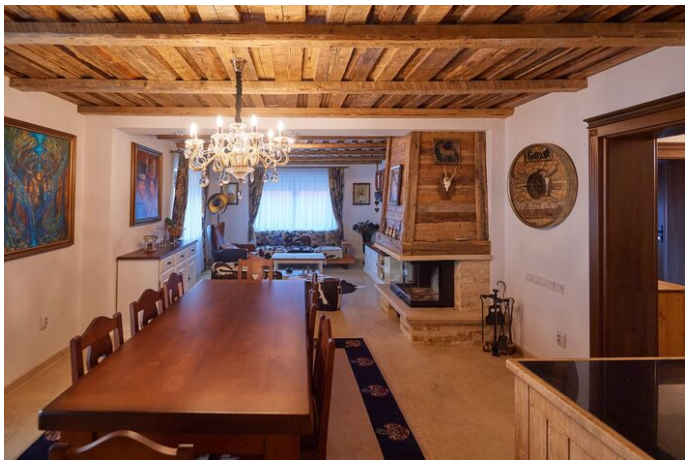
Proprietarul este deschis la discutii privind structura tranzactiei si poate lua in considerare variante flexibile de plata, in functie de profilul cumparatorului.

Disponibila pentru preluare si operare intr-un timp scurt.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare

Datele agentului

Alin Lucaci
Sales Associate

0747447782
alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro