

## De vanzare Studio - Investiție sigură lângă aeroport - Proiect nou

Exclusivitate



**117,153 € (2,573.09 € / mp) + 21% TVA**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

55.56 mp



Supraf. utilă

45.53 mp



Anul construcției

2027

## De vanzare Studio - Investiție sigură lângă aeroport - Proiect nou

Studio modern, eficient compartimentat, ideal pentru investiție sau locuire individuală etaj 1-4

Suprafața utilă este optim organizată, cu zonă de living + bucătărie deschisă și baie complet utilată. Unele unități dispun de terasă și grădină (la parter), crescând atractivitatea pentru închiriere.

- ✓ Ideală pentru Airbnb
- ✓ Cost redus de achiziție
- ✓ Cerere ridicată în zona aeroport

Proiect rezidențial nou, amplasat strategic în zona de nord a Bucureștiului, cu acces rapid către Aeroportul Internațional Henri Coandă și principalele artere de ieșire din oraș, ideal pentru investiție și generarea de venit pasiv.

Ansamblul oferă apartamente moderne, bine compartimentate, concepute pentru eficiență și confort, fiind o alegere optimă pentru închiriere pe termen scurt (Airbnb) sau mediu.

- ✓ Localizare excelentă – acces rapid către aeroport, DN1 și zone de business
- ✓ Proiect nou – costuri reduse de mentenanță
- ✓ Compartimentări eficiente – ușor de mobilat și optimizat pentru închiriere
- ✓ Cerere ridicată pentru închirieri în proximitatea aeroportului
- ✓ Potențial de randament atractiv

Apartamentele sunt dotate cu:

- încălzire în pardoseală
- ferestre panoramice pentru lumină naturală
- pregătire pentru aer condiționat
- finisaje moderne și durabile

Client ideal identificat:

- investitor (Airbnb / închiriere)
- persoane care lucrează în aviație / business nord București
- expați / persoane cu mobilitate ridicată
- cupluri tinere orientate spre acces rapid și stil de viață urban

Complex Elyssia Residence

2 blocuri, 5 etaje fiecare, 80 apartamente/bloc

7 apartamente/etaj (parter - etaj 4) și 5 apartamente la etaj 5

Apartamentele de la parter au grădină

Parcare subterană - 55 locuri

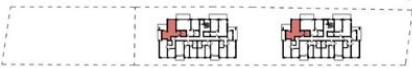
Parcare supraterană - 36 locuri

Preturile sunt de proiect, reprezentând o oportunitate bună de intrare pe piață în fază incipientă.

### Facilități

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun        | ✓ Parchet                | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie





GARSONIERA tip 1  
ETAJ 2-4 - CORP 1 SI 2

HOL = 4.31 mp  
BATHROOM = 5.62 mp  
LIVING+KITCHEN = 35.6 mp  
S.U.TILA APARTAMENT=45.53mp  
S.U.TILA BALCON=8.96mp  
S.U.TILA CU BALCON=54.49mp  
S.CONSTRUITA =55.56mp  
S.CONSTRUITA CU BALCON =66.02mp



## Localizare



## Datele agentului



### Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

### REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

