

Spațiu industrial, 160mp, de închiriat!



1,120 € / lună (7 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

104 mp



Etaj

1



Înălțime interioară

2.8 m



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. producție

56 mp



Băi

1



Încăperi

5

Spațiu industrial, 160mp, de închiriat!

Se oferă spre închiriere spațiu situat într-o hală închisă, construită din panouri sandwich, ideal pentru activități mixte de birou și depozitare.

Proprietatea are o suprafață totală compusă din:

- spații de birouri în suprafață de 104 mp;
- spațiu de depozitare de 56mp;

Zona de birouri este la etaj și este eficient compartimentată și include: recepție, 4 birouri, 2 holuri, bucătărie, grup sanitar și magazie.

Accesul se face pe usa pietonala dubla, dimensiuni 2x2m.

Spațiul de birouri beneficiază de o înălțime de 2,8 m și sunt finisate cu mochetă, oferind un mediu confortabil pentru activități administrative. Accesul către spațiile de birouri se realizează din curtea comună din spatele halei.

Spațiul de depozitare dispune de pardoseală din beton elicopterizat, fiind potrivit pentru manipularea și stocarea mărfurilor. Accesul se realizează prin ușă secțională 4x4m, iar pentru facilitarea operațiunilor de încărcare/descărcare a fost amenajat un prag de încărcare la semi-înălțime (50 cm).

Imobilul este racordat la toate utilitățile necesare: apă, gaz, canalizare și curent electric mono- și tri-fazic. Încălzirea se realizează cu gaz, există centrala termică montată. Proprietatea beneficiază de sistem de supraveghere video.

Acces facil pentru TIR și/sau mașini de transport. Sunt disponibile 4 locuri de parcare situate la frontul stradal.

Aspecte importante:

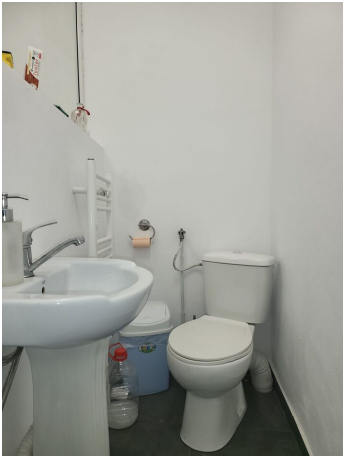
- 50%+ tva chirie;

Radu Bendea, 0721.242.419, consultant imobiliar Re/max Orizont, va aștepta cu drag la vizionare!

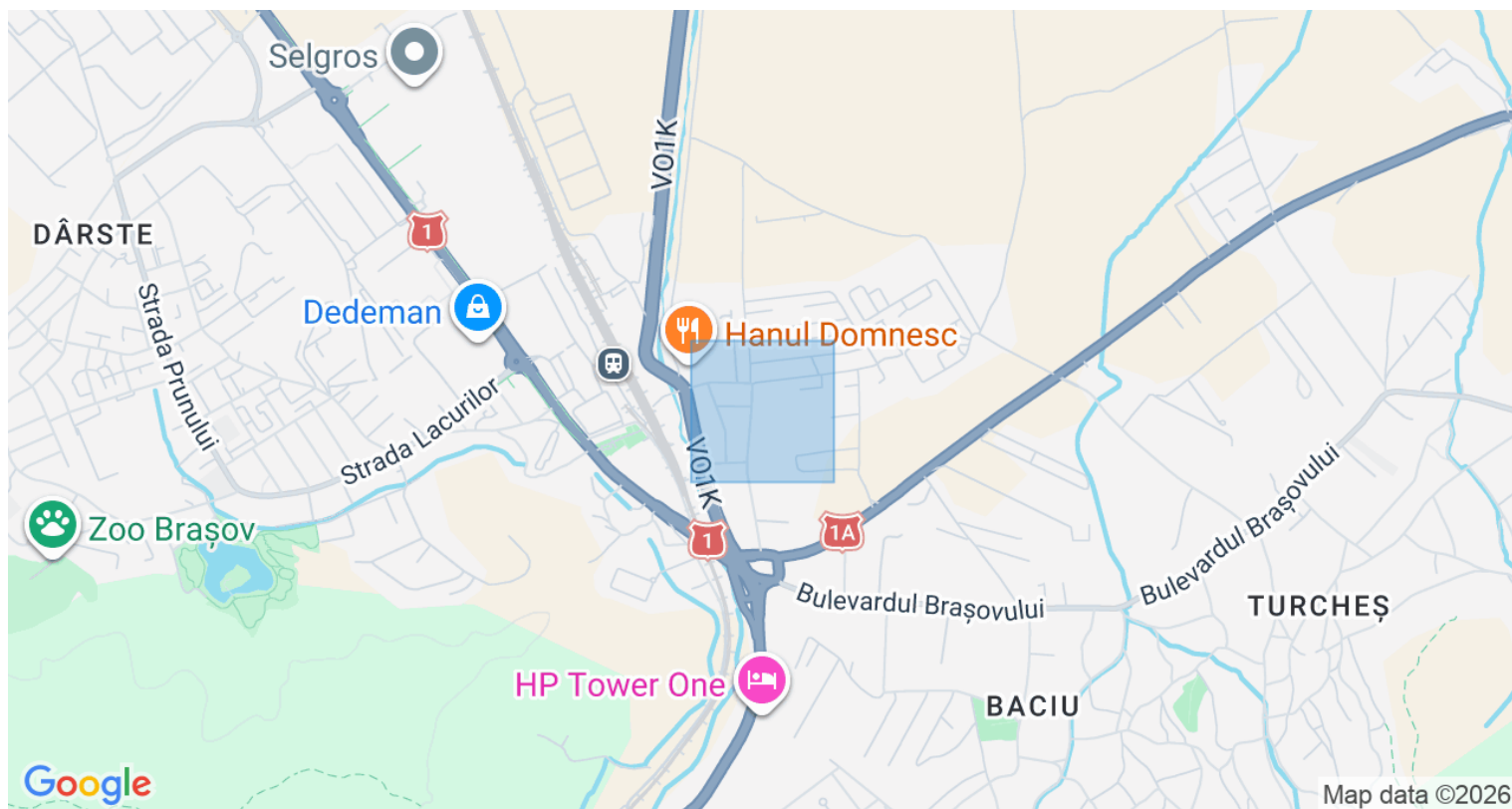
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Bendea

Sales Associate

0721242419

radu.bendea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

