



4 camere renovat | vedere fântâni Unirii | Bibescu
Vodă | 106 mp

Exclusivitate

Comision 0%



360,000 € (3,711.34 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

133 mp



Supraf. utilă

97 mp



Anul construcției

1990

4 camere renovat | vedere fântâni Unirii | Bibescu Vodă | 106 mp

Un apartament care nu îți oferă doar spațiu, ci o perspectivă asupra orașului.

Într-un punct rar al Bucureștiului, acolo unde energia orașului se întâlnește cu deschiderea către lumină și spațiu, se află acest apartament complet renovat, situat pe Bd. Bibescu Vodă nr. 2, cu o vedere directă, neobturată, către fântânile de la Unirii.

Este genul de proprietate care se simte diferit din primul moment — lumina intră generos, priveliștea te atrage spre exterior, iar orașul devine parte din experiența de zi cu zi.

Cu o suprafață utilă de 96,3 mp și o suprafață totală de 105,7 mp, apartamentul este gândit pentru un stil de viață echilibrat între confort și funcționalitate.

Livingul devine punctul central al casei — un spațiu amplu, deschis către balconul cu vedere panoramică asupra Pieței Unirii, unde fiecare răsărit și fiecare seară capătă un farmec aparte.

Cele trei dormitoare oferă intimitate și flexibilitate, iar dormitorul matrimonial, generos dimensionat (aprox. 18 mp), poate fi amenajat ca un adevărat refugiu personal.

Un element rar și extrem de valoros este al doilea balcon, situat în spatele blocului — închis și încălzit, transformat într-un spațiu suplimentar complet funcțional. Fie că alegi să fie birou, zonă de relaxare sau chiar o cameră suplimentară, acesta oferă liniștea perfectă, în contrast cu dinamica orașului din față.

Renovarea completă din 2023 (inclusiv instalații) aduce un nivel de confort actual: finisaje moderne, bucătărie realizată pe comandă, complet echipată, spații de depozitare bine gândite și o cămară practică — un detaliu rar și extrem de util.

Cele două băi sunt echilibrate perfect pentru viața de zi cu zi — una cu cadă, una cu duș.

Imobilul completează experiența: parter înalt, scară elegantă, pază permanentă, vecini discreți — toate contribuie la sentimentul de siguranță și confort.

Iar din punct de vedere al locației, ai totul la câteva minute:

- metrou, autobuz, tramvai
- Centrul Vechi
- acces rapid către toate zonele orașului

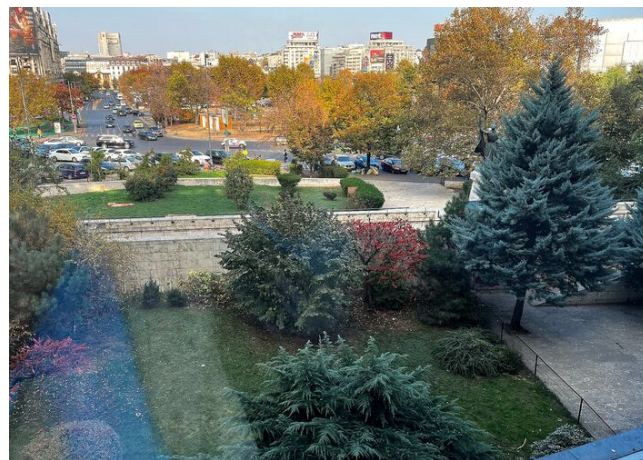
Este mai mult decât un apartament.

Este o poziție, o vedere, o stare.

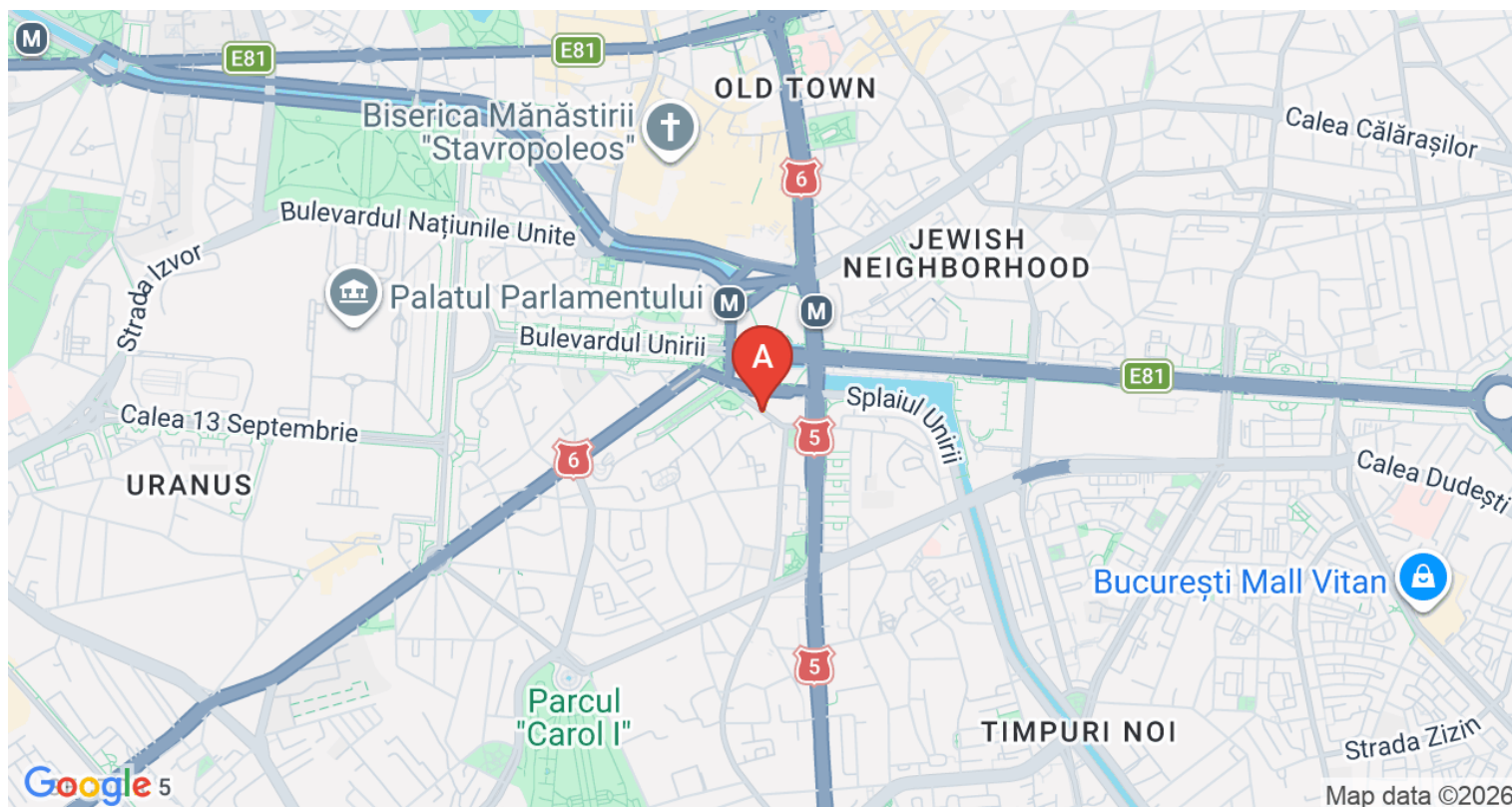
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

