Casă / Vilă , Salcea, Suceava

Exclusivitate



119,900 € (881.62 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	170 mp	Supraf. utilă	136 mp
Supraf. teren	4,900 mp	Anul construcției	1980

Casă / Vilă , Salcea, Suceava

Casă rustică cu potențial de investiție în Salcea, Suceava — 136 mp utili & 4.900 mp teren intravilan
O proprietate ideală pentru cei care caută liniștea unei zone rurale autentice, dar și acces rapid către oraș. Situată în orașul Salcea, la doar câțiva pași de Primărie și la 10 minute de municipiul Suceava, această proprietate oferă un echilibru excelent între confort, natură și potențial investițional.

Farmec rustic & atmosferă pitorească

Casa, construită într-un stil tradițional, emană căldură și autenticitate.
Cei 136 mp utili sunt distribuiți practic, iar terenul intravilan de 4.900 mp deschide numeroase posibilități: extindere, grădină generoasă, livadă, zonă de agrement sau chiar dezvoltare de unități turistice.
Proprietatea este înconjurată de un peisaj liniștit, specific zonei de câmpie bucovinene, cu acces facil la natură și la puncte de interes locale.

Localizare strategică si puncte de interes

• Primăria Salcea – la câteva minute de mers pe jos
• Municipiul Suceava – 10 minute cu mașina
• Aeroportul Internațional „Ștefan cel Mare” Suceava – acces rapid, ideal pentru investiții turistice
• Pepiniera Silvică Salcea – zonă verde, perfectă pentru iubitorii de natură
• Biserica „Adormirea Maicii Domnului” (1753) – monument istoric, atracție culturală
• Rezervația naturală Lunca râului Suceava – zonă protejată, ideală pentru recreere și activități în aer liber
Această combinație între liniște rurală și accesibilitate urbană este extrem de rară și foarte căutată.

Caracteristici ale proprietății

• Suprafață utilă: 136 mp
• Suprafață teren: 4.900 mp intravilan
• Deschidere generoasă la stradă, 35 m
• Casă finalizată, cu acoperiș din tablă
• 3 camere, 2 dormitoare, 1 baie, bucătărie, terasă
• 4 locuri de parcare
• Magazie / spațiu de depozitare în curte
• Încălzire: centrală proprie + sobă/teracotă
• Utilități: apă, curent, internet, fosă septică
Proprietatea oferă un potențial excelent de modernizare sau transformare în pensiune, casă de vacanță, fermă hobby sau proiect agroturistic.

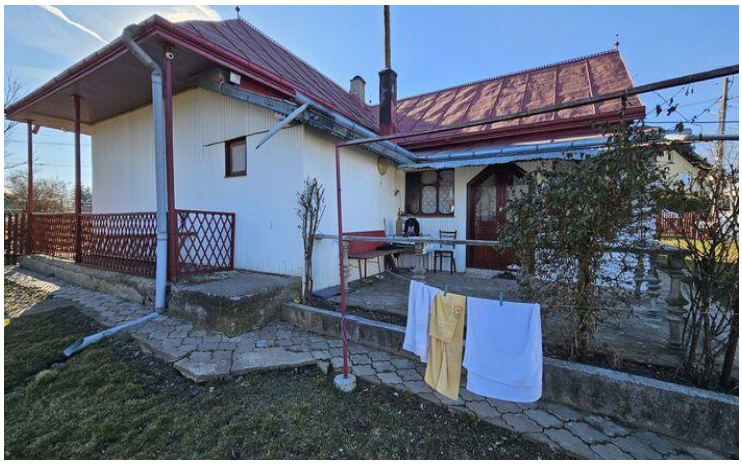
Oportunitate de investiție

Datorită poziției, suprafeței terenului și accesului rapid la Suceava și aeroport, proprietatea se pretează pentru:
• dezvoltare turistică (cazare, retreat, agroturism)

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Curte
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro