De vânzare proprietate industrială 5 hale, teren 21,105 mp, Santion,

2,690,000 € (815.15 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**3,300 mp**
Supraf. birou	**416 mp**	Supraf. producție	**2,980 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**3**
Înălțime interioară	**6.0 m**	Supraf. teren	**21,105 mp**
Încăperi	**6**		

De vânzare proprietate industrială 5 hale, teren 21,105 mp, Santion,

Proprietate industrială de vânzare – Sântion | Locație strategică, aproape de Vama Borș și autostradă

Oportunitate excelentă de investiție și dezvoltare pentru activități de producție, logistică, depozitare sau distribuție. Proprietatea este situată în Sântion, în zona industrială, beneficiind de o poziționare strategică, cu acces rapid către principalele rute de transport și infrastructură logistică.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale locației îl reprezintă proximitatea față de Vama Borș și accesul facil la autostradă, aspect ce oferă conectivitate excelentă pentru transport național și internațional, reducând semnificativ timpii și costurile operaționale.

Caracteristicile proprietății:
5 Hale industriale pentru producție și depozitare ,
- fundație de beton și structură metalică,
- 1 hală – 586 mp
- 1 hală – 597 mp
- 3 hale – câte 599 mp fiecare
-Înălțime interioară: 6 m

Halele sunt potrivite pentru activități de producție, depozitare, logistică sau alte activități industriale.

Clădire birouri, regim de înălțime: P+M
-Suprafață utilă: aproximativ 250 mp

Teren
- Suprafață totală: 21.105 mp
- 10.100 mp platformă betonată, pe care sunt amplasate halele, clădirea de birouri și zona de parcare
- 11.005 mp teren liber, împrejmuit, oferind un avantaj major pentru viitorul proprietar: posibilitatea extinderii activității, dezvoltării unor noi spații industriale, zone logistice suplimentare sau adaptării proprietății la necesități specifice de business.

Proprietatea reprezintă o alegere ideală atât pentru companii care doresc să își extindă activitatea, cât și pentru investitori care caută un activ industrial cu potențial ridicat de dezvoltare într-o zonă aflată în continuă expansiune.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie

Localizare

Datele agentului

Sorina Anton
Broker/Owner

0784381281
sorina.anton@remax.ro

REMAX Quantum
Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1
0736 686 868
quantum.oradea@remax.ro