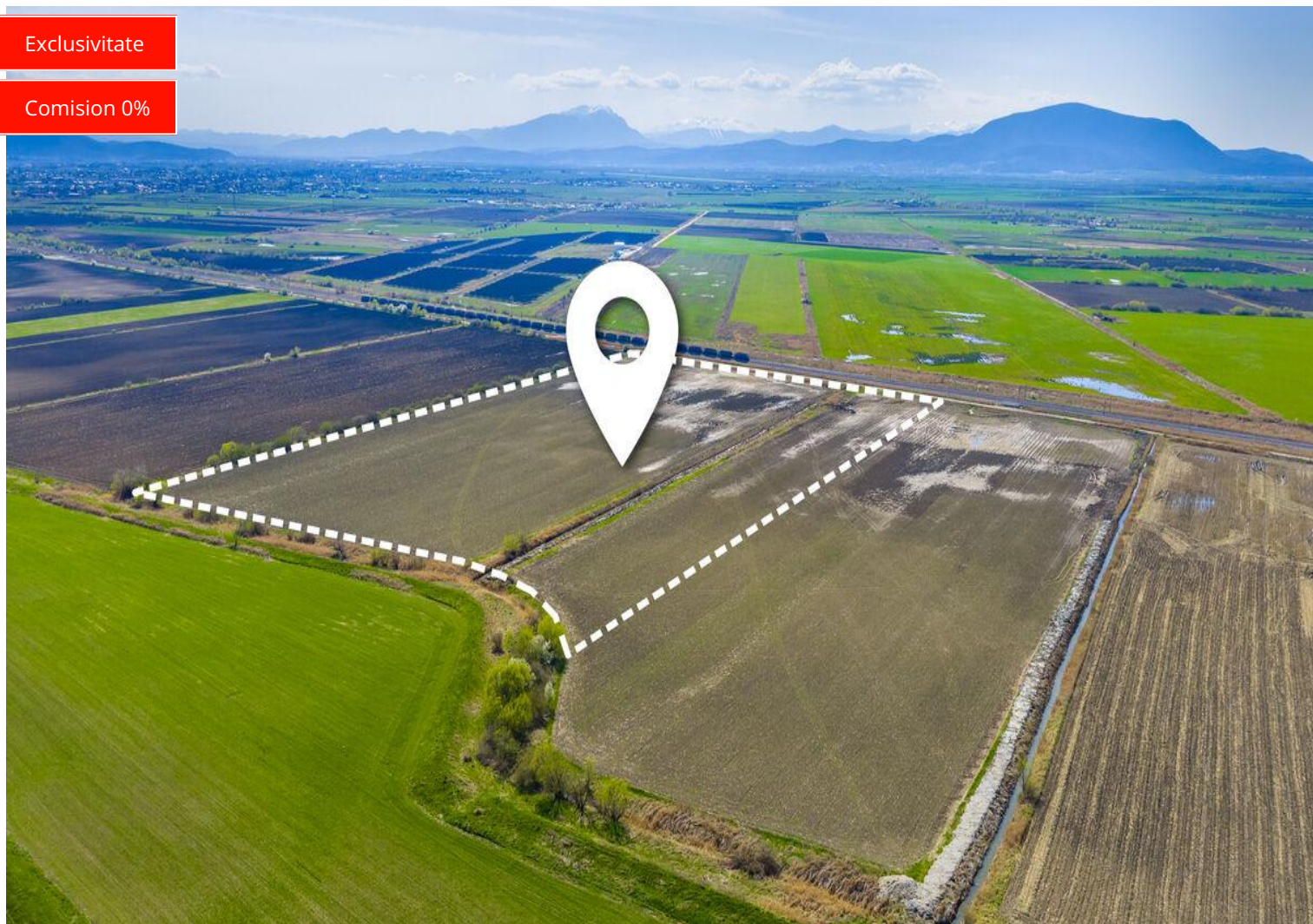


Teren 9,2 Ha Bod | Logistic / Industrial | Doar 5€/mp |
Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



460,000 € (5 € / mp)



Supraf. teren

92,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

260.0m



Nr. fronturi

1

Teren 9,2 Ha Bod | Logistic / Industrial | Doar 5€/mp | Comision 0%

Teren 9,2 Ha de vânzare – Bod, Braşov | Oportunitate investiţională majoră | Zonă industrială | 0% Comision

Se oferă spre vânzare un teren extravilan cu suprafaţă totală de 92.000 mp, situat în Bod, la graniţa dintre Braşov şi Bod, într-o zonă cu profil industrial şi logistic, cu acces rapid către municipiul Braşov şi principalele rute de transport din regiune.

Terenul este compact, cu configurare eficientă pentru dezvoltări de anvergură, fiind ideal pentru investitori care urmăresc proiecte industriale, logistice, energetice sau agricole la scară mare.

Avantaje strategice:

- Poziţionare excelentă în zona industrială a Bodului
- Acces facil pentru trafic greu şi utilaje de mare tonaj
- Infrastructură rutieră bună
- Curent de medie tensiune la aproximativ 150 m
- Linie ferată în proximitate – avantaj logistic important
- Parc fotovoltaic amplasat peste drum – zonă cu potenţial energetic
- La doar câteva minute de Braşov

Utilizări recomandate:

- Hale industriale / unităţi de producţie
- Hub logistic / depozitare / distribuţie
- Parc fotovoltaic / investiţii energetice
- Exploatare agricolă mecanizată
- Activităţi conexe industriei şi transportului

Condiţii tranzacţionare:

- Comision 0% pentru cumpărători
- Moneda tranzacţiei: Euro
- Taxe notariale şi OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

De ce merită analizat?

Suprafeţele mari, compacte, poziţionate lângă Braşov şi într-o zonă industrială activă sunt din ce în ce mai rare. La acest nivel de preţ, proprietatea reprezintă o oportunitate competitivă pentru investitori care urmăresc apreciere în timp sau dezvoltare imediată.

Pentru detalii suplimentare, documentaţie şi vizionare în teren, vă stăm la dispoziţie.

Facilităţi

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal



Localizare

Datele agentului



Cristian Sipos

Sales Associate

0775257341

cristian.sipos@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

