



Casă individuală, teren generos-1000 mp | Râșnov, cartierul Primăverii

Exclusivitate

Comision 0%



179,500 € (2,343.34 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

95.93 mp



Supraf. utilă

76.6 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Anul construcției

1974

Casă individuală, teren generos-1000 mp | Râșnov, cartierul Primăverii

O proprietate rară în piață, poziționată într-una dintre cele mai apreciate zone din Râșnov – cartierul Primăverii, strada Izvor. Zona este recunoscută pentru liniște, vecinătăți de case, trafic redus și acces facil către Brașov, fiind potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție.

Caracteristici principale:

- Teren: 1000 mp
- Amprentă casă: 95 mp
- Regim de înălțime: Parter + pod (cu potențial de mansardare)
- Structură: beton și cărămidă
- Utilități: curent, apă, gaz, canalizare

Avantaje relevante:

1. Locație

Cartierul Primăverii este una dintre cele mai stabile zone rezidențiale din Râșnov. Ai acces rapid către DN73, Brașov și zonele turistice din împrejurimi, dar în același timp beneficiezi de intimitate și liniște.

2. Teren generos – 1000 mp

Suprafața terenului permite multiple utilizări: extindere construcție, amenajare grădină, foișor, piscină sau chiar dezvoltare suplimentară.

3. Construcție solidă

Casa este realizată din beton și cărămidă, oferind o bază foarte bună pentru renovare sau modernizare.

4. Potențial de mansardare

Există scară interioară din beton pentru acces în pod, ceea ce simplifică semnificativ transformarea în mansardă locuibilă.

5. Anexe utile

În curte există construcții anexe ce pot fi utilizate ca spații de depozitare sau atelier.

Concluzie:

Este o proprietate potrivită pentru cine caută teren mare într-o zonă bună, cu o casă solidă care poate fi adaptată după nevoi. Valoarea reală aici este combinația dintre locație și suprafața terenului – greu de găsit în această zonă.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Colțea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

