# Hala productie & depozitare 9.317 mp | Pallady – Teclu

Exclusivitate



## 55,902 € / lună (6 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **9,317 mp** |
| Supraf. birou | **200 mp** | Supraf. producție | **4,999 mp** |
| Etaj | **Parter** | Băi | **7** |
| Înălțime interioară | **12.0 m** | Supraf. teren | **13,686 mp** |
| Supraf. depozitare | **4365.0 mp** | Încăperi | **20** |

# Hala productie & depozitare 9.317 mp | Pallady – Teclu

Vă prezentăm spre închiriere un compound logistic complet funcțional, situat în zona Pallady – Nicolae Teclu, unul dintre cele mai active hub-uri industriale din București.

Proprietatea este compusă din două hale de producție și depozitare, cu spații de birouri integrate, precum și construcții auxiliare, având o suprafață totală construită de aproximativ 9.800 mp, amplasate pe un teren de aproximativ 13.686 mp.

Halele sunt proiectate pentru a răspunde cerințelor operaționale moderne, fiind potrivite atât pentru activități de depozitare, cât și pentru producție sau logistică.

Caracteristici tehnice:
- Suprafață totală construită: 9.800 mp
- Hala 1:: 4.365 mp cu teren aferent de 913 mp
- Hala 2: 4.952 mp (inclusiv spații de birouri), cu teren aferent de 3409 mp
- cele 2 hale sunt conectate
- Construcții auxiliare: 66 mp (cabină poartă)
- Înălțime utilă: între 8 m și 12 m

Destinație: producție, depozitare, logistică
Spații de birouri integrate

Dotări și avantaje:
- Autorizare ISU (conform normelor în vigoare)
- Acces controlat în incintă
- Zonă tehnică dedicată
- Layout eficient pentru operațiuni logistice
- Acces TIR și manevrabilitate facilă în incintă

Instalații electrice și sisteme tehnice:
- Alimentare electrică din post trafo dedicat (parc industrial)
- Putere instalată: ~382 kW | putere simultan absorbită: ~248 kW
- Tablou electric principal (2500A) + distribuție radială în clădiri
- Iluminat industrial (IP54 în zona de producție + high-bay în depozit)
- 2 generatoare diesel: 14 KVA (sisteme joasă tensiune), 100 KVA (pompe incendiu)
- Sistem de iluminat de urgență pentru evacuare
- Sistem detecție incendiu adresabil (COFEM & Siemens)
- Sistem paratrăsnet (Prevectron + cușcă Faraday)
- Prize industriale și rețea electrică pe cabluri cu protecție la foc
- Rețea IT și sistem CCTV instalate
- Linie aeriană de înaltă tensiune (110 kV) pe amplasament

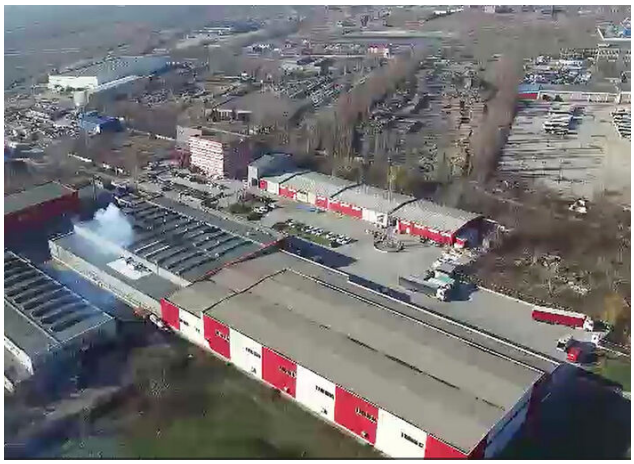
Service charge: 1,2 EUR/mp/lună + TVA.

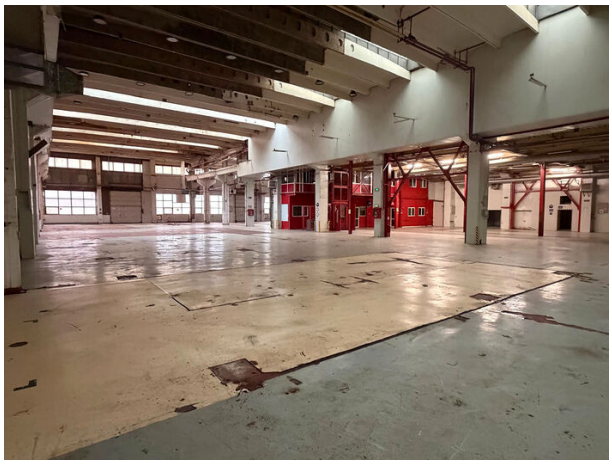
## Facilități

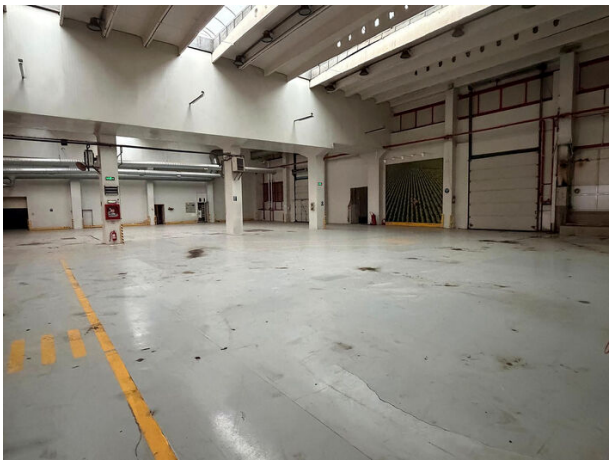
- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

# Galerie



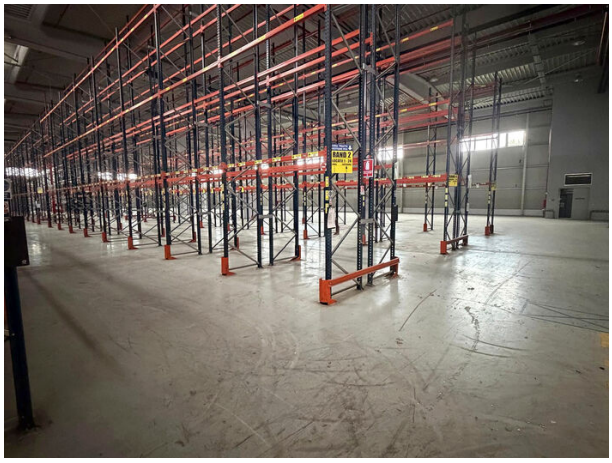






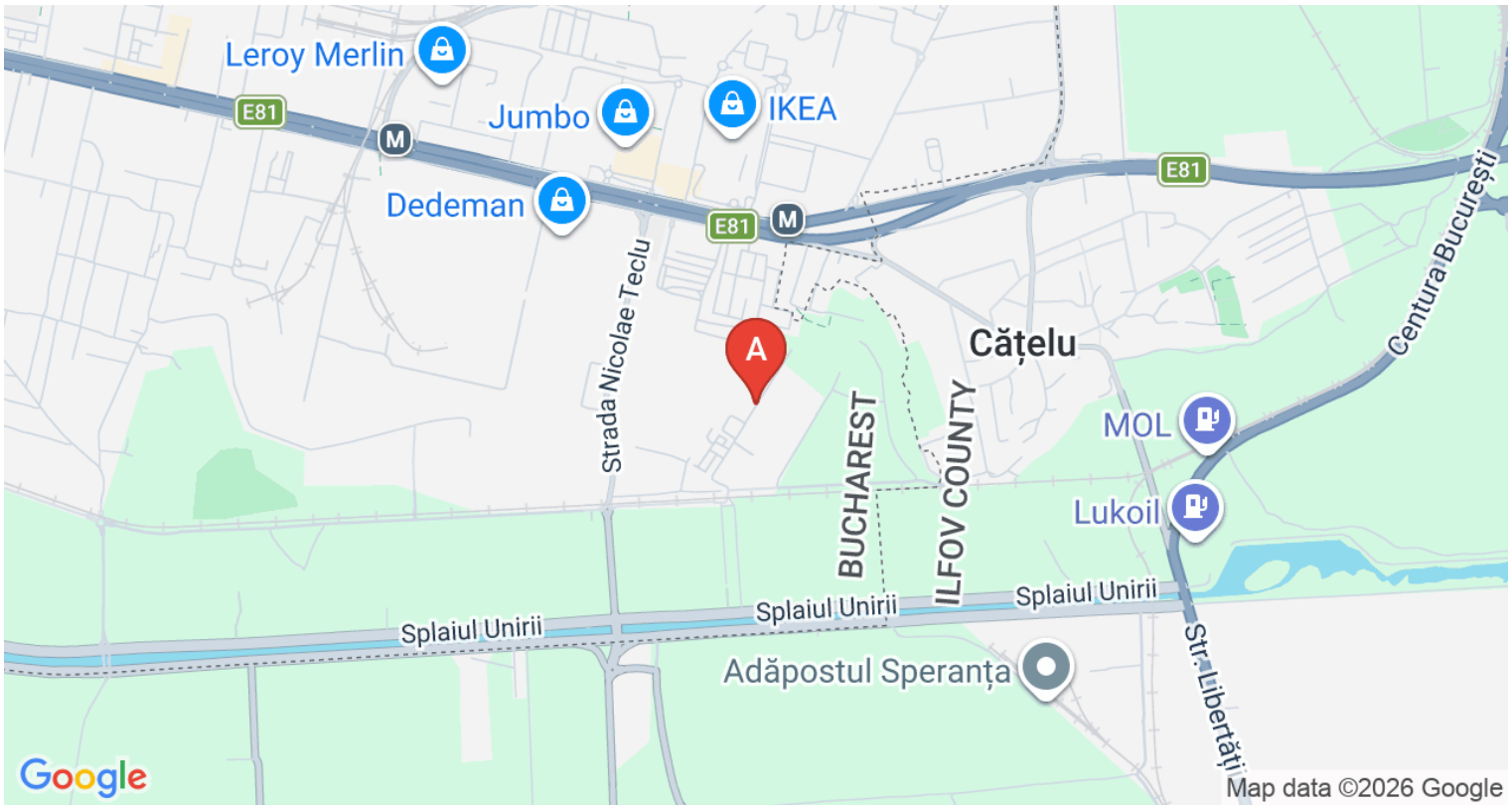








# Localizare




# Datele agentului



**Sorana Kremer**
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

**REMAX Anteea**
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro