



Casă premium de vânzare Vulcan jud. Hunedoara

Exclusivitate

Comision 0%



114,000 € (1,140 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

123 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

2,497 mp



Anul construcției

1960

Casă premium de vânzare Vulcan jud. Hunedoara

Unele proprietăți impresionează prin dimensiuni. Altele prin detalii. Aceasta le îmbină pe ambele într-un mod natural, echilibrat și autentic.

Amplasată pe strada Coroiești nr. 26, această reședință construită pe fundație de piatră și zidărie din cărămidă păstrează soliditatea timpului, fiind în același timp redefinită printr-o renovare recentă, realizată cu grijă pentru confort și estetică. Suprafața utilă de 105 mp, respectiv 123 mp construiți, este inteligent organizată într-un spațiu fluid: două dormitoare primitoare și un living open space cu bucătărie, unde lumina și proporțiile creează o atmosferă relaxantă și elegantă. Interiorul reflectă un stil cald și autentic — mobilier din lemn masiv și PAL, completat de elemente moderne, ferestre termopan în nuanță mahon și un șemineu pe lemne care devine punctul central al casei în sezonul rece. Sistemul de încălzire este completat de centrală electrică, iar toate utilitățile sunt deja disponibile, cu posibilitate de racordare la gaz aflat la poartă.

Cu adevărat remarcabil este terenul de 2.497 mp, terasat, care deschide perspective rare într-o astfel de zonă — spațiu pentru relaxare, grădină, investiție sau extindere. Proprietatea include și o anexă de 47 mp, un avantaj practic ce adaugă valoare și flexibilitate.

Acoperișul tip șarpantă cu țiglă și regimul de înălțime S+P completează imaginea unei locuințe solide, echilibrate și pregătite să ofere mai mult decât confort: un stil de viață.

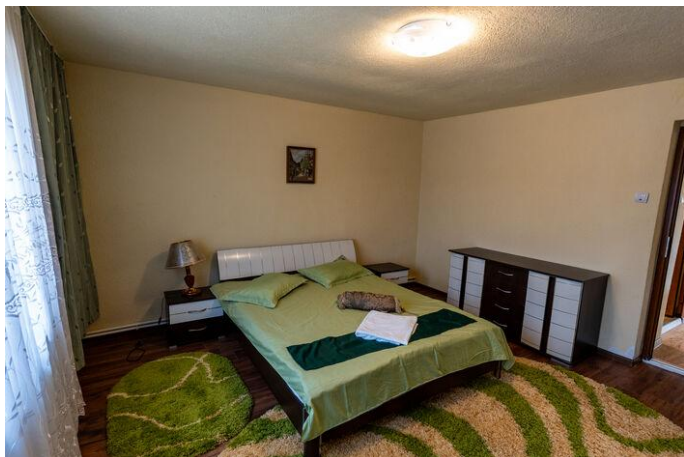
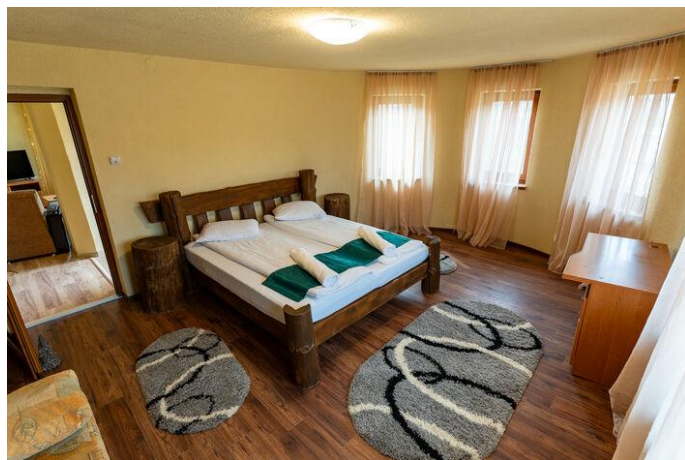
Dacă îți dorești un spațiu care oferă liniște, autenticitate și potențial real, acest loc merită văzut.

Contactează-mă pentru a stabili o vizionare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bianca Barboni

Sales Associate

0748874977

bianca.barboni@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A, parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

