Teren generos de vânzare 2.131mp, Utilități branșate, Pitești– Găvana

Exclusivitate

Comision 0%



75,000 € (35.19 € / mp)

Supraf. teren	**2,131 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**22.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren generos de vânzare 2.131mp, Utilități branșate, Pitești– Găvana

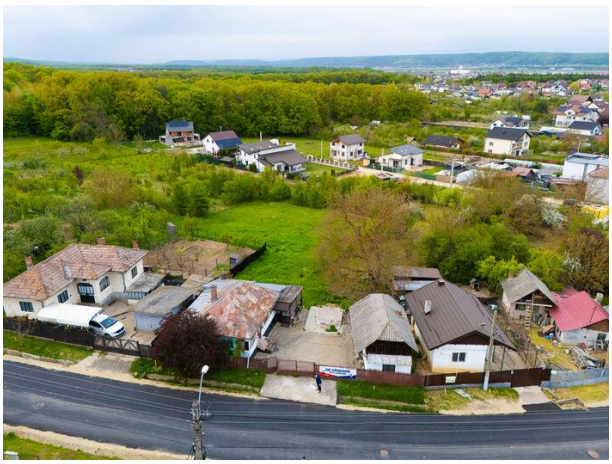
Vă prezentăm o oportunitate excelentă de investiție sau dezvoltare rezidențială în Pitești, cartierul Găvana.
Acest teren generos, cu o suprafață totală de 2131 mp, se distinge prin frontul stradal amplu de 22 de metri liniari și accesul direct la utilități esențiale precum apă, canalizare, curent electric și gaz, toate fiind deja racordate la o construcție existentă. Proprietatea beneficiază de un drum de acces asfaltat recent, cu o lățime de 9 metri, și este complet împrejmuită, asigurând intimitate și siguranță. Pe teren se află o construcție veche (aproximativ 107 mp construiți, cu trei anexe) care, deși necesită modernizare, poate servi drept bază funcțională pe durata unor lucrări de construcție sau poate fi demolată pentru a face loc unui proiect nou. Structura funciară este diversificată, incluzând 505 mp de intravilan curți-construcții, 522 mp de intravilan arabil și 1104 mp de extravilan arabil, oferind flexibilitate în dezvoltare. Situat pe Strada Balotești, într-o zonă rezidențială liniștită, terenul oferă acces rapid la infrastructura majoră: la aproximativ 5 km de Autostrada A1 și 4 km de drumul european E81, facilitând deplasările.
Acest teren reprezintă o achiziție strategică pentru cei ce doresc să construiască o locuință într-un cadru privat și bine conectat sau pentru dezvoltatori.

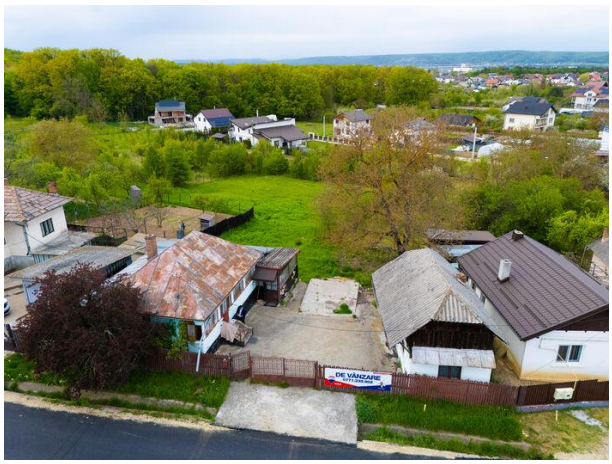
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Iluminat stradal

Galerie





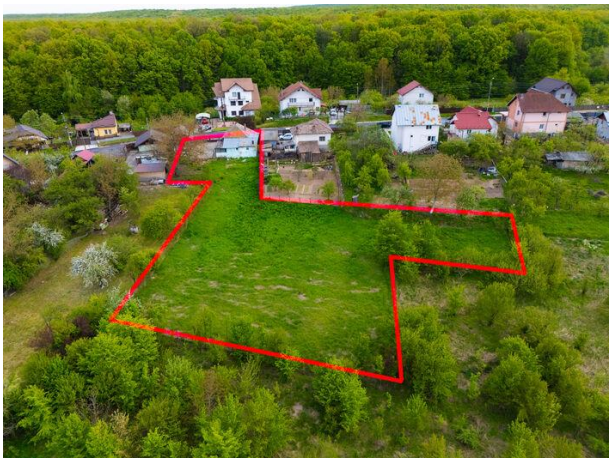












Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro