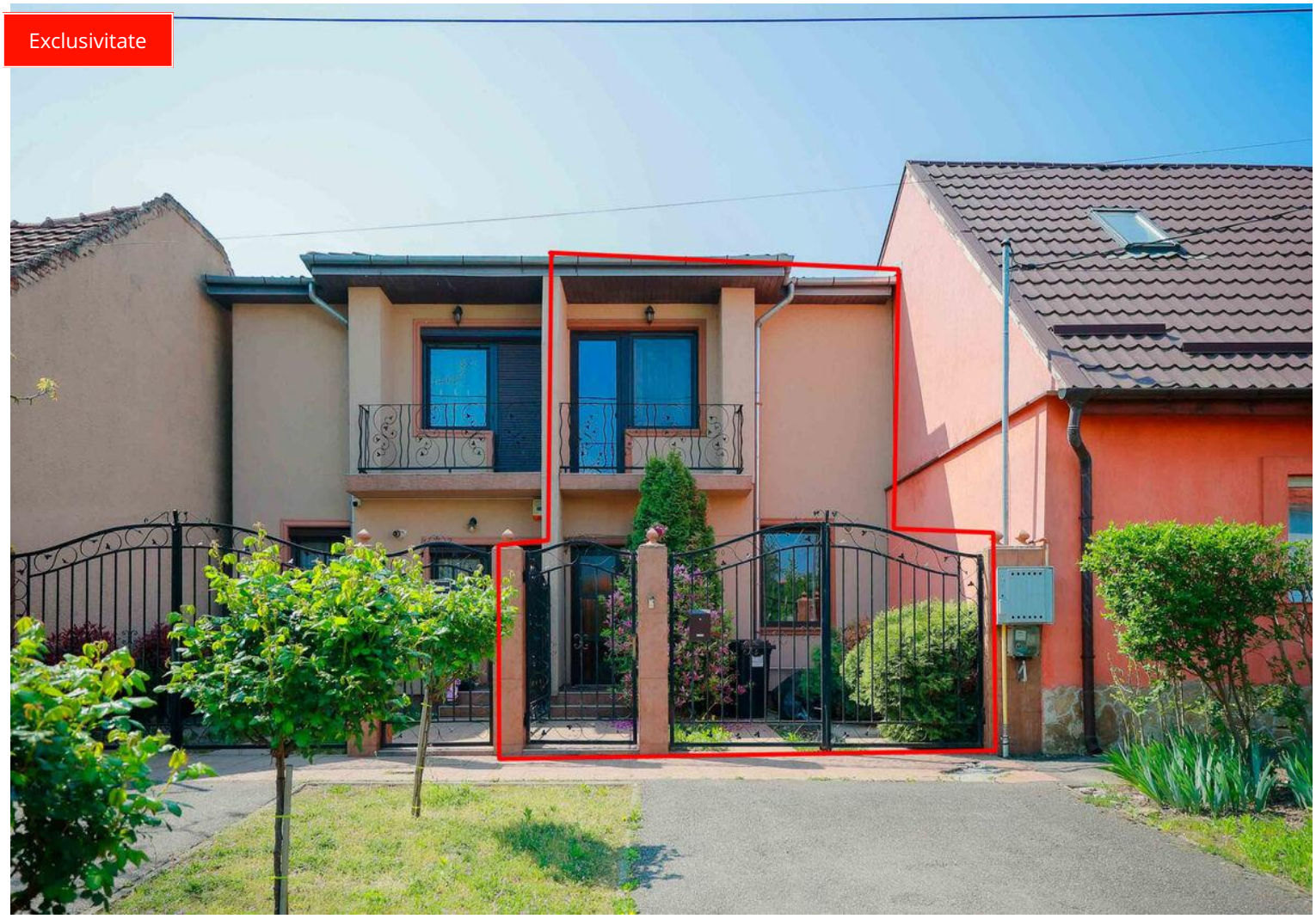
Duplex cu 3 camere de vânzare, zona Iosia, Oradea

Exclusivitate



179,000 € (1,437.75 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Supraf. construită	164 mp
Supraf. utilă	124.5 mp	Supraf. teren	241 mp
Anul construcției	2012		

Duplex cu 3 camere de vânzare, zona Iosia, Oradea

Duplex de vânzare în cartierul Iosia, într-o zonă liniștită și bine conectată, situat în apropierea Școlii Avram Iancu, Parcului Barcăului și la o scurtă distanță de Lotus Retail.
Imobilul este construit în anul 2012 și are regim de înălțime P+M, fiind amplasat pe un teren de 241 mp, cu o amprentă la sol de 82 mp. Suprafața utilă este de 124,5 mp, la care se adaugă o terasă acoperită, ideală pentru relaxare.
Compartimentarea este practică și bine gândită:
- Parter: hol de acces, bucătărie open space, living, o cămară de depozitare, baie cu duș și geam de aerisire, acces către terasa închisă și curte;
Mansardă: 2 dormitoare (unul cu balcon) și o baie cu cadă și geam de aerisire.

Încălzirea este asigurată de centrală proprie pe gaz, prin calorifere în întreaga locuință, iar la etaj este montat un aparat de aer condiționat pentru un plus de confort.
Proprietatea necesită renovare pentru a fi adusă la standarde actuale, oferind astfel posibilitatea personalizării după propriul gust. Se predă parțial mobilată, incluzând mobilierul de bucătărie și electrocasnicele.

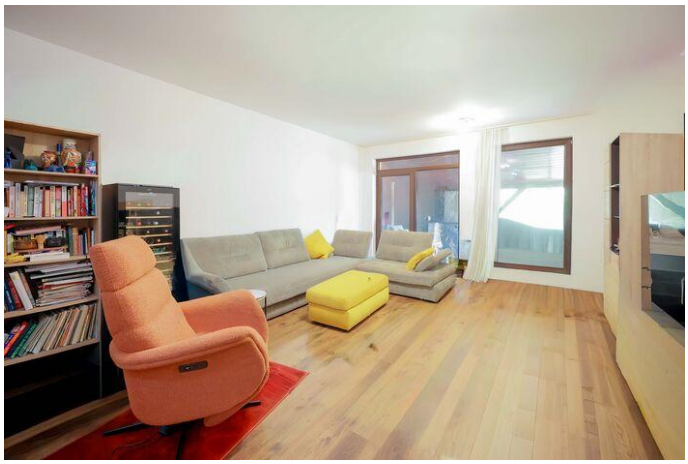
În fața casei există loc de parcare, iar curtea proprie oferă intimitate și spațiu pentru amenajare.
Poziționarea este un real avantaj, cu acces rapid către școli, grădinițe, magazine, mijloace de transport și alte puncte de interes din oraș.

O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă într-o zonă bună, cu potențial de personalizare. Vă stau la dispoziție pentru programarea unei vizionari sau orice alte informații legate de proprietate.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





