



Casă si teren 2324 mp de vânzare Fughiu 12 km de Oradea

Exclusivitate

Comision 0%



94,900 € (730 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

154 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

2,324 mp



Supraf. curte

572 mp



Anul construcției

2025

Casă si teren 2324 mp de vânzare Fughiu 12 km de Oradea

Vă propun spre vânzare, in exclusivitate, comision 0% la cumparator, o proprietate situată în Fughiu, com Osorhei, la doar 15 minute de Oradea, potrivită pentru cei care caută mai mult spațiu și liniște si totusi conditii ca la oras, pentru o viața de familie implinita.

Proprietatea este compusa din doua corpuri de cladire, cu SU de 130 mp, astfel:

Corp 1: S+P+pod amenajat construit din beton si structura usoara in anul 1998, cu amprenta la sol de 32 mp, compus din 2 incaperi, beci, baie neamenajata, hol acces si logie;

Corp 2: cladire din BCA, P+M, bucatarie, 3 incaperi, baie, cu acces prin exterior la cele 2 dormitoare, finalizata recent, baia neamenajata.

Proprietatea este racordata la apa, canalizare, curent si gaz, instalatiile interioare nefiind terminate in totalitate.

Terenul este imprejmuit in totalitate cu gard din sarma si stalpi metalici sau din beton.

Proprietatea oferă:

- poziționare centrală în sat, aproape de școală, grădiniță, magazine, biserică, dar si de Crisul Repede;
- teren în suprafață de 2.324 mp, posibilitate de achizitie a unei portiuni de aprox 150 mp in partea din spate a terenului, pentru a avea front stradal si in aceasta parte a terenului, ceea ce ar oferi posibilitatea parcelarii ulterioara a inca min 2-3 parcele generoase, cu accesul de la strada din spate;
- front stradal de 17 ml la drum asfaltat;
- casă existentă cu suprafața construită de 64 mp și 90 mp, racordata la curent electric, apă, canalizare si gaz.

Proprietatea poate fi o alegere potrivită pentru cei care își doresc curte, grădină, livada și acces rapid către oraș, fără aglomerația urbană de zi cu zi, dar si celor care ar dori sa exploateze terenul din spatele proprietatii pentru parcelare / construirea unor noi camine familiale, valorificate ulterior pe piata imobiliara.

Comision 0% pentru cumpărător.

Reducere 10 % pana la 1 iunie!!!!

Pentru detalii suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție, invitandu-va să descoperiți la fața locului toate avantajele și potențialul acestei proprietăți.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

