

Casă smart Vladimirescu, încălzire pardoseală, ventilație

Exclusivitate

Comision 0%



170,000 € (566.67 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

363 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

517 mp



Anul construcției

2023

Casă smart Vladimirescu, încălzire pardoseală, ventilație

Casă individuală în Vladimirescu – Cartier Tineretului | Spațiu, tehnologie și libertate de personalizare

Re/Max Dynamic vă oferă la vanzare în exclusivitate și fără comision pentru cumpărător o casă situată pe o stradă liniștită din cartierul

Tineretului, într-o zonă de case noi, bine aerisită, cu străzi largi și parc pentru copii.

Această proprietate îți oferă ceva rar: o casă deja avansată tehnic, dar încă deschisă personalizării după propriul gust.

Raportul preț/suprafață este unul competitiv: pentru o suprafață construită desfășurată de 363 mp, rezultă aproximativ 385 €/mp construit (excluzând valoarea terenului estimată la 30.000 €), în condițiile în care proprietatea beneficiază deja de toate instalațiile realizate și de un stadiu avansat de execuție.

Stadiu construcție:

Exterior la roșu, interior la gri – cu toate instalațiile realizate, pregătită pentru finisajele finale.

Ce o diferențiază:

- Instalații complete și moderne – deja executate, fără compromisuri:
- instalație electrică cu iluminat ambiental pe bandă LED în toată casa (control din telecomandă / telefon / tabletă)
- încălzire în pardoseală (34 circuite, 2 distribuitoare) + termostat în fiecare încăpere
- instalație de ventilație cu posibilitate de recuperare a căldurii
- instalație sanitară completă

Execuție corectă:

- pereți tencuiți și finisați la gri, cu nivelare realizată cu laser
- șape pregătite pentru parchet sau placări ceramice
- subsol hidroizolat

Flexibilitate totală la finisaje – alegi tu stilul, nu plătești pentru compromisurile altcuiva

Compartimentare inteligentă:

Parter:

- hol de acces
- living + dining open space, cu ieșire directă în curtea din spate
- bucătărie separată, generoasă, cu toate instalațiile pregătite
- birou / dormitor oaspeți
- baie
- casa scării (cu iluminat ambiental integrat)
- acces direct din garaj în zona de living

Subsol:

2 încăperi:

- spațiu tehnic (încălzire + ventilație)
- spațiu depozitare

Etaj (zonă de noapte):

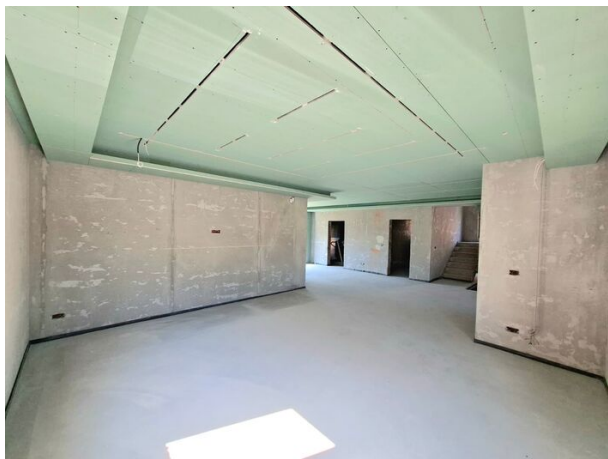
- dormitor matrimonial cu baie proprie
- dormitor secundar cu balcon
- dressing generos
- baie

hol

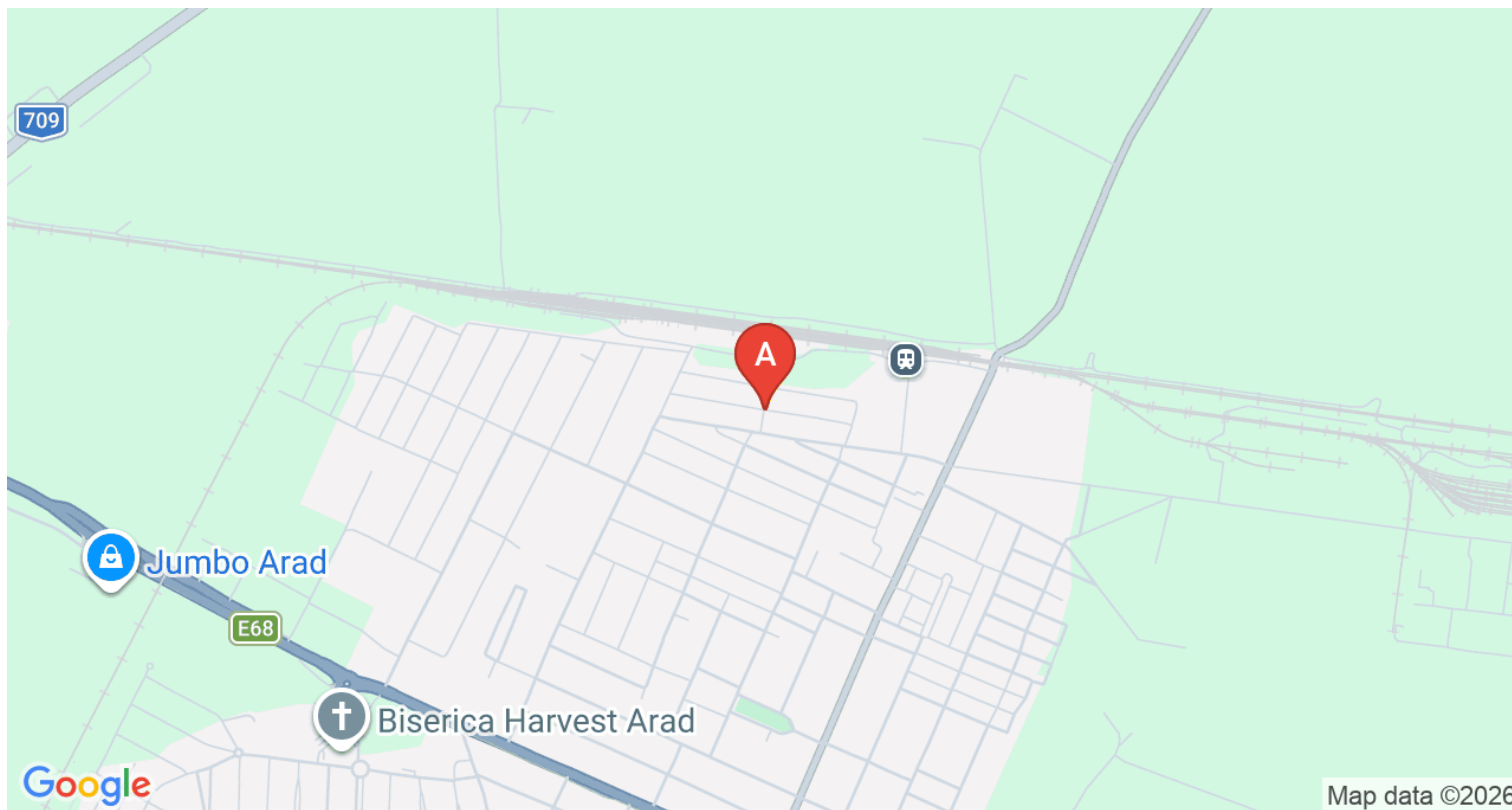
Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

