Casă / Vilă de lux, Moara Nica, Suceava



355,900 € (1,119.18 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	8
Supraf. construită	397 mp	Supraf. utilă	318 mp
Supraf. teren	2,500 mp	Anul construcției	2019

Casă / Vilă de lux, Moara Nica, Suceava

Proprietate de lux în Moara Nica – oportunitate rară de investiție, 318 mp utili & 2.500 mp teren intravilan
O casă premium, construită la standarde superioare, într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale de lângă Suceava. Moara Nica este recunoscută pentru peisajele sale naturale, pentru liniștea de la marginea orașului și pentru accesul rapid către centrul Sucevei

Localizare premium & puncte de interes
Zona Moara Nica este apreciată pentru combinația dintre natură, istorie și accesibilitate urbană. În apropiere se află:
• Fânețele seculare Frumoasa – arie naturală unică
• Rezervația floristică Ponoare – zonă protejată, ideală pentru relaxare
• Biserica de lemn Moara Nica (1774) – monument istoric
• Mănăstirea armenească Hagigadar (1512) – loc de pelerinaj și atracție culturală

Construcție solidă, eficiență energetică & materiale premium
Casa este ridicată pe o structură din beton armat, cu pereți din BCA, izolați cu polistiren de 10 cm și tencuială decorativă acrilică. Grosimea totală a peretelui ajunge la aprox. 40 cm, ceea ce oferă:
• eficiență termică ridicată
• costuri reduse la încălzire
• confort sporit în orice sezon

Elemente constructive de top:
• Tâmplărie termopan premium, cu două rânduri de sticlă izolatoare
• Acoperiș Lindab – durabil, estetic, rezistent
• Uși interioare din lemn masiv de tei uscat – detaliu de lux rar întâlnit
• Curent trifazat – ideal pentru stație de încărcare auto electrică

Utilități complete & facilități moderne
Proprietatea este racordată la toate utilitățile comunei (gaz, apă, canalizare), dar dispune și de:
• Fântână proprie – 28 m adâncime, cu pompă submersibilă
• Fosă proprie
• Încălzire prin pardoseală în toată casa
• Centrală pe gaz de 38 kW
• Aspirație centralizată cu mufe în toate camerele – un avantaj exclusivist
• Termostate individuale pentru fiecare cameră, holuri și terase
Aceste dotări poziționează casa în categoria proprietăților premium, cu accent pe confort, eficiență și tehnologie.

Compartimentare inteligentă – spațiu generos & funcțional
Demisol
• Garaj
• Cameră tehnică cu baie și duș
• Cameră de depozitare
Parter
• Hol principal
• Sufragerie spațioasă
• Dormitor
• Baie
• Bucătărie
• Terasă deschisă
Etaj
• Hol principal
• 3 dormitoare
• 2 dressinguri
• 2 balcoane
• Baie
• Terasă închisă tip lobby-bar

Oportunitate de investiție – multiple destinații posibile
Datorită suprafeței generoase și a compartimentării, proprietatea este ideală pentru:
• Pensiune premium / boutique hotel
• Clinică medicală / stomatologică / centru de recuperare
• Spații de birouri
• Centru educațional / after-school

• Locuință multifamilială
• Sediu de firmă
Terenul de 2.500 mp permite extindere, amenajare de parcări, spații verzi, locuri de joacă sau zone de relaxare.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și vizionarea proprietății.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Gresie
- Interfon
- Transport în comun
- Sistem de alarmă
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare PVC
- Spații agrement
- Pereți Vopsea lavabilă
- Izolat Termic Exterior
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Supraveghere video

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro