Spațiu comercial de vânzare str Stefan cel Mare nr 151 H Radauti

Exclusivitate

Comision 0%



720,000 € (400 € / mp)

Supraf. utilă **1,800 mp**

Spațiu comercial de vânzare str Stefan cel Mare nr 151 H Radauti

Un spațiu cu adevărat remarcabil, definit de amploare, vizibilitate și versatilitate – o oportunitate rară în Rădăuți.

Această proprietate impresionantă, aflată „la roșu”, oferă libertatea absolută de a fi modelată conform celor mai exigente viziuni arhitecturale și comerciale. Cu o suprafață construită de peste 2.000 mp, amplasată pe un teren generos de 5.532 mp și beneficiind de o deschidere spectaculoasă la stradă de aproximativ 80 metri, imobilul se remarcă printr-un potențial excepțional de dezvoltare.

Configurația actuală permite amenajarea a două săli ample, ideale pentru evenimente de anvergură precum nunți sau conferințe, însă versatilitatea spațiului deschide oportunități multiple: showroom-uri elegante, centre comerciale, sedii de bancă, clinici private, spații office sau orice alt concept premium care necesită vizibilitate și acces facil.

Poziționarea strategică în Rădăuți și deschiderea generoasă la stradă asigură un impact vizual puternic și accesibilitate excelentă, elemente esențiale pentru orice afacere de succes. În plus, stadiul „la roșu” reprezintă un avantaj major, oferind viitorului proprietar sau chiriaș posibilitatea de a personaliza integral spațiul, fără compromisuri.

Terenul este ideal si pentru dezvoltare imobiliară, cu potențial excelent pentru construirea unui ansamblu rezidențial modern. Amplasat într-o zonă accesibilă și în continuă dezvoltare, oferă spațiul perfect pentru un proiect de blocuri destinat confortului urban și investițiilor de viitor.

Proprietatea este disponibilă atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere, fiind o alegere ideală pentru investitori sau antreprenori care își doresc să dezvolte un proiect de impact, într-un spațiu cu adevărat impunător și flexibil.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Estera Tofan
Broker/Owner

0750404792
estera.tofan@remax.ro

REMAX Estimo
Strada 1 Mai nr. 15
0750404792
estimo.radauti@remax.ro