Vilă cu 3 camere de vânzare Săucești

154,900 € (968.13 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	200 mp	Supraf. utilă	160 mp
Supraf. teren	1,251 mp	Supraf. curte	1,151 mp
Anul construcției	1994		

Vilă cu 3 camere de vânzare Săucești

Situată în Săucești, pe strada Izvorului, vis-a-vis de Izvor, această reședință individuală se remarcă prin echilibrul perfect între confortul modern și generozitatea spațiului, oferind un stil de viață liniștit, la doar câteva minute de Bacău (5,5 km de centrul orașului).

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 160 mp și o suprafață construită de 200 mp, fiind amplasată pe un teren impresionant de 1.251 mp, cu o deschidere de 31 ml. Construcția solidă din cărămidă, finalizată și atent întreținută, reflectă durabilitate și calitate.

Interiorul, finisat într-un stil modern parțial și pe alocuri clasic, dar întreținut, este conceput pentru funcționalitate și confort. Compartimentarea include un living primitor, două dormitoare spațioase, două băi, o bucătărie deschisă, complet mobilată și utilată, o cămară foarte generoasă, două holuri. În plus, imobilul are o casă a scării ce deservește nivelurile parter, etaj și mansardă. Mansarda este folosită ca magazie, dar poate fi amenajată și destinată locuirii (cca 80 mp). De asemenea, imobilul are o terasă pe două laturi și 2 balcoane la mansardă. Accesul se poate realiza prin mai multe intrări, opțional. Proprietatea se vinde complet mobilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Locuința beneficiază de toate utilitățile esențiale – apă (două surse: de la furnizorul local și hidrofor), canalizare (canalizarea localității și fosă), curent electric 380V/400V și CATV – iar sistemul de încălzire este asigurat prin centrală proprie pe lemne, completată de sobă, oferind atât eficiență, cât și un ambient cald și plăcut. Proprietarii au achitat taxele necesare racordării la magistrala de gaze naturale aflată în lucru, iar după sărbătorile pascale vor începe procesul de branșare. Imobilul este deservit de un sistem de panouri fotovoltaice premium de 3kW ce asigură consumul normal al reședinței.

Finisajele includ parchet, gresie și tâmplărie PVC, contribuind la un standard ridicat de confort.
Exteriorul reprezintă un adevărat atu: curtea generoasă și grădina oferă multiple posibilități de amenajare – de la spații de relaxare la zone verzi sau activități recreative. În plus, proprietatea dispune de garaj, locuri de parcare, toaletă exterioară, pivniță, 3 magazii, debara, gazon, grătar, un foișor frumos, copertină retractabilă și alte spații auxiliare, perfect integrate pentru un stil de viață organizat.

Grădina are 20 de pomi diverși pe rod, 7 specii de arbuști fructiferi, vie pe rânduri și cortină, solar, straturi de flori etc. Există sisteme sezoniere de irigații, precum și utilajele necesare întreținerii și exploatării.

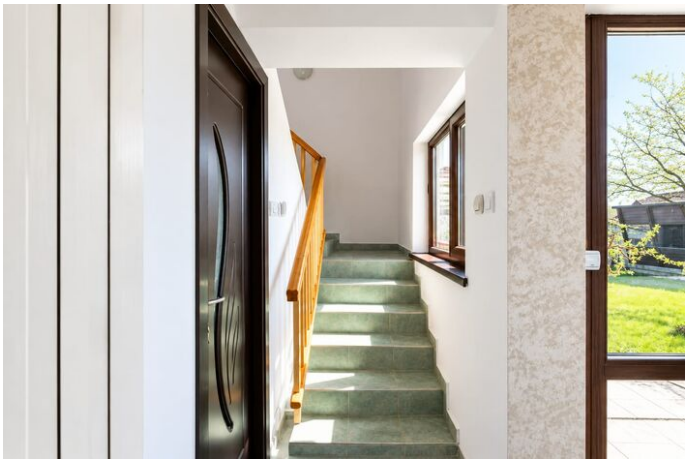
Accesul se face facil, pe stradă asfaltată și iluminată, într-o zonă liniștită, ideală pentru rezidență permanentă. Această proprietate nu este doar o locuință, ci o investiție într-un stil de viață echilibrat, un trai ecologic, unde spațiul, confortul și intimitatea se îmbină armonios.