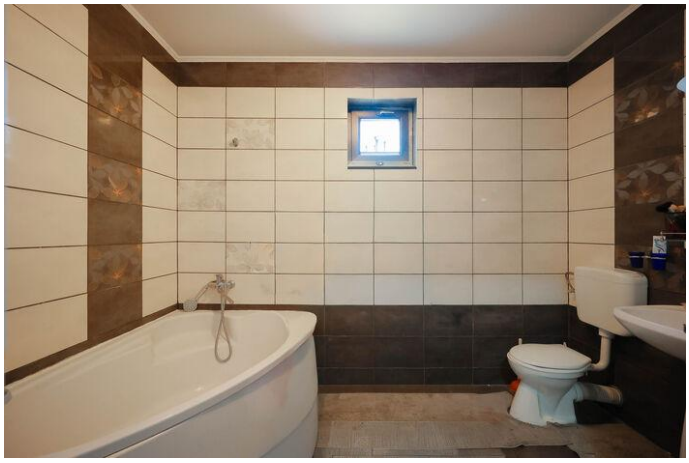




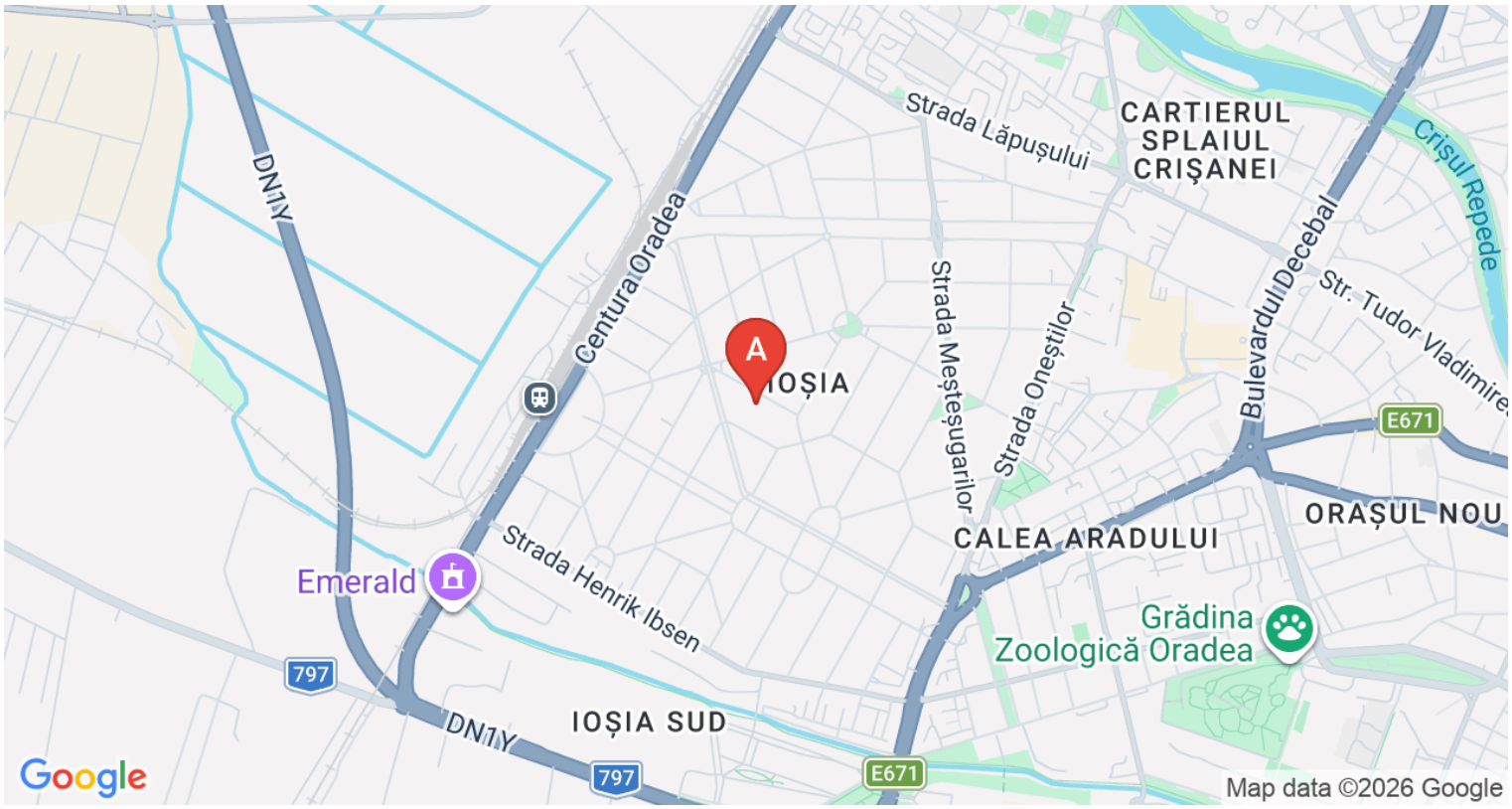








Localizare



Datele agentului



Alexandru Baicu
Sales Associate

0742835456
alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro

REMAX Prime Capital