Apartament de lux, 105mp, Burdujeni, Suceava



143,900 € (1,370.48 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	6	Supraf. construită	130 mp
Supraf. utilă	105 mp	Anul construcției	2018

Apartament de lux, 105mp, Burdujeni, Suceava

Apartament de lux complet mobilat – oportunitate de investiție în Burdujeni, Suceava (105 mp utili, bloc nou, parcare, boxă, lift)
Un apartament rar pe piață, ideal pentru investitori care caută un produs imobiliar complet pregătit pentru închiriere premium sau pentru revânzare cu randament excelent. Situat în cartierul Burdujeni, vis a vis de Complexul Ramiro, la câțiva pași de Kaufland, Carrefour, mijloace de transport și Școala Generală Nr. 10, acest apartament oferă un mix perfect între confort, accesibilitate și calitate superioară a construcției.

De ce este o investiție excelentă?

• Zona Burdujeni este una dintre cele mai dinamice și căutate zone din Suceava, cu cerere constantă pentru închiriere.
• Apartamentul este complet mobilat și utilat, ceea ce permite închiriere imediată fără investiții suplimentare.
• Suprafața generoasă de 105 mp utili îl plasează în segmentul premium, rar disponibil în blocurile noi.
• Bloc nou, cu lift, parcare proprie, boxă la subsol și supraveghere video – elemente care cresc valoarea de piață și atractivitatea pentru chiriași.
• Construcție solidă, eficientă energetic, ideală pentru investiție pe termen lung.

Descrierea apartamentului
Apartamentul este compus din:

• Hol principal generos
• Sufragerie luminoasă cu acces la balcon
• Dormitor matrimonial cu baie proprie
• Hol secundar
• A doua baie
• Dormitor suplimentar
• Dressing separat
• Bucătărie spațioasă cu sală de mese și balcon propriu

Dotări premium:

• Tâmplărie termopan de calitate superioară
• Uși din lemn masiv
• Încălzire cu centrală pe gaz Ariston 29 kW
• Calorifere din oțel
• Acces la pod propriu pentru depozitare suplimentară
• Finisaje moderne, mobilier complet, electrocasnice incluse
Totul este gândit pentru confort, eficiență și durabilitate.

Detalii despre bloc

• Construcție pe structură de beton
• Zidărie din cărămidă Porotherm
• Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm
• Tencuială decorativă acrilică
• Lift modern
• Supraveghere video

Potrivit pentru:

• Investitori care doresc randament ridicat din închiriere (long term sau corporate)
• Familii care caută un apartament spațios, complet echipat
• Achiziție pentru revânzare într-o zonă cu cerere în creștere
• Persoane care doresc un apartament premium într-un bloc nou, fără grija amenajărilor

Concluzie

Acest apartament de lux din Burdujeni reprezintă o oportunitate excelentă pentru orice investitor care caută un produs imobiliar complet, modern, bine poziționat și cu potențial de apreciere în timp. Cu dotări premium, suprafață generoasă și acces imediat la toate facilitățile importante ale orașului, proprietatea se remarcă în mod clar pe piața actuală.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și pentru vizionarea proprietății.

Facilități

- Apometre
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Supraveghere video
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Interfon
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC
- Bucătărie utilată
- Boxă la subsol
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Șemineu
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

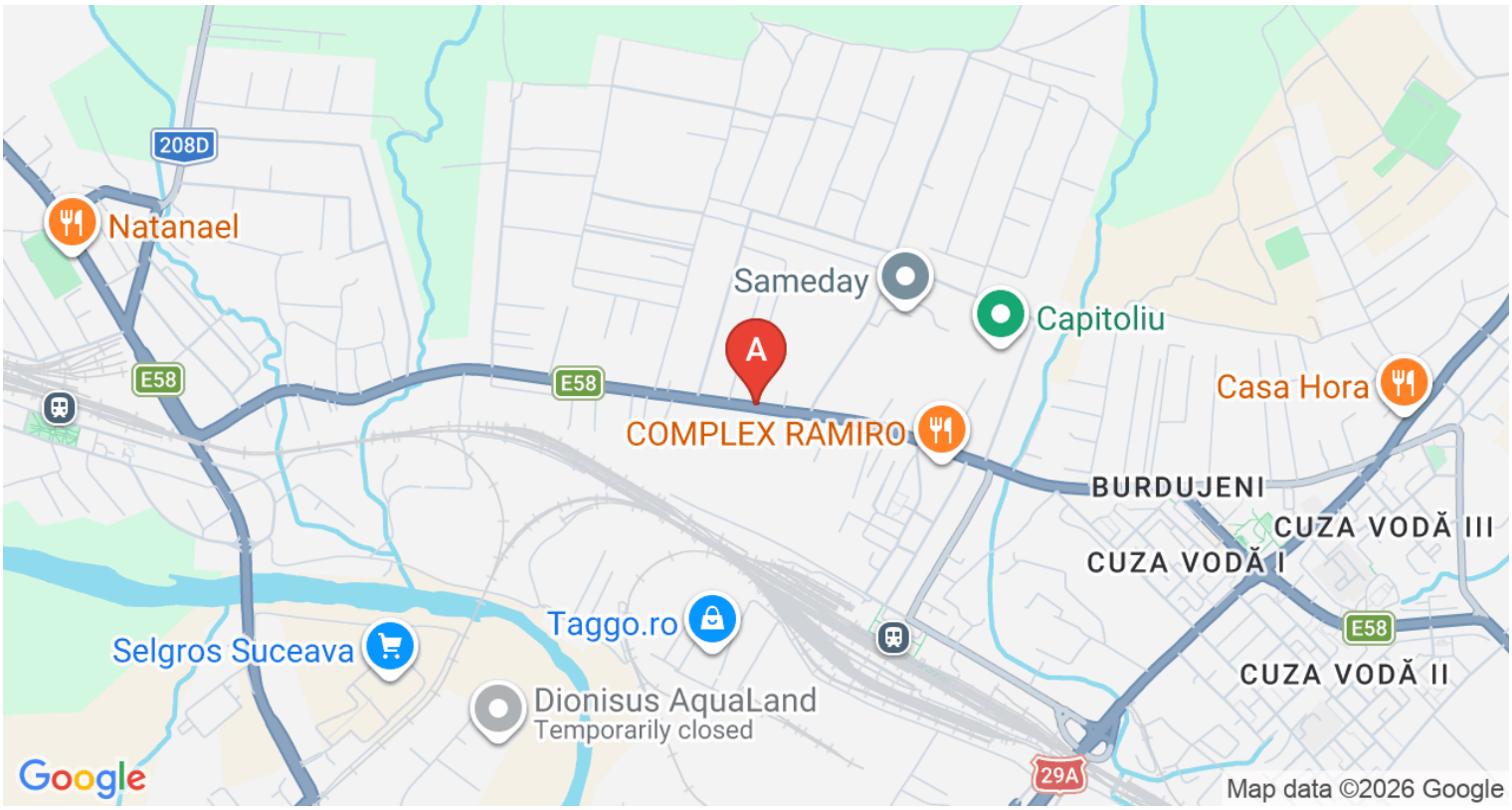









Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro