



Apartament la casa de vanzare

Exclusivitate

Comision 0%



210,000 € (2,100 € / mp)



Camere

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

127 mp



Supraf. utilă

100 mp



Anul construcției

1950

Apartament la casa de vanzare

Oportunitate Rara: Vilă pe Strada Râului – Spațiu-Înălțime

Căutați un proiect care să îmbine farmecul Sibiului de altădată cu posibilitățile moderne de compartimentare? Vă prezentăm un apartament generos, situat într-o vilă solidă din anii 1950, pe Strada Râului, o zonă aflată în plină dezvoltare și cu acces rapid către centrul istoric.

Principalele Avantaje:

Suprafață generoasă: Deși figurează cu 2 camere, apartamentul dispune de 100 mp utili, oferind un spațiu mult mai vast față de apartamentele standard.

Arhitectură Clasică: Camerele sunt înalte și luminoase, specifice construcțiilor nobile din acea perioadă, oferind o senzație de libertate și eleganță.

Cota de Teren: Proprietatea include o cotă parte de 219 mp de teren, ideală pentru amenajarea unui spațiu verde sau a unei zone de relaxare.

Detalii Tehnice & Compartimentare:

Structură: Vilă cu doar 2 apartamente (intimitate sporită).

Vecinătăți: Doar 1 vecin în curtea comună, o comunitate mică și liniștită.

Anexe: Include o pivniță spațioasă, ideală pentru depozitare sau cramă.

Stare: Necesită renovare – un „canvas” alb unde vă puteți pune amprenta personală și unde puteți restaura elementele de epocă.

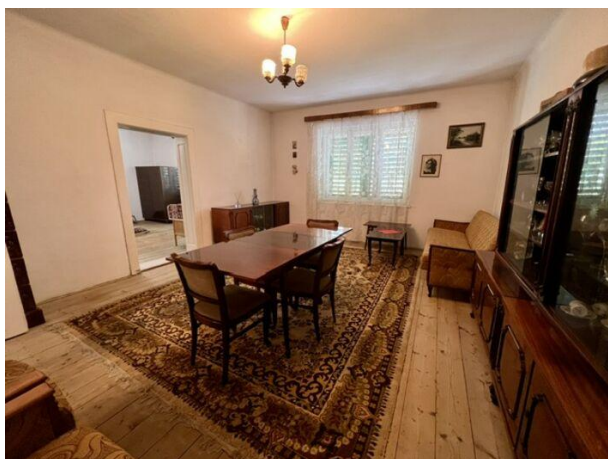
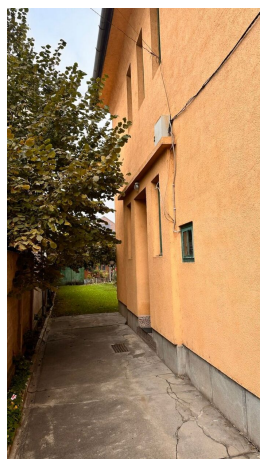
De ce să investești aici?

Această proprietate nu este doar un apartament, ci o investiție pe termen lung.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Curte comună
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

