

Casă / Vilă de lux, Scheia, Suceava

Exclusivitate



589,900 € (2,657.21 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

276 mp



Supraf. utilă

222 mp



Supraf. teren

840 mp



Anul construcției

2018

Casă / Vilă de lux, Scheia, Suceava

Vilă de lux în Scheia – 222 mp utili, teren 840 mp, poziție strategică & construcție premium

O proprietate ideală pentru investitori care caută calitate superioară și o locație excelentă.

Situată pe o stradă liniștită, asfaltată, în proximitatea RAR Suceava, reprezentanțele Toyota și Mercedes și complexul turistic Vama Veche, această casă oferă un mix perfect între confort, accesibilitate și potențial de creștere a valorii.

Argumente-cheie pentru investiție

- Zonă premium în continuă dezvoltare, cu cerere ridicată pentru locuințe de lux.
- Construcție solidă și costisitoare, realizată pentru durabilitate și eficiență energetică.
- Izolație de top (vata bazaltică + cărămidă maton, perete ~45 cm) → costuri reduse de întreținere.
- Utilități complete + facilități suplimentare (fântână, fosă, curent trifazat pentru stație EV).
- Compartimentare ideală pentru familie, birou, închiriere premium sau regim hotelier.
- Acces rapid către oraș, centre comerciale, instituții și transport public.

Construcție premium

Casa este ridicată pe structură de beton armat, cu zidărie din cărămidă poroterm, izolată cu vata bazaltică de 10 cm și placată cu cărămidă maton italiană, oferind un aspect mediteranean elegant și o eficiență termică superioară.

- Grosimea peretelui ~45 cm → izolație excelentă, economie semnificativă la încălzire.
- Acoperiș Lindab – durabil, premium.
- Tâmplărie termopan de calitate.
- Încălzire cu calorifere din fontă Ferroli – durată de viață mare, confort termic ridicat.
- Uși interioare din lemn masiv de frasin uscat – detaliu de lux rar întâlnit.
- Curent trifazat – ideal pentru stație de încărcare auto electrică sau consumatori industriali.

Compartimentare inteligentă – spațiu, lumină și funcționalitate

Demisol

- Cameră tehnică (centrală pe gaz, boiler)
- Două camere de depozitare

Parter

- Două terase:
 - o Terasă principală de 50 mp – ideală pentru dining, lounge, jacuzzi
 - o Terasă secundară de 6 mp
- Bucătărie cu acces direct la terasa mare
- Sufragerie spațioasă, luminoasă, cu șemineu
- Dormitor
- Baie
- Casa scării

Etaj

- Hol generos
- Baie
- 3 dormitoare, toate cu acces la terasa de 14 mp
- unul dintre dormitoare este matrimonial cu:
 - o dressing
 - o baie proprie
 - o balcon
- o acces la terasa de la etaj

Teren & exterior

- 840 mp intravilan – ideal pentru grădină, piscină, foișor sau extindere
- Gard frontal din beton armat placat cu cărămidă maton italiană
- Gard lateral pe temelie de beton + metal galvanizat

Localizare strategică:

- 3 minute de centrul Sucevei
- Aproape de RAR Suceava, Rozita, Savcom, Toyota, Mercedes
- Lângă Conacul Domnesc și Vama Veche – zonă cu trafic turistic

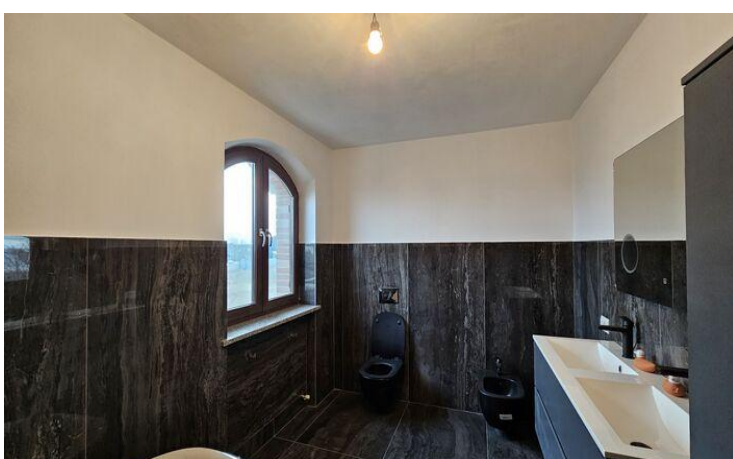
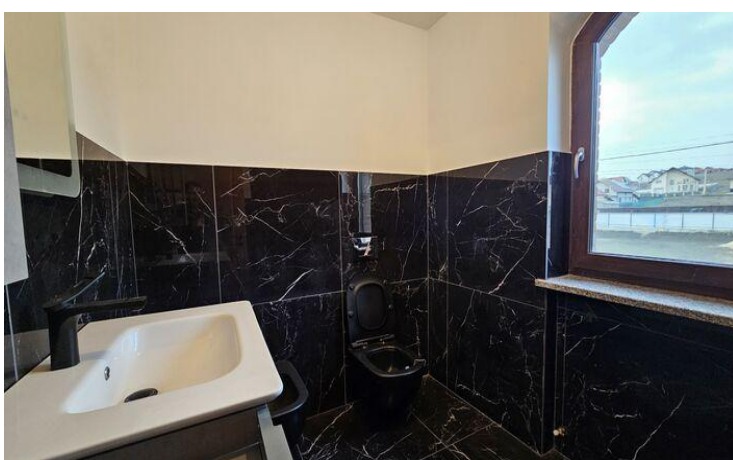
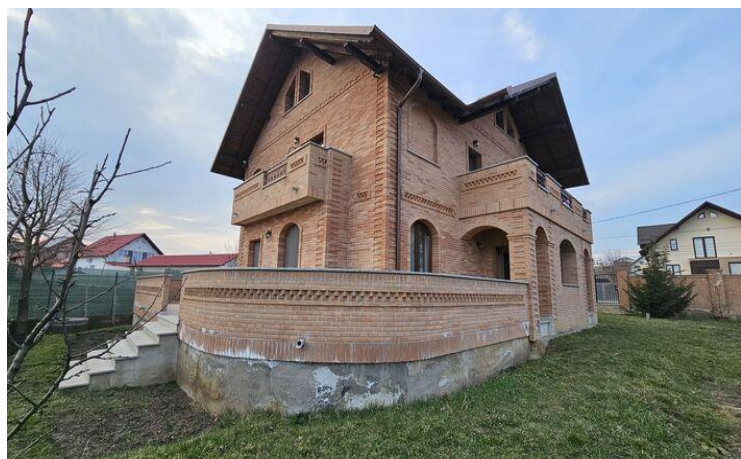
Această poziționare este ideală atât pentru locuire, cât și pentru închiriere premium, birou, clinică, cabinet, spațiu mixt rezidențial+business

- clasa energetică: B

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și vizionarea proprietății.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

