

Apartament cu 2 camere renovat in Drumul Taberei

Exclusivitate

Comision 0%



90,500 € (2,068.1 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

43.76 mp



Anul construcției

1964

Apartament cu 2 camere renovat in Drumul Taberei

Ne face placere sa va prezentam un apartament cu 2 camere luminos, intr-o zona foarte linistita din Drumul Taberei.

Caracteristici cheie:

Suprafata utila: 43.76mp | 1 living luminos, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 dressing, 1 balcon (total 46.88mp)

Mobilare si utilare: Partial mobilat si utilat

Incalzire: Calorifere - sistemul de termoficare al blocului

Bloc: Blocul este construit din materiale de inalta calitate(din beton armat), fiind construit in anul 1964, nu prezinta risc seimisc

Anvelopare: Blocul a fost anvelopat acum aproximativ 5 ani

Avantaje:

Renovare: Apartamentul a fost renovat la sfarsitul anului 2025 avand instalatia electrica schimbata integral pe cupru

Posibilitate montare centrala: Existenta coloanei de gaz cu contorizare separata permite montarea unei centrale proprii

Eficienta energetica: Avand izolatii interioare efectuate in urma ultimei renovari, dar si prin anveloparea blocului, eficienta energetica este substantial ridicata

Boxa comuna: La acelasi etaj cu apartamentul, exista o boxa comuna unde va puteti depozita diverse obiecte personale

Proximitate: In proximitatea imobilului exista spatii comerciale(hipermarket-uri, restaurante, cafenele, farmacii, banci etc.)

Locatie: Situata excelent, cu acces facil la mijloacele de transport in comun; la doar 8 minute de mers pe jos(580 metri)

exista statia de metrou "Parcul Drumul Taberei" care face legatura cu Magistrala 5 | la doar 7 minute de mers pe jos(500

metri) exista statia de tramvai "Drumul Taberei" care face legatura cu linia lui 41, dar si statia de autobuz intitulata cu

acelasi nume, care este situata la doar 6 minute de mers pe jos(400 metri) si face legatura cu liniile 105, 168 si 368

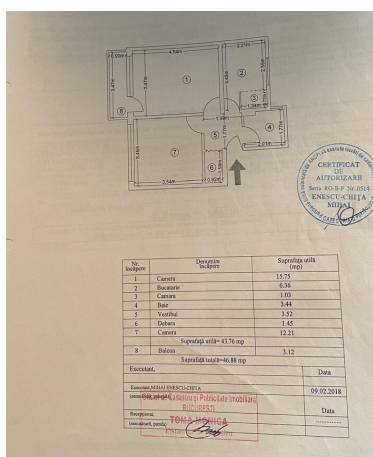
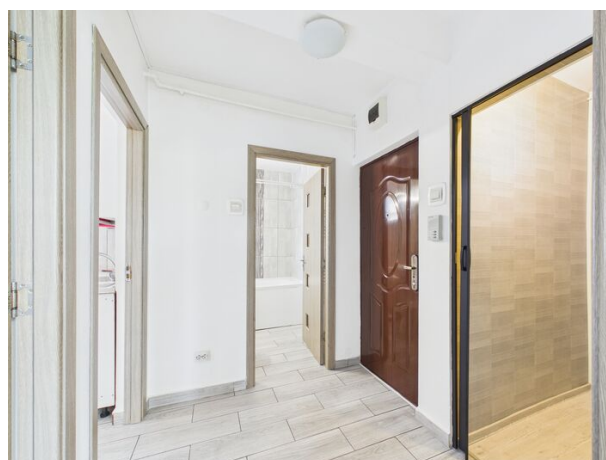
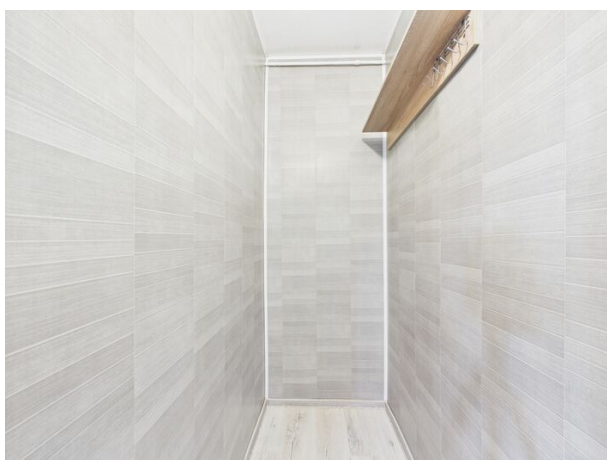
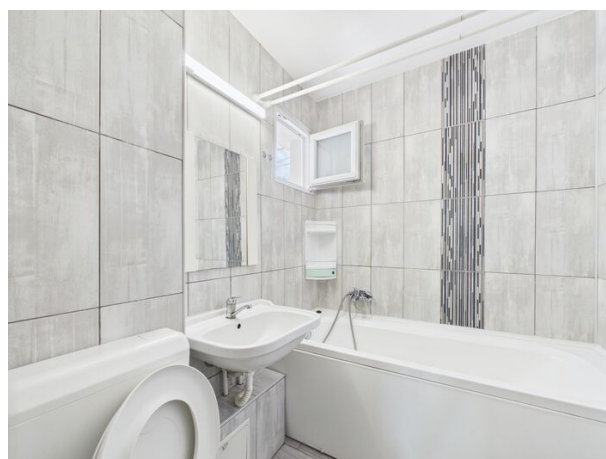
Acest apartament reprezinta o investitie inteligenta, oferind un echilibru perfect intre confort, stil si rentabilitate.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

