



Închiriere activ complet: policlinică, cămin seniori & catering

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € / lună (19.71 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

2,283 mp



Etaj

Parter+Mezanin+1+2+3+4+5



Anul construcției

2009



Încăperi

60

Închiriere activ complet: policlinică, cămin seniori & catering

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de închiriere pentru operatori din domeniul medical și al serviciilor pentru seniori, oferind un model operațional integrat, dificil de replicat pe piața din București. Amplasată pe Calea Giulești, clădirea este concepută pentru a susține simultan trei linii de business complementare – policlinică, cămin pentru persoane vârstnice și bucătărie autorizată cu potențial de catering – fiind ideală pentru un chiriaș care dorește să opereze întregul ansamblu sau să valorifice sinergiile prin subînchirierea activităților conexe.

Edificată în 2009, clădirea a fost reconfigurată și actualizată între 2024–2026 pentru a corespunde cerințelor legislative și operaționale specifice segmentului de senior living, oferind un cadru optim pentru funcționare imediată sau adaptare rapidă în funcție de modelul de business al operatorului.

Cu o suprafață construită de aproximativ 2.955 mp și regim de înălțime subsol, parter și 5 etaje, imobilul este compartimentat eficient, respectând circuitele funcționale necesare operării în domeniul medical și social. Zona de policlinică, desfășurată pe parter și mezanin, este complet echipată și pregătită pentru funcționare, incluzând cabinete specializate, spații de tratament, sterilizare și suport, precum și zone dedicate fluxului de pacienți și personalului medical, ceea ce permite activarea rapidă a serviciilor sau subînchirierea către specialități multiple.

Etajele 1–5 sunt dedicate seniorilor, cu câte 9 camere pe nivel, de la 1 la 4, fiecare cu baie proprie, oferind o capacitate totală de aproximativ 92 de locuri. Camerele sunt configurabile pentru 2 până la 4 paturi, iar fiecare etaj dispune de spații suport pentru distribuția hranei, facilitând o operare eficientă. Etajul 5 integrează funcțiuni esențiale pentru exploatarea la standarde moderne, incluzând sală de mese, spații pentru activități, cabinete medicale și de recuperare, izolatoare separate pentru barbați și femei și spații logistice.

La parter, bucătăria autorizată și spațiile de depozitare sunt organizate conform cerințelor HACCP, permițând atât deservirea internă a căminului, cât și dezvoltarea unei activități independente de catering, ce poate fi operată direct sau externalizată, în funcție de strategia chiriașului.

Clădirea este echipată cu infrastructură tehnică și de siguranță la standarde ridicate, incluzând lift cu acces dual, sistem complet PSI cu hidranți pe fiecare nivel, rezervă de apă și stație de pompare, sursă de energie de rezervă, iluminat cu senzori, scară de evacuare și elemente constructive rezistente la foc. Subsolul găzduiește parcare subterană, zona tehnică și spațiile de spălătorie, iar în curte sunt disponibile locuri de parcare suplimentare.

Proprietatea beneficiază de aviz ISU, iar procesul de obținere a autorizațiilor DSP, DSV, mediu și inspecție socială este în curs, oferind flexibilitate pentru adaptarea finală în funcție de specificul operatorului. Prin configurați...

Facilități

✓ Acces secundar marfă

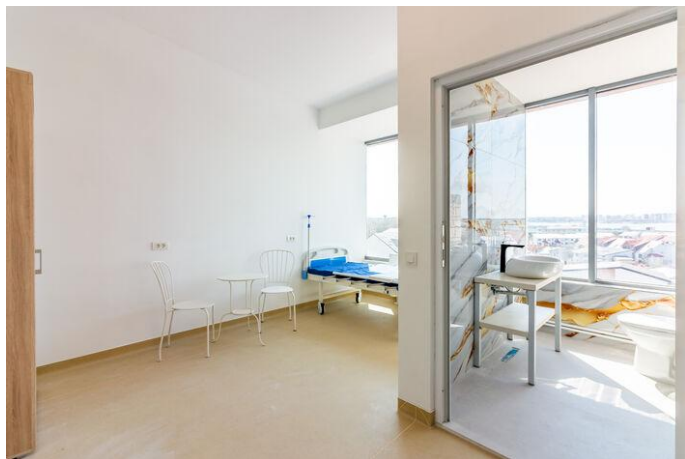
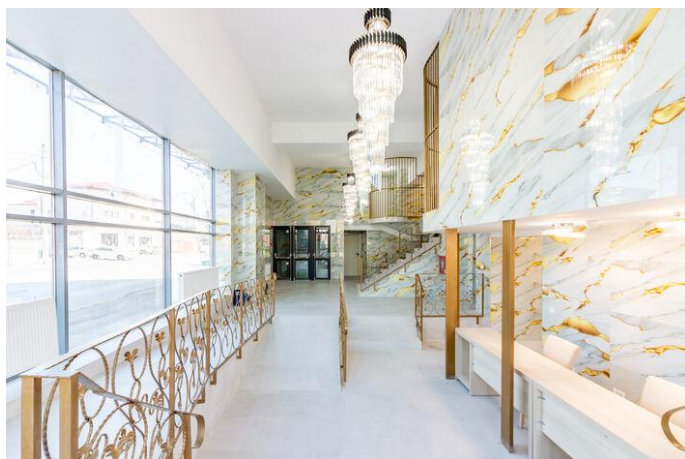
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

