Spațiu comercial de închiriat str Stefan cel Mare Radauti

Exclusivitate

Comision 0%

12,000 € / lună (6.67 € / lună / mp)

Supraf. utilă	**1,800 mp**

Spațiu comercial de închiriat str Stefan cel Mare Radauti

Spațiu comercial premium de închiriat – locație strategică, Rădăuți, Str. Ștefan cel Mare

O oportunitate rară pentru investiții și dezvoltări comerciale de anvergură! Vă propunem spre închiriere un imobil generos, situat într-una dintre cele mai vizibile și circulate zone din Rădăuți – pe strada Ștefan cel Mare.

Proprietatea impresionează printr-o deschidere stradală de aproximativ 80 metri liniari, oferind o expunere excelentă și acces facil, ideal pentru atragerea unui flux constant de clienți. Terenul generos permite amenajarea unui număr mare de locuri de parcare, un avantaj esențial pentru orice tip de activitate comercială.

Imobilul este construit „la roșu", ceea ce oferă un avantaj major: flexibilitate totală în compartimentare și amenajare, adaptându-se perfect cerințelor viitorului chiriaș. Este soluția ideală pentru dezvoltatori sau antreprenori care doresc să-și personalizeze spațiul conform propriului concept.

Caracteristici principale:

Suprafață construită: 2000 mp
Suprafață teren: 5500 mp
Deschidere stradală: ~80 m
Stadiu: la roșu – personalizabil integral
Posibilitate amenajare parcare extinsă

Destinații recomandate:
Datorită dimensiunii și poziționării excelente, spațiul este potrivit pentru o gamă variată de activități:

centru comercial / mall
clinică medicală sau centru de sănătate
showroom / retail
sală de evenimente sau nunți
spațiu office sau mixed-use
supermarket / hipermarket

Această proprietate reprezintă combinația ideală între vizibilitate, accesibilitate și versatilitate, oferind cadrul perfect pentru dezvoltarea unui business de succes.

Estera Tofan de la Remax Estimo va multumeste!

Facilități

Galerie

Localizare

Datele agentului

Estera Tofan
Broker/Owner

0750404792
estera.tofan@remax.ro

REMAX Estimo
Strada 1 Mai nr. 15
0750404792
estimo.radauti@remax.ro