



Teren Balotesti Dumbraveni 16.700 mp /8350 mp /
loturi 500 mp

Exclusivitate



918,500 € (55 € / mp)



Supraf. teren

16,700 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

55.0m



Nr. fronturi

1

Teren Balotesti Dumbraveni 16.700 mp /8350 mp /loturi 500 mp

Teren intravilan cu suprafață totală de 16.700 mp, lotizat în 28 de parcele, ideal pentru dezvoltare rezidențială sau investiție.

Proprietatea oferă flexibilitate în achiziție: suprafața integrală, parțial (8.350 mp) sau individual, prin loturi cu suprafețe cuprinse între 480 și 520 mp.

Deschiderea generoasă de 55 ml la strada Erou Nicolae Voicu asigură acces facil și vizibilitate excelentă. Acces drum asfaltat, terenul beneficiază de toate utilitățile disponibile: apă, curent, gaze și canalizare.

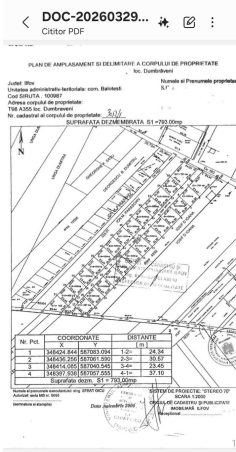
Amplasat în comuna Balotești, zona Dumbrăveni, terenul oferă conexiune rapidă către Str. Ion Lahovari și acces în aproximativ 5 minute la Șoseaua București-Ploiești.

Zona este în plină dezvoltare, cu un echilibru ideal între liniște și accesibilitate urbană. În proximitate se află lacul Balotești și zone de pădure, oferind un cadru natural atractiv.

Proprietatea este deținută de societate comercială, iar prețul final se stabilește în funcție de tipul cumpărătorului (persoană fizică sau juridică). O oportunitate excelentă pentru dezvoltatori sau investitori interesați de o zonă în creștere.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |



Localizare



Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

