

3 CAMERE || TRACTORUL || LOC DE PARCARE ||
TERASA SI BALCON

Exclusivitate

Comision 0%



149,900 € (2,237.31 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

67 mp



Anul construcției

2017

3 CAMERE || TRACTORUL || LOC DE PARCARE || TERASA SI BALCON

Vă prezentăm spre vânzare un apartament de excepție situat în una dintre cele mai dinamice și apreciate zone rezidențiale ale Brașovului – cartierul Tractorul, pe strada Nicolae Labiș nr. 52. Proprietatea oferă echilibrul ideal între liniștea unei locuințe intime și accesibilitatea rapidă către toate facilitățile urbane.

Un cămin luminos și primitor

Amplasat în complexul Aviatorilor Residence, acest apartament beneficiază de exclusivitatea unui bloc mic, cu regim redus de înălțime și doar 6 apartamente pe scară. Această configurație asigură un nivel ridicat de intimitate și liniște, fiind soluția perfectă pentru familiile cu copii, departe de aglomerația și zgomotul arterelor principale. Finisaje și dotări de top

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, gata de locuit imediat, fără investiții suplimentare din partea noilor proprietari:

Finisaje moderne, realizate cu materiale de calitate superioară, care conferă un ambient contemporan și elegant.

Loc de parcare proprietate exclusivă, înscris individual în Cartea Funciară.

Compartimentare inteligentă, spații generoase și luminoase, cu o atmosferă caldă care vă face să vă simțiți „acasă” din primul moment.

Locație strategică cu toate facilitățile la doi pași

Zona Nicolae Labiș s-a transformat într-un pol de atracție datorită infrastructurii complete:

Magazine: Mega Image în imediata apropiere și noul Lidl recent deschis, care adaugă și mai multă valoare zonei.

Conectivitate excelentă către toate zonele importante ale Brașovului și acces rapid la Centura orașului.

Mediu rezidențial liniștit, ideal pentru plimbări și activități în aer liber pentru copii.

Oportunitate de investiție cu randament imediat

Acest apartament reprezintă o investiție inteligentă. În prezent este închiriat unui chiriaș pe termen lung, asigurând un venit stabil din prima zi. Totodată, constituie alegerea ideală pentru cei care caută o locuință personală elegantă și funcțională.

Aspecte juridice și condiții de achiziție

Situație juridică clară, fără sarcini sau interdicții înscrise în Cartea Funciară.

Se acceptă plata prin credit bancar (Ipotecar sau Programul „Noua Casă”) sau cu fonduri proprii.

Suntem deschiși la colaborare cu toți agenții imobiliari din piață pentru a facilita cea mai bună soluție pentru clienți.

Vă invităm să descoperiți personal potențialul acestui apartament printr-o vizionare!

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, mă puteți contacta oricând.

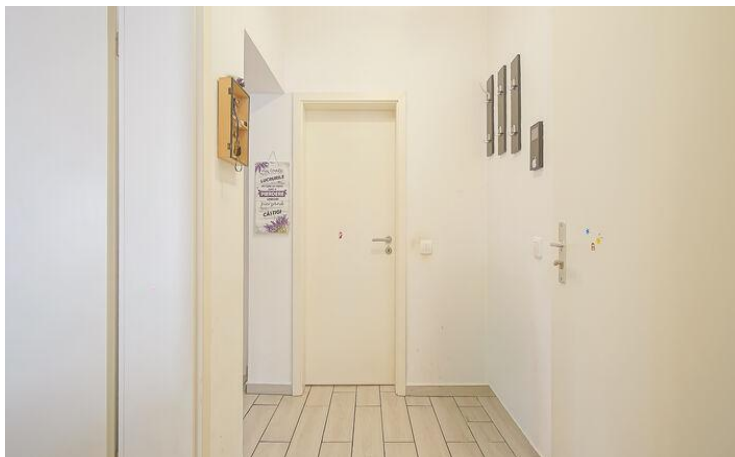
Agent Imobiliar: Vlad Grigore

RE/MAX Evolution Brașov

Echipa noastră vă oferă consultanță completă și suport profesionist pe tot parcursul tranzacției, asigurându-vă o achiziție

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

