REMAX Imperia

P+1, 100 mp utili, teren 960 mp, Sărbătoare – la 14 km de Craiova

Exclusivitate

120,000 € (2,251.41 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	3
Băi	2	Supraf. construită	83.4 mp
Supraf. utilă	53.3 mp	Supraf. teren	956 mp
Anul construcției	2025		

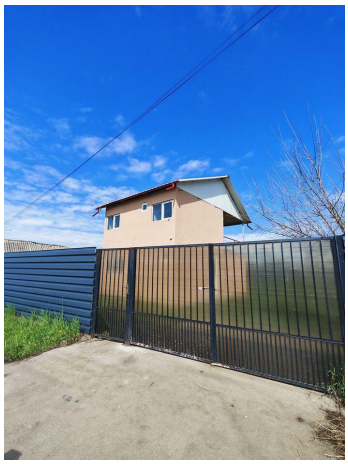
P+1, 100 mp utili, teren 960 mp, Sărbătoare – la 14 km de Craiova

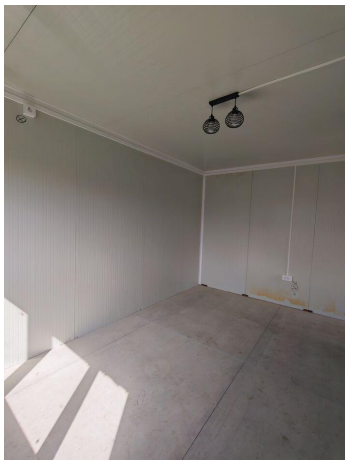
Se oferă spre vânzare casă situată în localitatea Sărbătoare, poziționată central, chiar vis-a-vis de stația de autobuz, într-o zonă liniștită, la doar 14 km de Craiova.
Imobilul este construit pe structură din panouri sandwich și este compartimentat eficient pe parter + etaj, cu o suprafață totală de aproximativ 100 mp (50 mp pe nivel). Casa este intabulată și are documentația completă, iar recepția a fost efectuată în septembrie 2025.
Compartimentare:
Parter (50 mp):
- living spațios cu vedere generoasă spre spatele casei
- 1 dormitor
- 1 baie
Etaj (50 mp):
- 2 dormitoare cu acces separat la baie comună
- terasă mare, ideală pentru relaxare
Accesul la etaj se face prin scară metalică exterioară.
Teren și împrejmuire:
Proprietatea dispune de teren de 960 mp, complet împrejmuit cu tablă tip Viking și panouri bordurate, oferind intimitate și siguranță.
Utilități și dotări:
- curent electric trifazic
- instalație electrică exterioară cu senzori de mișcare
- puț forat în curte (50 m adâncime)
- fosă septică ecologică cu 3 compartimente, racordată la instalația sanitară
- instalație sanitară îngropată (sub podea)
- izolație exterioară + tencuială decorativă
Notă: nu este realizat încă branșamentul de la puț la instalația sanitară interioară.
Proprietatea este ideală pentru locuire permanentă sau casă de vacanță, oferind liniște, spațiu și acces facil către Craiova.

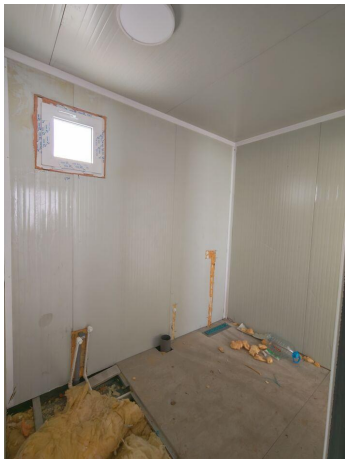
Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Bucătărie deschisă
- Grădină
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Nemobilat

Galerie







Localizare

Datele agentului

Andrei Fintina
Sales Associate

0729934253
andrei.fintina@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro