Vanzare Apartament 3 Camere, 2 Balcoane+2 Boxe, Universitate-P. Romana

Exclusivitate

Comision 0%



119,900 € (1,394.19 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Etaj	5
Supraf. construită	119 mp	Supraf. utilă	86 mp
Anul construcției	1936		

Vanzare Apartament 3 Camere, 2 Balcoane+2 Boxe, Universitate-P. Romana

Va prezint spre vanzare un apartament semidecomandat cu 3 camere, situat la etajul 5 al unui imobil amplasat la kilometrul 0 al capitalei, pe Bd. Nicolae Balcescu, langa Biserica Italiana.

Aflandu-se intre Universitate si Piata Romana, proprietatea reprezinta o extraordinara oportunitate pentru investitie, fiind la doar cateva minute de mers pe jos de principalele puncte de interes ale orasului, dar si de Universitatea Bucuresti, Facultatea de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu, Academia de Studii Economice (ASE).

Proprietatea este compusa din 3 camere, o baie, bucatarie, vestibul si spatii pentru depozitare, toate insumand 86mp utili. La acestea se adauga doua logii a cate 2.05mp, respectiv 2.85mp, impreuna cu o boxa de 4.33mp la subsol si o debara de 4mp la mansarda, ajungand la un total de 99.21mp utili cu tot cu anexe. Apartamentul are un vestibul comun cu un vecin.

Blocul este in prezent încadrat la categoria risc seismic I, însă AMCCRS a pus deja sigiliu pe majoritatea apartamentelor, fiind evacuate și urmând a se începe lucrările de reconsolidare și renovare totala, cel mai probabil in decursul acestui an sau începutul celui următor.

Se vor executa 11 puncte de consolidare, readucerea compartimentărilor interioare ale apartamentelor (in cazul de fata nu este nevoie) la forma lor initiala, schimbarea integrala a instalațiilor electrica și sanitara (atat coloanele comune cât și instalatiile din apartamente) și renovarea integrala a apartamentelor (gresie, faianta, parchet, lavabila, usi interioare, usa intrare, ferestre).

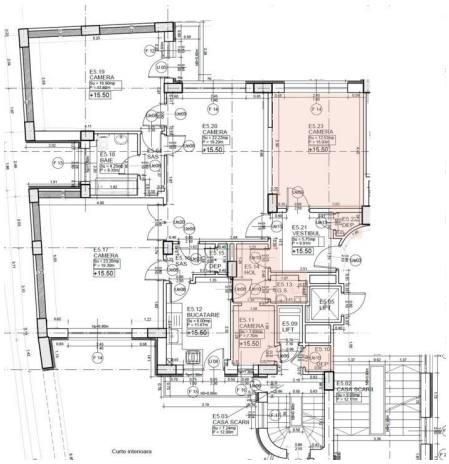
Durata estimativa a lucrarilor ar fi de 3 ani de zile. Dupa finalizarea acestora si darea în folosinta a imobilului, timp de 5 ani de zile proprietarii nu au voie sa vanda.
Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ma contactati.

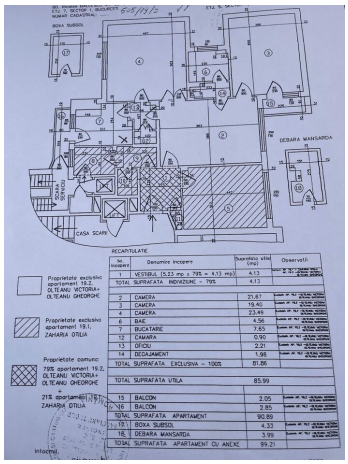
Facilități

- Aer condiționat
- Boxă la subsol
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Contor gaz
- Interfon
- Transport în comun
- Supraveghere video
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Videointerfon

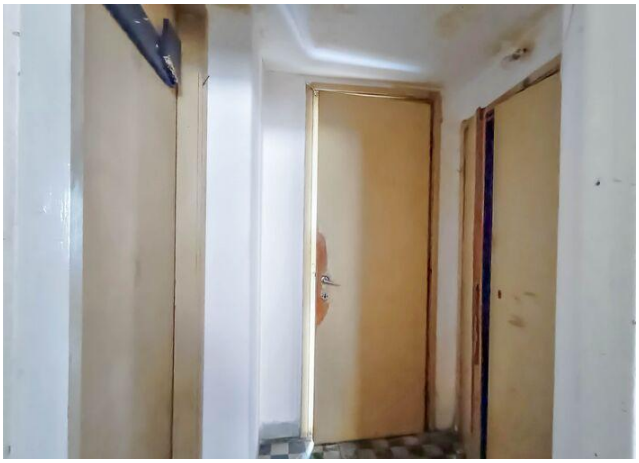
Galerie



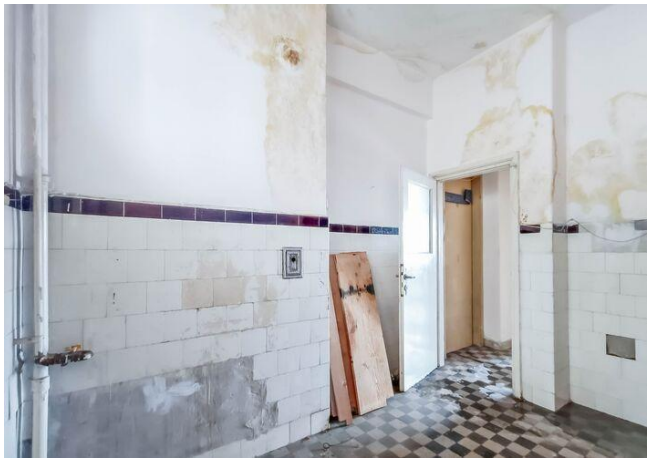


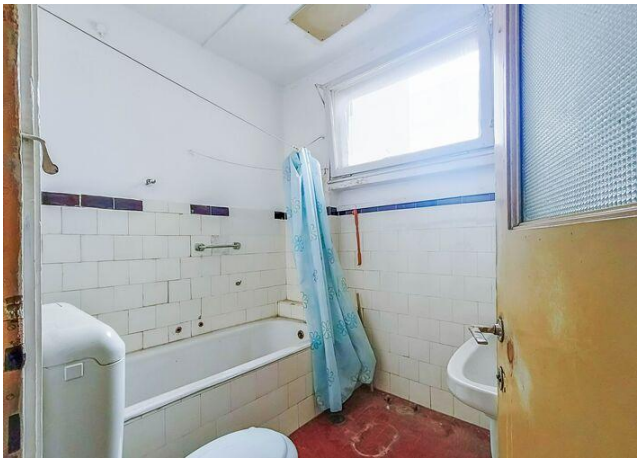




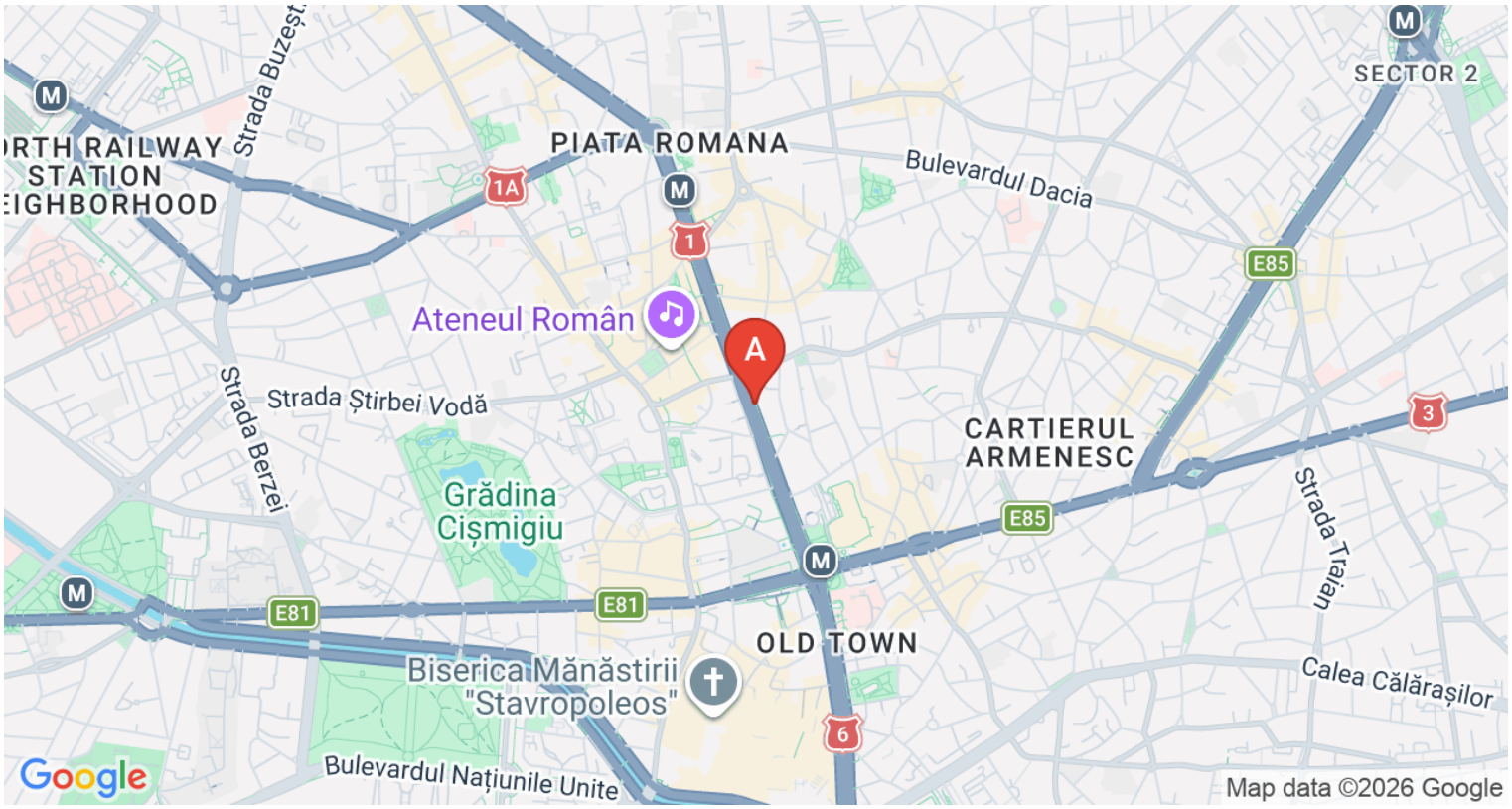








Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu
Sales Associate

0768605016
violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro