

Vilă moderna si luminoasa 2011, cu 5 camere, 500mp curte si garaj

Exclusivitate

Comision 0%



470,000 € (2,136.36 € / mp) TVA inclus



Camere 5



Dormitoare 4



Băi 3



Locuri de parcare 5



Supraf. construită 275 mp



Supraf. utilă 220 mp



Supraf. teren 500 mp



Supraf. curte 500 mp



Anul construcției 2011

Vilă moderna si luminoasa 2011, cu 5 camere, 500mp curte si garaj

Aceasta vila eleganta, situata intr-o zona rezidentiala selecta din Otopeni, redefineste ideea de liniste, intimitate si confort. Pozitionata discret printre copaci maturi, pe o strada privata fara trafic, proprietatea ofera un cadru rar — la doar cateva minute de Bucuresti, dar departe de agitatia urbana.

Construita in 2011, vila imbina echilibrat functionalitatea cu un stil de viata relaxat.

Pentru o perspectiva completa asupra spatiilor, puteti accesa turul virtual:
<https://tour.giraffe360.com/5581304d231e4830a480ee69250822c7>

Terenul de 500 mp este amenajat ca o gradina privata, cu gazon, zona de gratar si spatiu dedicat pentru depozitarea uneltelor. Intregul exterior este gandit pentru relaxare si confort, intr-un cadru verde si bine organizat. Proprietatea beneficiaza si de garaj inchis, actionat electric.

Cu o suprafata construita de 275 mp, distribuita eficient pe parter si etaj, plus un pod generos pentru depozitare, interiorul impresioneaza prin lumina naturala si compartimentare inteligenta:

- living si dining de peste 46 mp, cu deschidere ampla catre curte
- dormitor sau birou la parter
- trei dormitoare spatioase la etaj, inclusiv un dormitor matrimonial cu dressing generos
- trei bai elegante, finisate cu atentie la detalii
- bucatarie spatioasa, complet mobilata si utilata, cu camara si multiple spatii de depozitare
- holuri largi si zone secundare bine optimizate

Proprietatea este echipata cu panouri fotovoltaice, oferind eficienta energetica si costuri optimizate, si se vinde complet mobilata si utilata, exact asa cum este prezentata.

Curtea completeaza perfect experienta: un spatiu verde matur, cu multiple locuri de parcare, care ofera discretie si o stare autentica de relaxare.

Pentru o prezentare completa, va invit la o vizionare privata.
Va multumesc!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

