Teren Balotesti Dumbraveni 16.700 mp /8350 mp / loturi 500 mp

Exclusivitate



918,500 € (55 € / mp)

Supraf. teren	**16,700 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**55.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren Balotesti Dumbraveni 16.700 mp /8350 mp /loturi 500 mp

Teren intravilan cu suprafață totală de 16.700 mp, lotizat în 28 de parcele, ideal pentru dezvoltare rezidențială sau investiție.
Proprietatea oferă flexibilitate în achiziție: suprafata integrala, parțial (8.350 mp) sau individual, prin loturi cu suprafețe cuprinse între 480 și 520 mp.
Deschiderea generoasă de 55 ml la strada Erou Nicolae Voicu asigură acces facil și vizibilitate excelentă. Acces drum asfaltata , terenul beneficiază de toate utilitățile disponibile: apă, curent, gaze și canalizare.
Amplasat în comuna Balotești, zona Dumbrăveni, terenul oferă conexiune rapidă către Str. Ion Lahovari și acces în aproximativ 5 minute la Șoseaua București–Ploiești.
Zona este în plină dezvoltare, cu un echilibru ideal între liniște și accesibilitate urbană. În proximitate se află lacul Balotești și zone de pădure, oferind un cadru natural atractiv.
Proprietatea este deținută de societate comercială, iar prețul final se stabilește în funcție de tipul cumpărătorului (persoană fizică sau juridică). O oportunitate excelentă pentru dezvoltatori sau investitori interesați de o zonă în creștere.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

Galerie



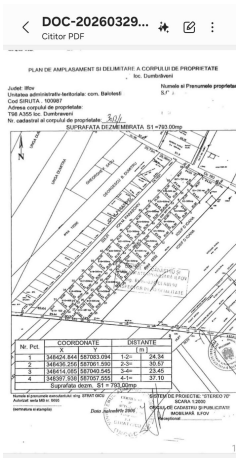


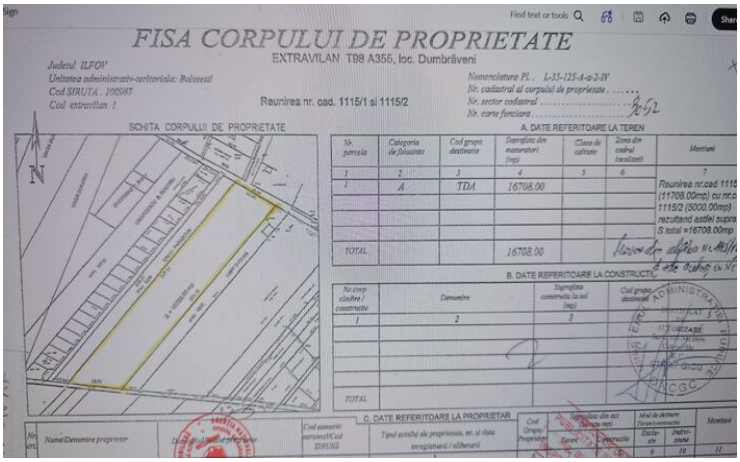









DOC-20260329...
Cititor PDF
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
loc. Dumbrăveni
SUPRAFATA DE2MĂSURATA: S1 =793.00mp
COORDONATE
DISTANTE
Suprafata dezm. S1 = 793.00mp


FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
EXTRAVILAN T98 A355, loc. Dumbrăveni
Judetul ILFOV
Unitatea administrativ-teritoriala: Balotesti
Cod SIRUTA : 100987
Cod extravilan 1
Reunirea nr. cad. 1115/1 si 1115/2
SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE
A. DATE REFERITOARE LA TEREN
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Localizare



Datele agentului



Ioana Popa
Sales Associate

0722559340
ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro