Casă / Vilă de lux, Scheia, Suceava



589,900 € (2,657.21 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	276 mp	Supraf. utilă	222 mp
Supraf. teren	840 mp	Anul construcției	2018

Casă / Vilă de lux, Scheia, Suceava

Vilă de lux în Scheia – 222 mp utili, teren 840 mp, poziție strategică & construcție premium
O proprietate ideală pentru investitori care caută calitate superioară și o locație excelentă.
Situată pe o stradă liniștită, asfaltată, în proximitatea RAR Suceava, reprezentanțele Toyota și Mercedes și complexul turistic Vama Veche, această casă oferă un mix perfect între confort, accesibilitate și potențial de creștere a valorii.

Argumente-cheie pentru investiție
• Zonă premium în continuă dezvoltare, cu cerere ridicată pentru locuințe de lux.
• Construcție solidă și costisitoare, realizată pentru durabilitate și eficiență energetică.
• Izolație de top (vata bazaltică + cărămidă maton, perete ~45 cm) → costuri reduse de întreținere.
• Utilități complete + facilități suplimentare (fântână, fosă, curent trifazat pentru stație EV).
• Compartimentare ideală pentru familie, birou, închiriere premium sau regim hotelier.
• Acces rapid către oraș, centre comerciale, instituții și transport public.

Construcție premium
Casa este ridicată pe structură de beton armat, cu zidărie din cărămidă poroterm, izolată cu vata bazaltică de 10 cm și placată cu cărămidă maton italiană, oferind un aspect mediteranean elegant și o eficiență termică superioară.
• Grosimea peretelui ~45 cm → izolație excelentă, economie semnificativă la încălzire.
• Acoperiș Lindab – durabil, premium.
• Tâmplărie termopan de calitate.
• Încălzire cu calorifere din fontă Ferroli – durată de viață mare, confort termic ridicat.
• Uși interioare din lemn masiv de frasin uscat – detaliu de lux rar întâlnit.
• Curent trifazat – ideal pentru stație de încărcare auto electrică sau consumatori industriali.

Compartimentare inteligentă – spațiu, lumină și funcționalitate
Demisol
• Cameră tehnică (centrală pe gaz, boiler)
• Două camere de depozitare

Parter
• Două terase:
o Terasă principală de 50 mp – ideală pentru dining, lounge, jacuzzi
o Terasă secundară de 6 mp
• Bucătărie cu acces direct la terasa mare
• Sufragerie spațioasă, luminoasă, cu șemineu
• Dormitor
• Baie
• Casa scării

Etaj
• Hol generos
• Baie
• 3 dormitoare, toate cu acces la terasa de 14 mp
• unul dintre dormitoare este matrimonial cu:
o dressing
o baie proprie
o balcon
o acces la terasa de la etaj

Teren & exterior
• 840 mp intravilan – ideal pentru grădină, piscină, foișor sau extindere
• Gard frontal din beton armat placat cu cărămidă maton italiană
• Gard lateral pe temelie de beton + metal galvanizat

Localizare strategică:
• 3 minute de centrul Sucevei
• Aproape de RAR Suceava, Rozita, Savcom, Toyota, Mercedes
• Lângă Conacul Domnesc și Vama Veche – zonă cu trafic turistic
Această poziționare este ideală atât pentru locuire, cât și pentru închiriere premium, birou, clinică, cabinet, spațiu mixt rezidențial+business

- clasa energetică: B

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și vizionarea proprietății.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Ușă intrare PVC
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Șemineu

Galerie

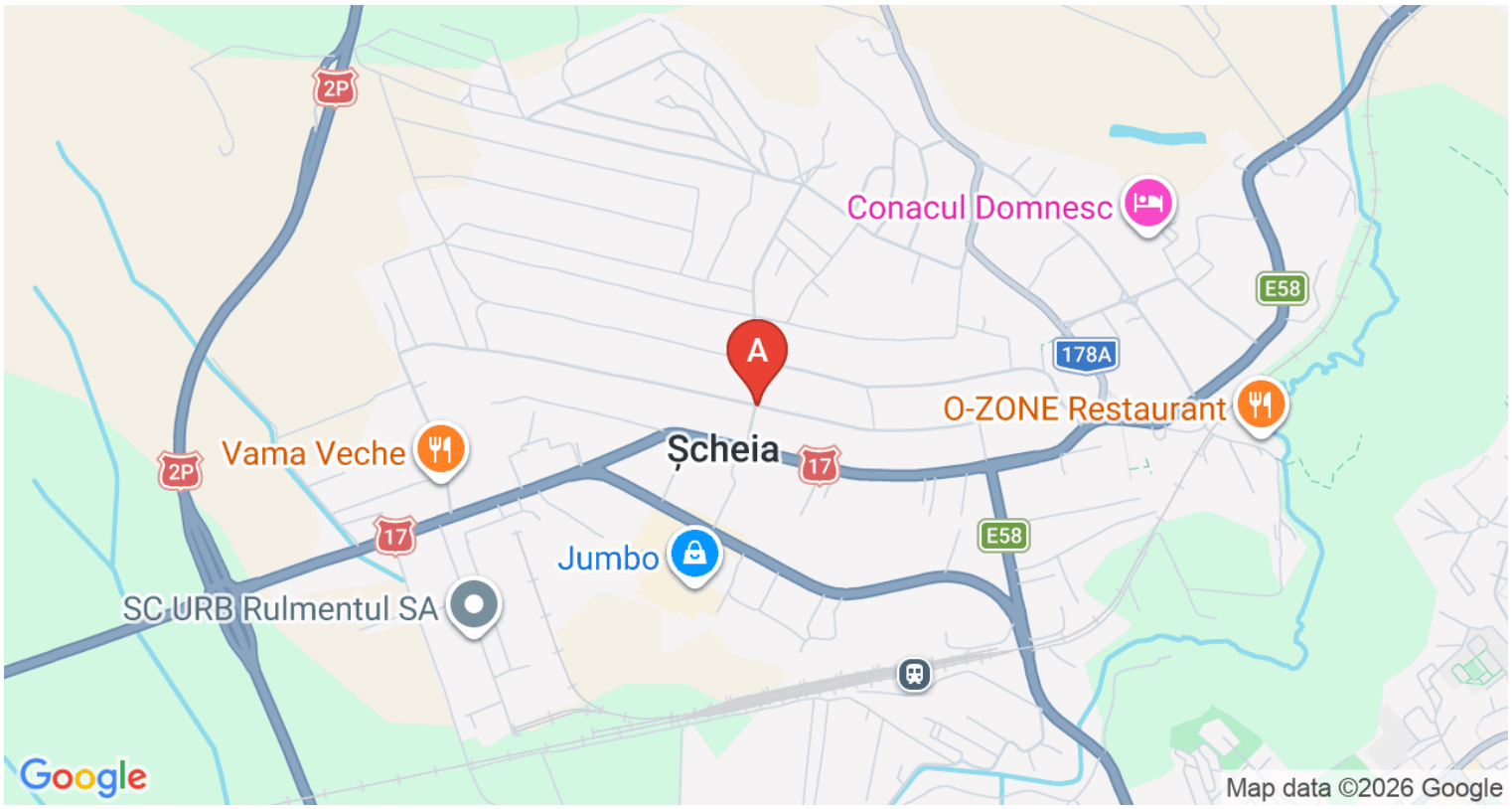









Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro