Moștenirea din Iersnic: poveste, utilități urbane și liniste banateana

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € (375 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Supraf. construită	**145 mp**
Supraf. utilă	**120 mp**	Supraf. teren	**10,486 mp**
Anul construcției	**1970**		

Moștenirea din Iersnic: poveste, utilități urbane și liniste banateana

Există locuri unde timpul nu se măsoară în ore, ci în liniștea serii și în rodul pământului. În satul Iersnic, la marginea județului Timiș, te așteaptă o proprietate care nu este doar o sumă de metri pătrați, ci o invitație la a construi o moștenire.

Începutul unei noi vieți
Imaginează-ți o gospodărie care se întinde pe mai bine de un hectar (10.486 mp). Inima acesteia este formată din două parcele adiacente, însumând 5.756 mp, cu un front stradal impresionant de 50 de metri. Aici, drumul asfaltat îți aduce civilizația la poartă, în timp ce curtea îți oferă libertatea totală.

Vechea casă bătrânească, cu structura sa de lemn și anexele ce amintesc de gospodăriile de fală de altădată, stă ca o pânză albă pentru viziunea ta. Poate fi restaurată într-un conac rural autentic sau poate deveni nucleul unei pensiuni agroturistice, având deja tot confortul modern: curent, apă, canalizare și fibră optică.

Pământul care dăruiește
La doar 200 de metri distanță, povestea continuă cu un lot agrar intravilan de 4.730 mp. Este locul perfect pentru a-ți vedea visul de fermier prinzând viață: o livadă tânără, o mică fermă de animale sau poate acea afacere cu apicultură pe care ai plănuit-o mereu.

O locație strategică
Deși te vei simți în inima naturii, ești conectat la tot ce contează:

15 minute de Făget pentru aprovizionare;

Aproape de aventură: Lacul Surduc, Cascada Șopot sau Peștera Românești sunt destinațiile tale de weekend, aflate la o scurtă plimbare cu mașina.

Aceasta nu este doar o vânzare, este oportunitatea de a prelua un colț de Banat și de a-i scrie următorul capitol. Fie că dorești o fermă de familie sau o investiție în turism rural, domeniul din Iersnic are dimensiunea și dotările necesare pentru a reuși.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun

Galerie

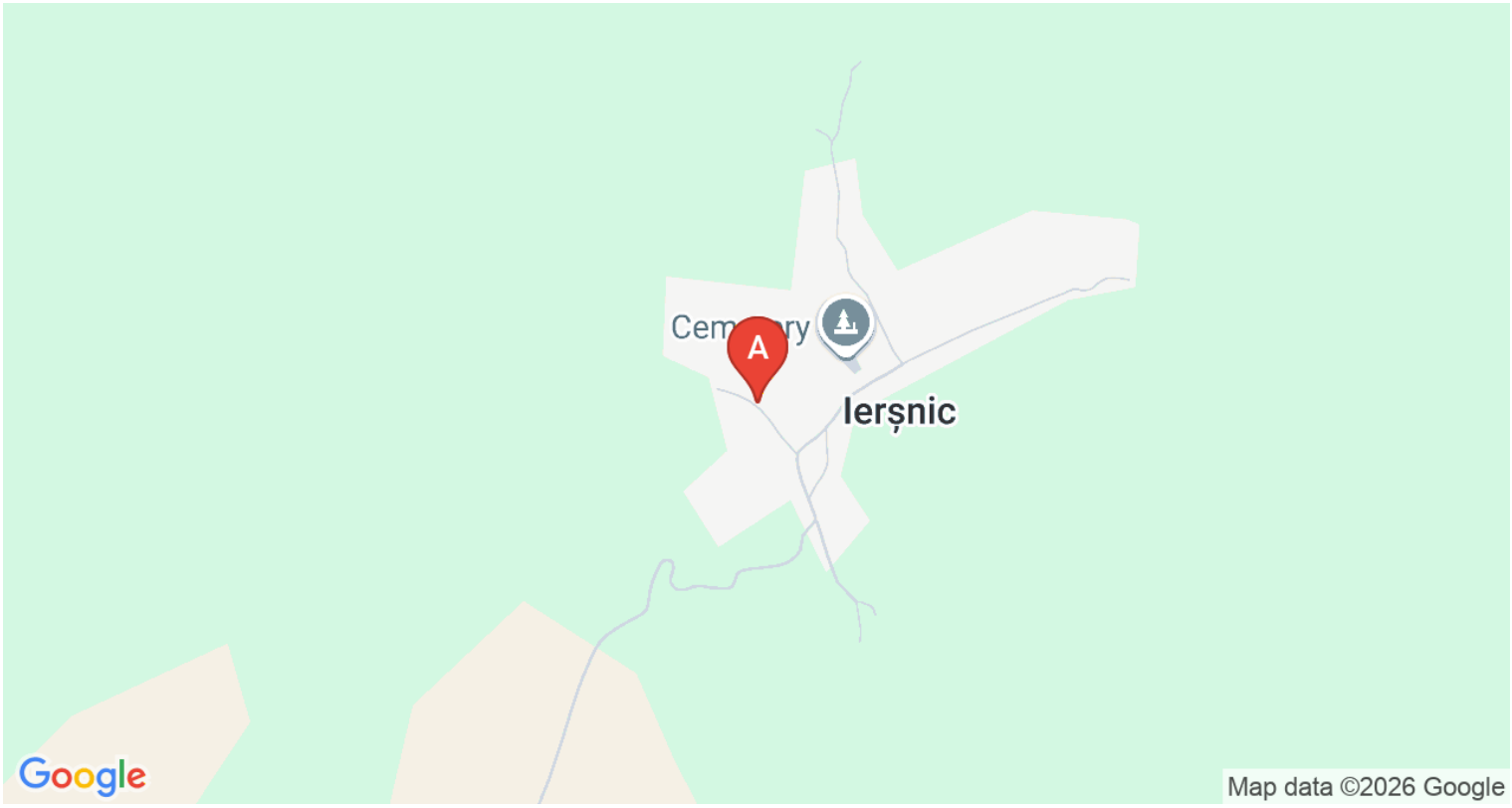









Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrașcu
Sales Associate

0740009131
daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro