



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare in Bod, Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



145,000 € (1,208.33 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

640 mp



Supraf. curte

529 mp



Anul construcției

2023

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în Bod, Brașov

Se vinde casa în Bod, Jud. Brașov, la 10 minute de orașul Brașov, finalizată în 2023. Amplasată ca și locație într-o zonă liberă în continua dezvoltare, pe teren în suprafața de 640 mp dintre care 529 mp curte liberă. Casa pe parter cu pod mansardabil..

Este construită din lemn, cu o eficiență energetică foarte bună de categoria B. Izolată interior exterior cu vată bazaltică Rookwool de 10 cm.

Utilizarea materialelor ignifuge în construirea acestei case a fost o decizie esențială pentru siguranța clădirii. Acestea materiale au fost folosite în izolații, lemnaria peretilor , a acoperisului și alte componente structurale.

Date generale:

- Suprafață utilă totală: aprox. 120 mp
- Suprafața construită la sol: 111 mp
- Regim de înălțime: 1 nivel + Mansardă (neamenajată)
- Număr camere: 4 (living + 3 dormitoare)
- Băi: 1
- Terasă
- Curte liberă 529 m
- dacă se dorește, noii proprietari au spațiu suficient la Mansardă pentru a amenaja încă două camere și o baie.

Utilități:

- Apa este asigurată de un put forat în spatele casei
- Dispune de curent electric
- Fosa septică

Este o proprietate potrivită pentru:

- rezidență permanentă pentru familie
- casa de vacanță într-o zonă liniștită și aproape de oraș

Documentație verificată .

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Lidia Blaj

Broker/Owner

0723529462

lidia.blaj@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite