



VANZARE Teren intravilan 40,000mp Cocani / Academia Titi Aur

Exclusivitate



780,000 € (19.5 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

40,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

50.0m



Nr. fronturi

1

VANZARE Teren intravilan 40,000mp Cocani / Academia Titi Aur

Va ofer spre vanzarea, un teren intravilan constructibil cu o suprafață de aproximativ 40.000 mp, poziționat strategic cu deschidere directă la Șoseaua București-Târgoviște (DN1A) – una dintre principalele artere de acces către nord-vestul Capitalei.

Proprietatea se află în imediata apropiere de Academia Titi Aur – un reper cunoscut situat în Crevedia-Cocani zona care este deja confirmată ca fiind în plină dezvoltare rezidențială, cu acces rapid către București (aprox. 25-35 min, în funcție de trafic) și conexiuni directe din DN1A .

În această ofertă, putem identifica câteva elemente cheie pentru dezvoltatori

- Suprafață mare
- PUZ aprobat (timp economisit, risc redus)
- Configurație: 62 de loturi pregătite pentru dezvoltare
- Regim: intravilan constructibil
- Acces direct din arteră principală (vizibilitate și logistică excelentă)

Posibilitățile de dezvoltare sunt variate, terenul fiind potrivit atât pentru un cartier de case individuale, cât și pentru locuințe tip duplex sau înșiruite, în funcție de strategia aleasă. De asemenea, permite dezvoltarea unui proiect mixt, care să integreze zona rezidențială cu servicii în apropiere, conturând o comunitate completă.

Zona se menține încă la un nivel accesibil ca preț, ceea ce oferă un avantaj important la achiziție și un potențial real de apreciere pe termen mediu și lung, aceasta fiind o oportunitate pentru orice investitor.

Privit în ansamblu, este o proprietate care reduce birocrăția prin PUZ-ul existent, oferă flexibilitate prin parcelarea deja realizată și susține un randament bun, într-o zonă aflată în dezvoltare activă.

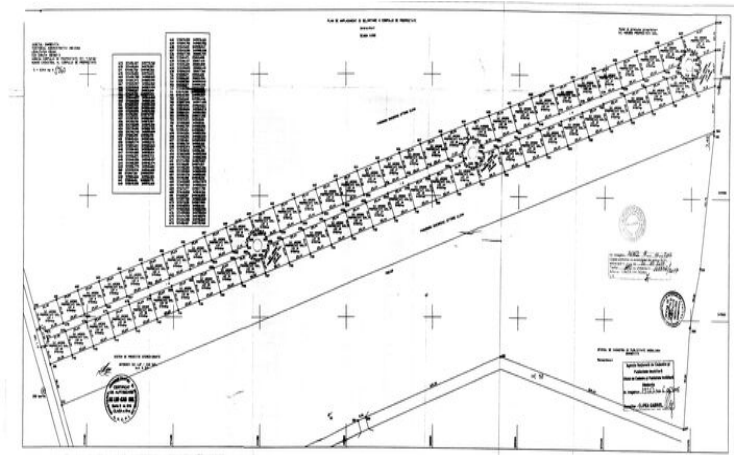
Prețul este negociabil, în funcție de condițiile tranzacției, ceea ce devine un proiect profitabil pentru cel care investeste.

Va aștepta la vizionare și va sta la dispoziție pentru detalii

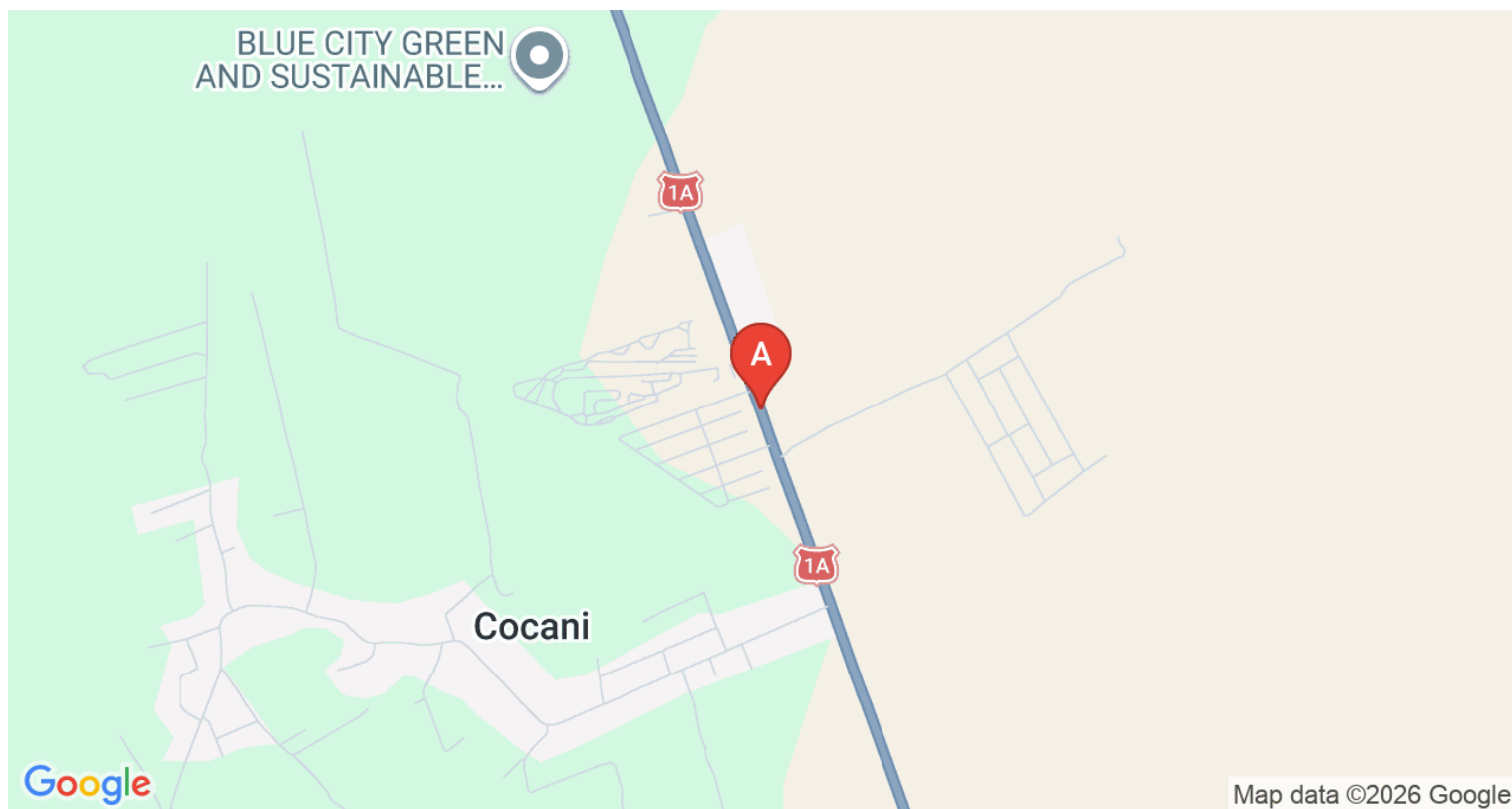
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------|
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Ștefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

