Spatiu birouri premium 380 mp | 3 niveluri | Zona Vitan – Dristor



5,000 € / lună (13.16 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**12**	Băi	**8**
Locuri de parcare	**4**	Supraf. construită	**450 mp**
Supraf. utilă	**380 mp**	Supraf. teren	**200 mp**
Anul construcției	**2026**		

Spatiu birouri premium 380 mp | 3 niveluri | Zona Vitan – Dristor

Spatiu premium de inchiriat, ideal pentru sediu firma, situat intr-o zona linistita si excelent conectata, in proximitatea InCity Residence, la doar 5 minute de mers pe jos de Mall Vitan si 7–10 minute de statia de metrou Dristor. Imobilul este modern, desfasurat pe 3 niveluri (P + 2E + terasa), cu o suprafata utila de aproximativ 380 mp, la care se adauga circa 20 mp de terase la etaje si o terasa generoasa la parter de aproximativ 70 mp, amenajata si usor de adaptat.

Compartimentarea este decomandata si flexibila, optimizata prin modificari interioare. La etajul 2 s-a realizat o extindere de aproximativ 16 mp prin inchiderea partiala a terasei, iar reorganizarea scarii a permis obtinerea unei camere suplimentare. La nivelul superior, terasa a fost partial transformata intr-un spatiu inchis de aproximativ 30 mp cu baie proprie, pastrandu-se si o zona de terasa deschisa. Spatiul rezultat este generos si potrivit pentru birouri, clinica, showroom sau activitati similare.

Imobilul dispune de curent electric de putere (380V) pana la 80 kW, gaz, trei centrale termice (cate una pe nivel), incalzire in pardoseala, apa si canalizare din reteaua orasului si fibra optica. Finisajele sunt premium, incluzand marmura, iluminat integrat, 8 bai complet echipate Ideal Standard, tamplarie aluminiu si PVC Salamander cu geam tripan, balustrade din sticla si fatada moderna.

Proprietatea beneficiaza de curte proprie amenajata, orientare sudica pentru lumina naturala pe tot parcursul zilei si 4 locuri de parcare in fata. Se poate inchiria integral sau separat pe niveluri, pentru maximum 3 firme.

Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va rog sa ma contactati.

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Parchet
- Ferestre Aluminiu
- Curte
- Gresie
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Supraveghere video
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Podele Marmură
- Nemobilat
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

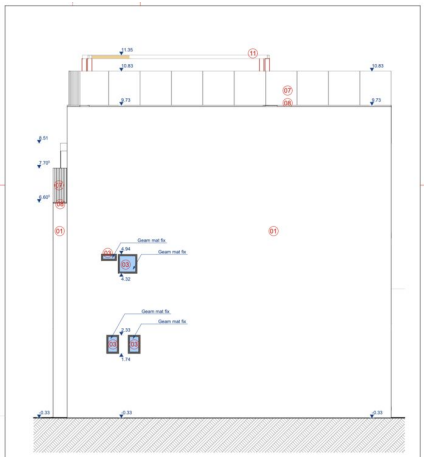




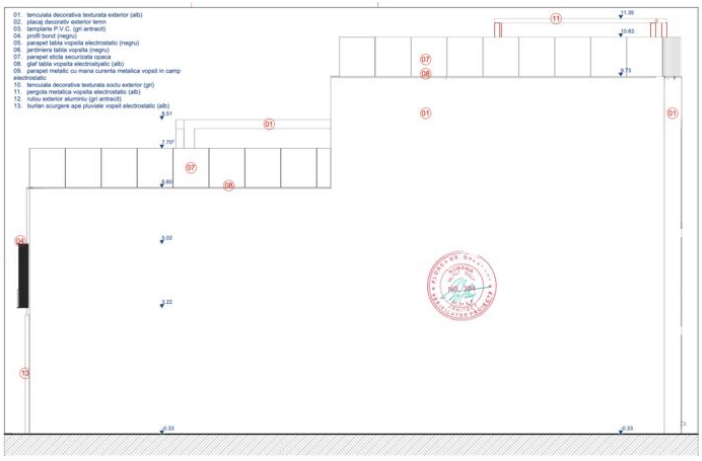




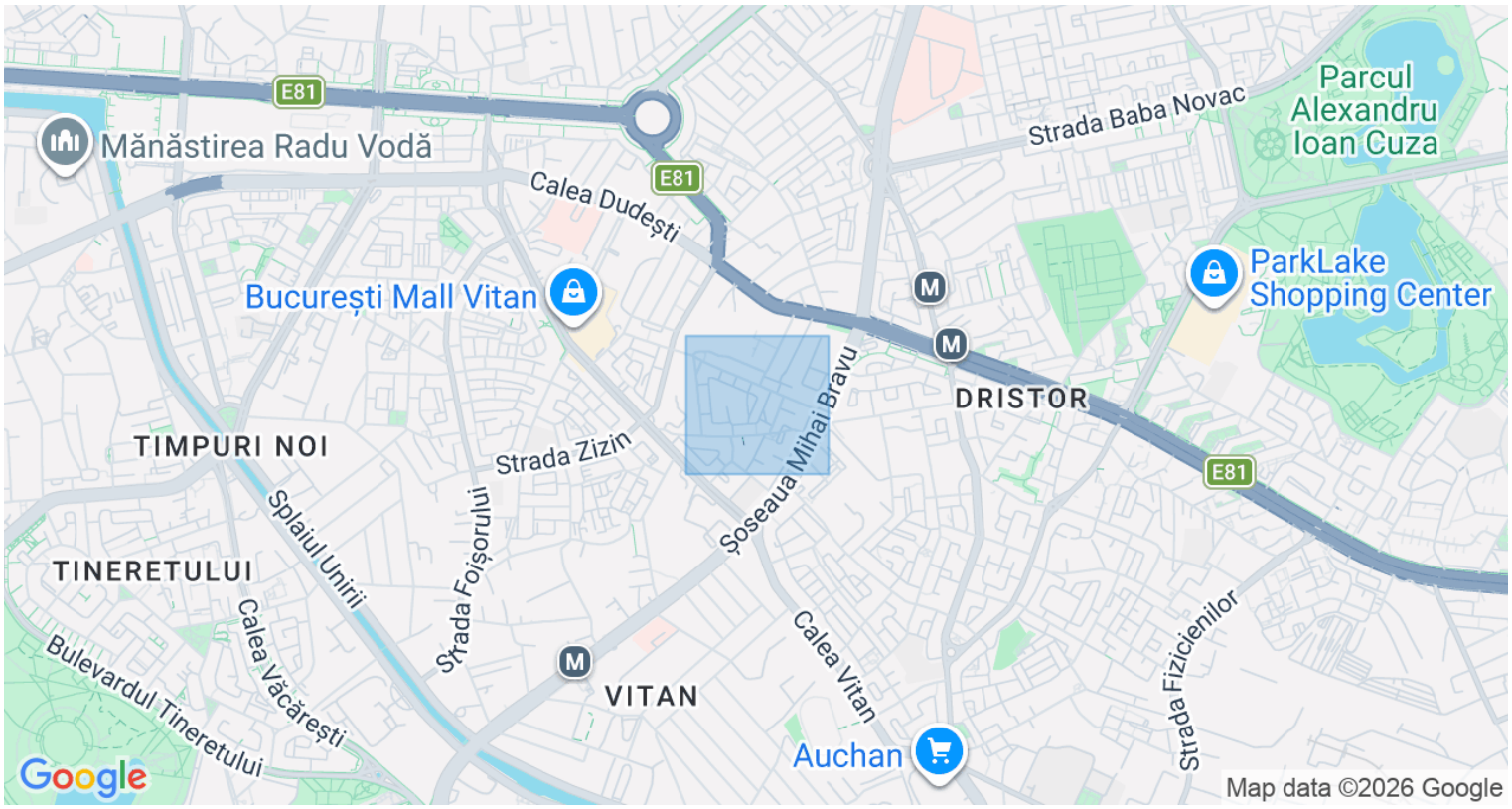








Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro