



Teren 10,000mp Codlea / DN 1

Exclusivitate

Comision 0%

Portul Internațional
Gheorgheni-Ghimbav



Ghimbav

Dino Parc



Cristian

A3



45,000 € (4.5 € / mp)



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Teren 10,000mp Codlea / DN 1

Teren extravilan 10.000 mp | Codlea | 500 m de DN1 – E60 | Panoramă spectaculoasă către Bucegi
Oportunitate de investiție într-o zonă cu acces rapid la DN1 și cu o panoramă spectaculoasă asupra Munților Bucegi și Măgurii Codlei.

Vă propunem spre vânzare un teren extravilan în suprafață de 10.000 mp, situat în extravilanul municipiului Codlea, județul Brașov, într-o zonă cu un cadru natural deosebit și o poziționare strategică.

Proprietatea se află la aproximativ 500 de metri de DN1 – E60, una dintre principalele artere rutiere care asigură legătura între București – Brașov – Sibiu – Oradea, oferind acces facil către principalele orașe și zone economice din regiune.

Caracteristici principale

Suprafață: 10.000 mp

Categorie de folosință: fâneată, teren extravilan

Front stradal: aproximativ 65 m

Distanță față de DN1 – E60: aproximativ 500 m

Acces facil: poziționare avantajoasă pentru acces auto și transport

Peisaj: panoramă spectaculoasă către Munții Bucegi și Măgura Codlei

Cadru natural: zonă liniștită, cu multă deschidere și intimitate

Potențial investițional

Suprafața generoasă, frontul de aproximativ 65 m și proximitatea față de DN1 conferă proprietății un potențial interesant pentru diverse proiecte, în funcție de reglementările urbanistice și de obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

Printre posibilele direcții de utilizare se pot analiza:

agroturism, pensiune sau unități de cazare în natură;

complex de cabane tip A-frame, glamping sau retreat;

activități agricole și exploatații moderne;

pomicultură și alte culturi agricole;

proiecte de energie regenerabilă, sub rezerva condițiilor tehnice, urbanistice și de racordare;

alte proiecte compatibile cu regimul juridic și urbanistic al terenului.

Un avantaj important: poziționarea

Terenul îmbină două elemente rareori întâlnite împreună: accesibilitatea oferită de apropierea de DN1 și liniștea unui amplasament retras, în mijlocul naturii.

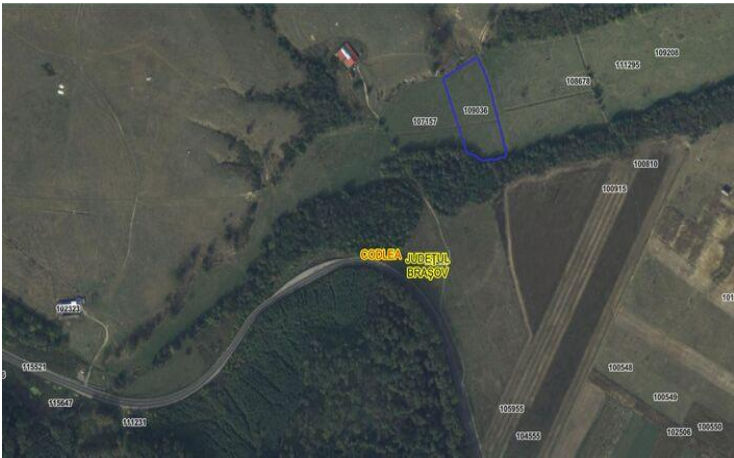
Panorama către Bucegi și Măgura Codlei adaugă un plus de atractivitate proprietății, atât din perspectiva unei investiții pe termen lung, cât și pentru eventuale proiecte orientate către turism, agrement sau activități agricole.

O proprietate cu suprafață generoasă, acces strategic și perspectivă deosebită, potrivită pentru investitori care caută un teren într-o zonă cu multiple posibilități de valorificare.

Facilități

✓ Acces auto

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

