COMISION 0% | Teren intravilan hale producție/ depozitare | Brașov

Exclusivitate

Comision 0%

229,999 € (37.1 € / mp)

Supraf. teren	**6,200 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**46.0m**
Nr. fronturi	**1**		

COMISION 0% | Teren intravilan hale producție/depozitare | Brașov

Se oferă spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, cu comision 0% pentru cumpărător, teren intravilan in suprafață de 6.200 mp situat în Brașov, UAT Săcele, zona str. Rampei – o locație strategică, cu acces rapid către centura orașului și principalele artere de transport,.
Teren intravilan cu PUZ aprobat pentru producție și depozitare, însoțit de studiu geotehnic, proiect de alimentare electrică și concept de dezvoltare – pregătit pentru autorizare și execuție

Documentație completă:
PUZ aprobat – „zonă producție și depozitare”
Certificat de urbanism emis
Carte funciară liberă de sarcini

Regim urbanistic:
Destinație: hale industriale / depozitare / servicii
POT max: 60%
CUT max: 1.0
Regim înălțime: P+E (H max ~10 m)
-> Permite dezvoltarea unor spații industriale eficiente, adaptate cerințelor actuale din logistică și producție.

Utilități & infrastructură:
Curent electric în zonă
Retea Apa curenta în apropiere
Colector de canalizare se afla pe malul opus al Timisului Sec
Acces din drum existent (str. Rampei)
Conectivitate rapidă către centura Brașovului și drumuri naționale

Avantaje:
Zonă în dezvoltare industrială accelerată
Acces facil pentru transport greu
Parcelă optimă pentru organizare flux logistic
Ideal pentru:
depozitare
producție
distribuție
servicii industriale

Concluzie:
-> Teren pregătit pentru dezvoltare – fără blocaje majore de urbanism.
-> Oportunitate potrivită pentru investitori sau companii care caută poziționare strategică în zona Brașov.

O parte dintre imagini au caracter orientativ și sunt realizate în scop ilustrativ, pentru a evidenția potențialul de dezvoltare al terenului; construcțiile prezentate nu există în prezent.

Facilități

- CUT 1.0
- POT 60.0%
- PUZ Aprobat
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Parcelabil
- Utilități în zonă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Andrei Mocanu
Team Leader

0720864429
andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro