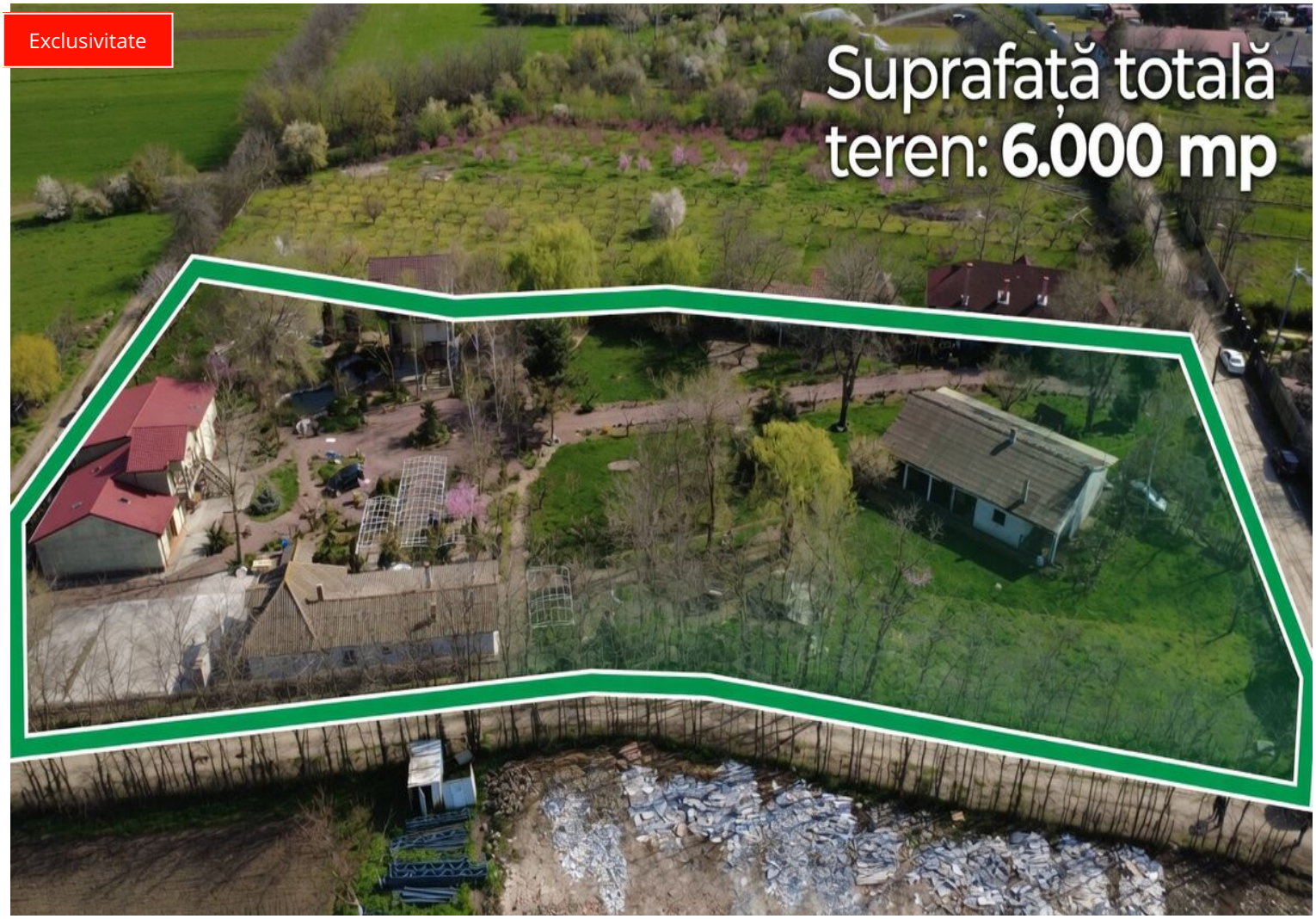
Teren deosebit cu casa/vila de vanzare in Techirghiol Constanta



320,000 € (1,702.13 € / mp)

Camere	7	Supraf. construită	223.72 mp
Supraf. utilă	188 mp	Supraf. teren	6,000.72 mp
Anul construcției	2010		

Teren deosebit cu casa/vila de vanzare in Techirghiol Constanta

Proprietate deosebită cu teren spectaculos de 6.000 mp – ideală pentru locuire, relaxare sau investiție
Vă prezentăm o proprietate rară prin dimensiune, amenajare și potențial, situată pe un teren generos de aproximativ 6.000 mp, atent îngrijit și organizat cu pasiune pentru horticultură. Întregul spațiu verde este rezultatul unei amenajări realizate cu grijă și cunoștințe de specialitate, oferind un cadru natural armonios, matur și extrem de plăcut.

Terenul impresionează prin diversitatea vegetației, zonele bine delimitate și atmosfera relaxantă, fiind ideal atât pentru locuință privată, cât și pentru activități recreative sau dezvoltări cu funcțiuni mixte. Există inclusiv un foișor destinat relaxării și petrecerii timpului liber, integrat perfect în peisajul natural.

Pe proprietate se regăsesc 4 construcții, in stadii diferite de finalizare, care oferă flexibilitate și oportunități variate de utilizare:
- Clădire principală tip P+M, aflată la stadiul de construcție „la roșu", ce permite viitorului proprietar să o finalizeze și personalizeze complet după propriul gust și necesități;
- Clădire secundară, locuibila, cu finisaje moderne, care poate fi recondiționată și integrată cu ușurință în ansamblul proprietății;
- Clădire la sol, cu suprafata utila generoasa, ce oferă oportunitatea unei reconstrucții sau reconfigurări, în funcție de viziunea noului proprietar.
- Cladire din lemn, pe structura metalica, parter si etaj, cu destinatie de loc de joaca pentru copii.

Această proprietate se remarcă în primul rând prin terenul său excepțional – un adevărat colț de natură amenajat profesionist, ideal pentru cei care apreciază spațiul, liniștea și frumusețea unui cadru verde autentic.

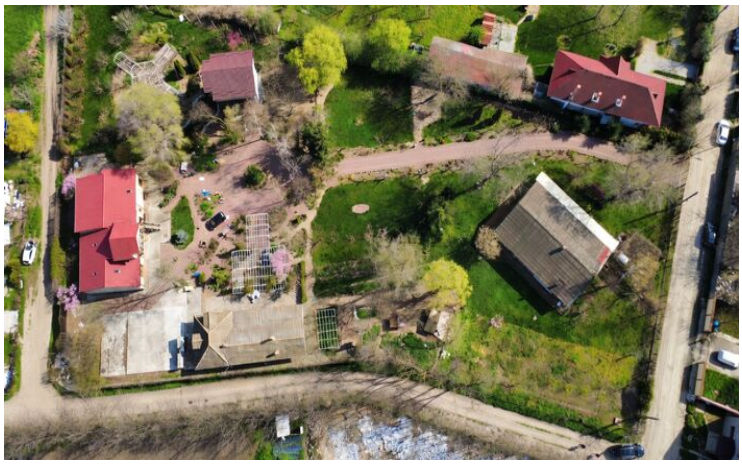
Destinatii conform certificatului de urbanism:
- locuinte individuale;
- supermarket, alimentatie publica;
- vile si pensiuni turistice;
- sanatorii/ centre de recuperare;
- unitati de invatamant, locuri de joaca.
Regim de inaltime H maxim: P+1 (8m)
Procent de ocupare a terenului: max 45%
Coeficient de utilizare a terenului: max 1,20

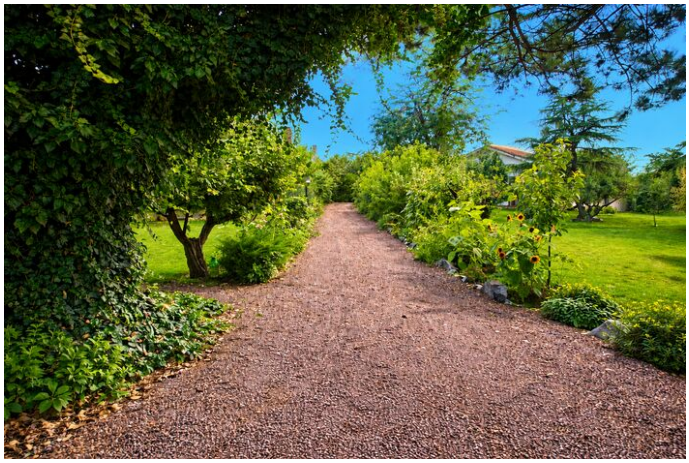
Dacă sunteți în căutarea unui teren cu adevărat special, această proprietate merită descoperită.

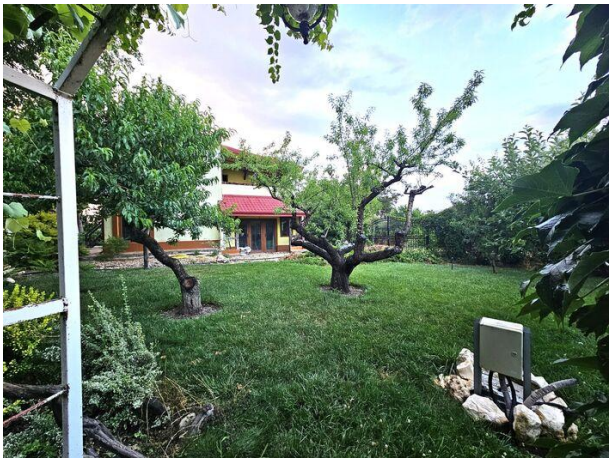
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

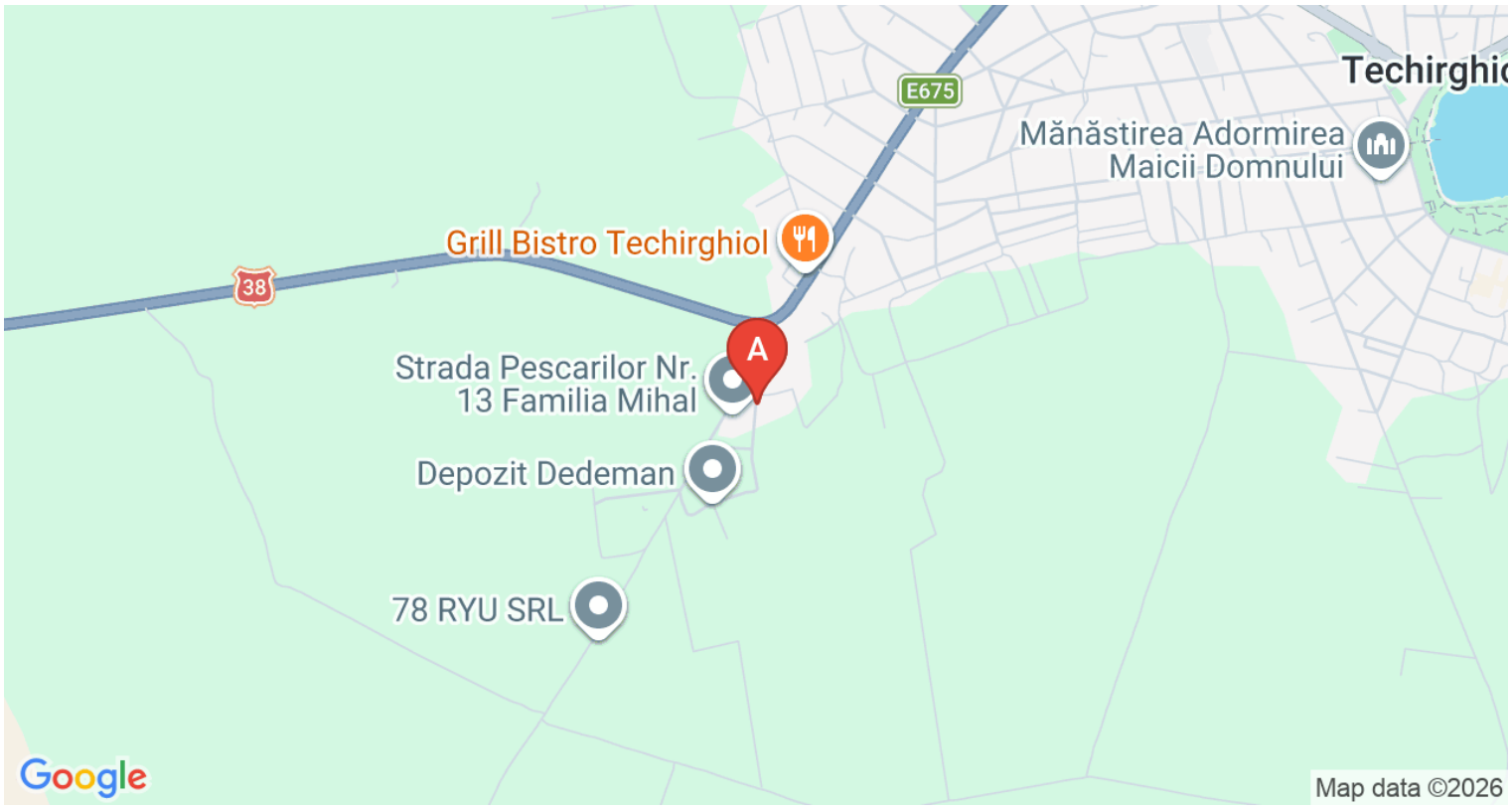
Galerie







Localizare



Datele agentului

Silviu Pavel
Sales Associate

0723397107
silviu.pavel@remax.ro

REMAX Solutions
Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.
0746932158
solutions.constanta@remax.ro