

Vilă nouă cu 5 camere de vânzare în zona Sud/ Com.Berceni



200,000 € (1,315.79 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

152 mp



Supraf. teren

303 mp



Supraf. curte

303 mp



Anul construcției

2025

Vilă nouă cu 5 camere de vânzare în zona Sud/Com.Berceni

Va propunem spre vânzare o vilă superba amplasată în Comuna Berceni, Str. Pădurea Craiului, o proprietate care îmbină eleganță, confortul și spațiul generos, într-o locație liniștită.

Descoperă o proprietate remarcabilă, perfectă pentru familiile care își doresc un stil de viață modern, într-o zonă în plină dezvoltare. Această vilă de lux, cu o suprafață totală de 180 mp, impresionează prin arhitectură, compartimentare și atenția la detalii.

Caracteristici principale ale vilei

- Suprafață utilă: 180 mp
- Număr camere: 5 camere spațioase
- Băi: 3 băi moderne
- Compartimentare ideală pentru familii

Parter – Spațiu pentru relaxare și socializare

- Living generos, luminos, cu deschidere către zona de dining
- Bucătărie separată, perfectă pentru pasionații de gătit
- Baie de serviciu modern amenajată

Atmosfera de la parter este gândită pentru confort și interacțiune, oferind un cadru elegant pentru momentele petrecute în familie sau cu prietenii.

Etaj – Zona de odihnă

La etaj se află:

- 3 dormitoare spațioase, ideale pentru familie sau oaspeți
- 2 băi complet utilate, dintre care una matrimonială

Dormitoarele sunt luminoase, bine proporționate și oferă intimitate și liniște.

Curte & Spații exterioare

Proprietatea dispune de o curte de 303 mp, amenajată pentru relaxare și activități în aer liber:

- Foișor perfect pentru seri de vară
- Terasă generoasă, ideală pentru mic-dejunuri în aer liber sau seri liniștite
- Spațiu verde ce poate fi personalizat după preferințe

Avantaje cheie ale proprietatii:

- Locație liniștită, ferită de agitația urbană
- Construcție modernă, bine compartimentată
- Spații generoase atât la interior, cât și la exterior
- Ideală pentru familii care caută confort, intimitate și calitate .

Din cele 21 de vile construite, în prezent au rămas doar 13 unități. Pentru 8 proprietăți s-au semnat antecontracte de vânzare - cumpărare. Este o locație care îți conferă liniște, confort și departe de agitația urbană.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Florin Vasile

Sales Associate

0739426574

florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

