



Spălătorie Auto, Vulcanizare și Restaurant | COMISION 0 %

Exclusivitate

Comision 0%



255,000 € (1,275 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

200 mp



Băi

2



Locuri de parcare

10



Anul construcției

2018

Spălătorie Auto, Vulcanizare și Restaurant | COMISION 0 %

Afacere la Cheie + Proprietate | Spălătorie Auto, Vulcanizare și Restaurant. COMISION 0 %
Oportunitate rară de investiție într-un complex comercial multifuncțional, situat într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil și vizibilitate excelentă. Proprietatea se vinde ca afacere funcțională „la cheie”, oferind fluxuri de venit multiple din domenii complementare: Auto și HoReCa.

Suprafață totală teren: 1740 mp (complet împrejmuit)
Suprafață construită: 591 mp
An construcție: 2018 (structură modernă, bine întreținută)
Statut juridic: Unic proprietar, toate actele la zi, pregătite pentru vânzare.

Facilități Complex
1. Sector Auto (Spălătorie & Vulcanizare)
Complet echipate și utilate cu utilaje profesionale.
Spațiu organizat eficient pentru un flux rapid de clienți.
Avantaj: Clientelă deja formată și potențial ridicat de creștere datorită zonei.

2. Sector HoReCa (Restaurant)
Bucătărie și zonă de servire complet echipate.
Design interior modern + posibilitate de extindere cu o terasă exterioară.
Ideal pentru servire zilnică (meniul zilei) sau organizare de evenimente private.

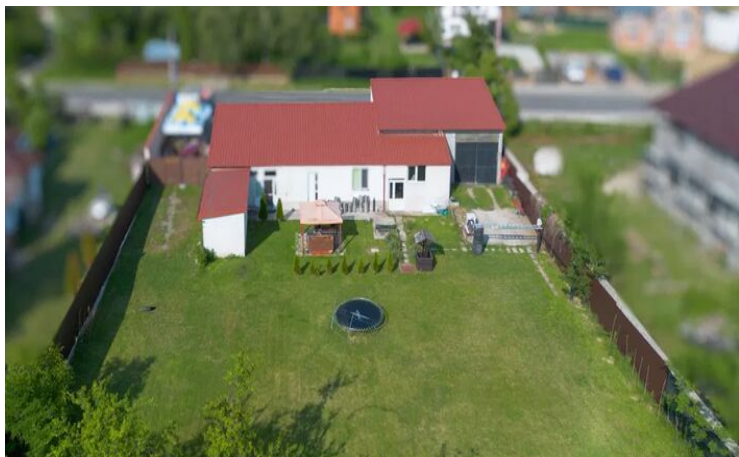
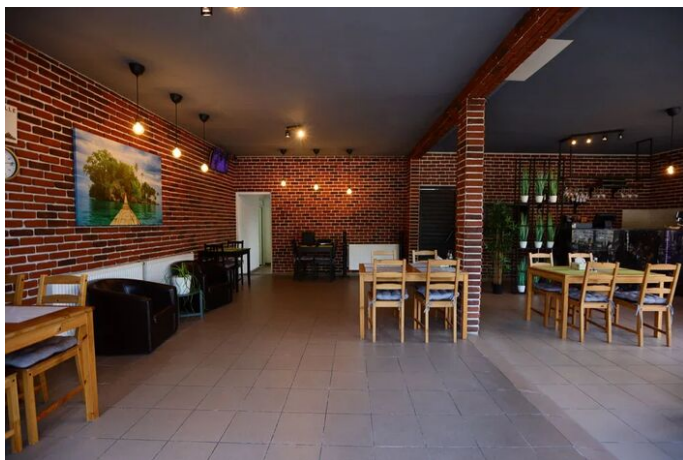
Dotări și Utilități
Energie electrică: Branșament 220V / 380V (putere industrială).
Apă: Put propriu (costuri reduse) + posibilitate racordare la rețeaua publică.
Canalizare: Fose septice individuale.
Încălzire: Centrală performantă pe peleți.

Exterior: Zonă verde amenajată, spațiu de relaxare și parcare proprie generoasă pentru clienți.

Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Canalizare
- ✓ Curent
- ✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Stoica

Sales Associate

0757253555

alina.stoica@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