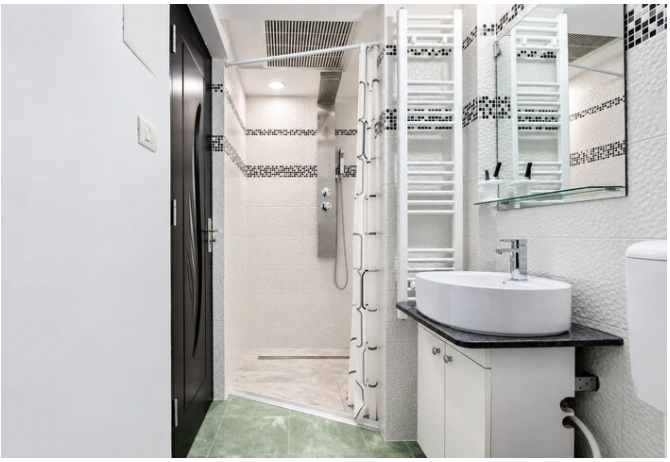
Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

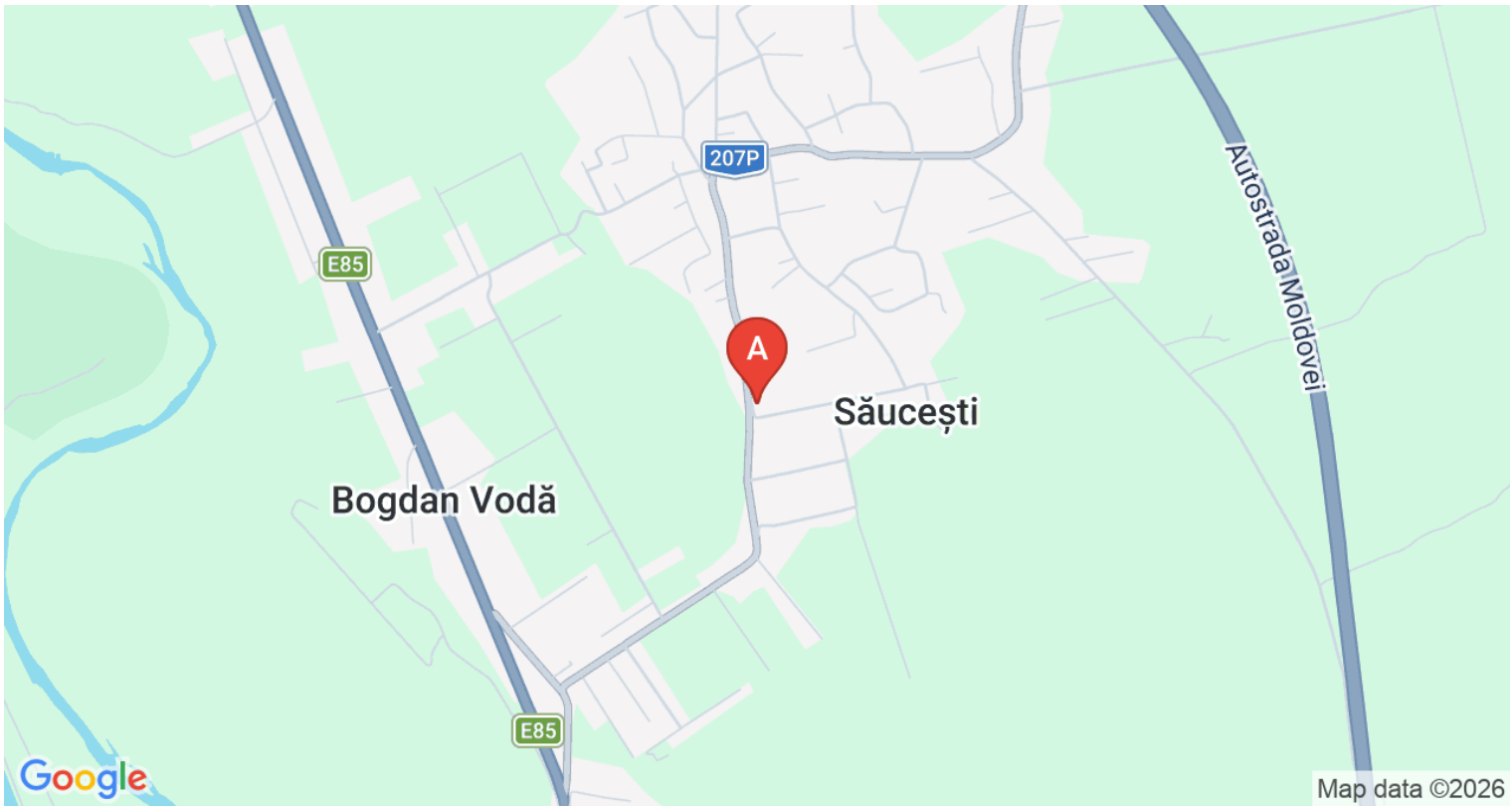
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare PVC
- Supraveghere video
- Centrală proprie
- Bucătărie deschisă
- Gresie
- Transport în comun
- Uși interioare PVC
- Bucătărie utilată
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Parchet
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





Localizare



Datele agentului

Gabriel Goidea
Sales Associate

0772296843
gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro