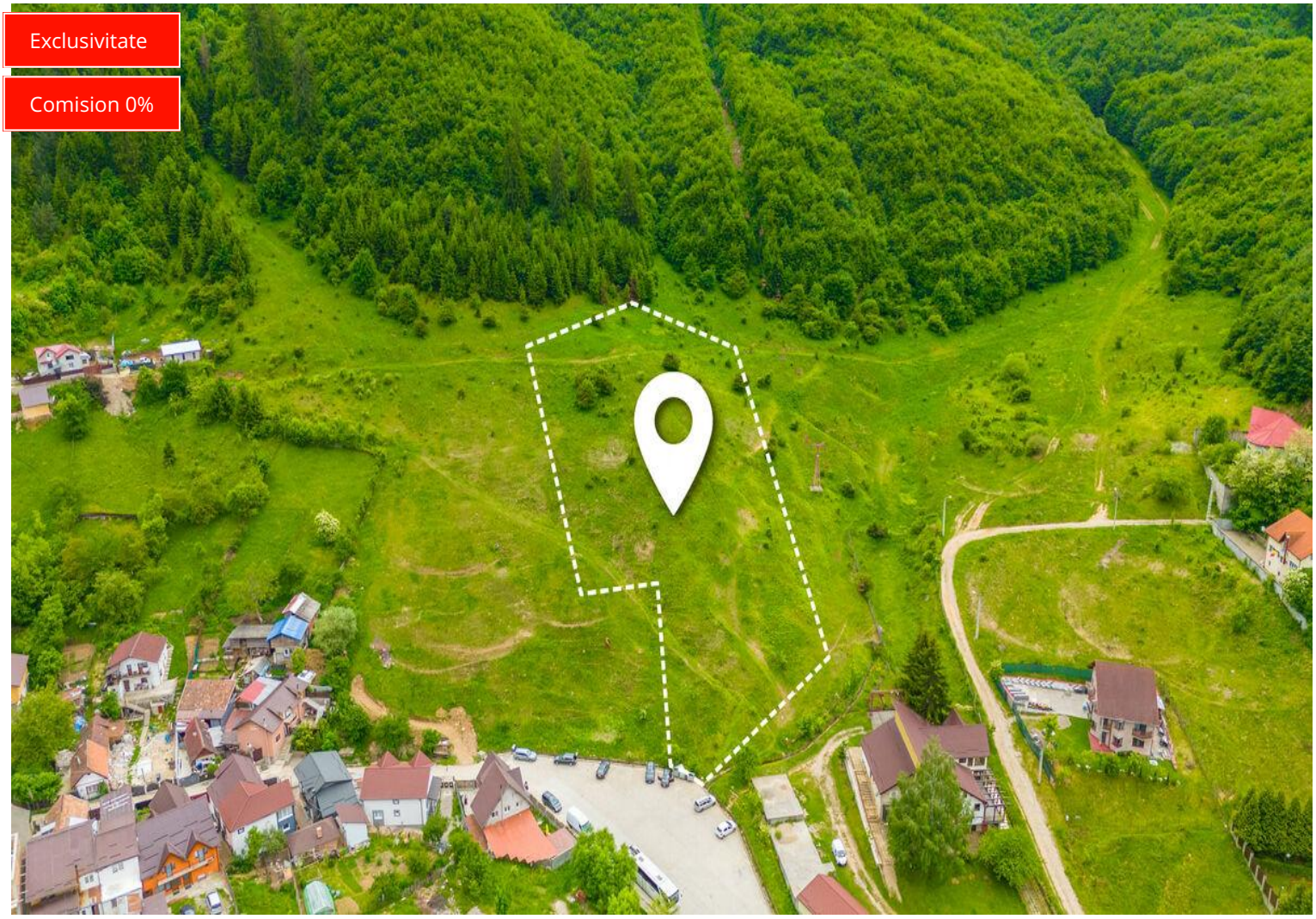
Teren de 8529 mp-Bunloc/Intravilan/ COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



341,160 € (40 € / mp)

Supraf. teren	**8,529 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**107.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren de 8529 mp-Bunloc/Intravilan/ COMISION 0%

Teren intravilan de vânzare – 8.529 mp | Bunloc – lângă telescaun | Zonă turistică

Vă propunem spre achiziție, în reprezentare exclusivă, un teren intravilan cu suprafața de 8.529 mp, situat într-una dintre cele mai atractive zone pentru dezvoltare turistică, chiar lângă telescaunul Bunloc, la granița dintre Brașov și Săcele.

Caracteristici:

-Suprafață: 8.529 mp
-Utilități (apă, curent) în proximitate
-Teren în pantă, cu priveliște spectaculoasă asupra Brașovului și Săcelelor

Urbanism (conform PUG):

-Zonă destinată construcțiilor turistice și de agrement
-Funcțiuni permise: vile turistice, pensiuni, facilități sportive și de agrement
-Regim de înălțime:

Vile / pensiuni: P+2+M
Dotări agrement: P+1+M
POT: 35%
CUT: 1

Avantaje:

-Locație excelentă pentru dezvoltări turistice (pensiuni, cabane, complex de agrement)
-Acces direct către trasee montane, activități outdoor și parapantă
-Zonă cu trafic turistic constant, atât vara cât și iarna
-Poziționare strategică între Brașov și Săcele
-Una dintre puținele suprafețe disponibile în această zonă
-O oportunitate foarte bună pentru investitori care caută un teren într-o zonă consacrată turistic, cu potențial real de dezvoltare.

Detalii tranzacție:

-Moneda: Euro
-Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
-Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului
-Preț: 40 euro/mp
-Comision 0% pentru cumpărător

Pentru mai multe detalii, documentație urbanistică și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Facilități

- ✔ CUT 1.0
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie











Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache
Broker/Owner

0755593301
alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro